Néolia AL
Groupe ActionLogement

Madame la Présidente du
Conseil Départemental du Doubs
7 Avenue de la Gare d'Eau
25031 BESANÇON CEDEX

Direction Administrative & Financière
IN N° 30426/A
Interlocuteur : Stéphanie CARITEY
03.81.99.16.21 - scaritey@neolia.fr

MONTBELIARD, le 30 juillet 2026

Objet : VALENTIGNEY – 2 & 4 place Léon Blum
Réhabilitation de 40 logements – 20093/8R
Garantie Départementale
Dossier suivi par Mme Catherine JEANNINGROS

Madame la Présidente,

Notre Société a entrepris une opération de réhabilitation de 40 logements à VALENTIGNEY – 2 & 4 place Léon Blum, dont le coût est estimé à 1 435 557 €.

Dans ce cadre, nous avons contracté des emprunts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations de Besançon.
Ces prêts nécessitent une caution totale de la part des collectivités locales. Ainsi, nous avons sollicité la garantie de la commune de Valentigney à hauteur de 40 % et nous nous adressons à votre collectivité pour garantir les 60 % restants, soit un montant de **801 039 €.**

Dans l'éventualité où cette demande serait acceptée, nous vous saurions gré de bien vouloir nous faire parvenir la délibération du Conseil Départemental. Nous vous joignons un modèle de délibération de garantie fourni par la Caisse des Dépôts et Consignations et vous prions de bien vouloir faire rédiger la délibération conformément à ce document. Vous trouverez également en pièce jointe une copie du contrat de prêt.

Nous restons à votre disposition pour fournir toute information complémentaire que vous jugeriez nécessaire et nous vous remercions par avance pour l'attention que vous porterez à notre demande.

Nous vous prions d'agréer, Madame la Présidente, l'expression de nos salutations distinguées.

Florence GROSJEAN
Directrice Administrative et Financière

Accusé de réception en préfecture
025-212505804-20261104-2026-104-DE
Date de télétransmission : 06/11/2026
Date de réception préfecture : 06/11/2026

Accusé de réception en préfecture
025-212505804-20261104-2026-104-DE
Date de télétransmission : 06/11/2026
Date de réception préfecture : 06/11/2026

Néolia AL
Groupe ActionLogement

Monsieur le Maire
Hôtel de Ville
Place Emile Peugeot
25702 Valentigney CEDEX

Direction Administrative & Financière
IN N° 30427/A
Interlocuteur : Stéphanie CARITEY
03.81.99.16.21 - scaritey@neolia.fr

MONTBELIARD, le 30 juillet 2026

Objet : VALENTIGNEY – 2 & 4 place Léon Blum
Réhabilitation de 40 logements – 20093/8R
Garantie Municipale
Dossier suivi par Madame Sandrine CABLEY

Monsieur le Maire,

Notre Société a entrepris la réhabilitation de 40 logements collectifs à VALENTIGNEY – 2 & 4 place Léon Blum, dont le coût est estimé à 1 435 557 €.

Dans ce cadre, nous avons contracté des emprunts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations de Besançon.
Ces prêts nécessitent une caution totale de la part des collectivités locales. Ainsi, nous avons sollicité la garantie du Département du Doubs à hauteur de 60 % et nous nous adressons à votre collectivité pour garantir les 40 % restants, soit un montant de **534 026 €.**

Dans l'éventualité où cette demande serait acceptée, nous vous saurions gré de bien vouloir nous faire parvenir la délibération du Conseil Municipal. Nous vous joignons un modèle de délibération de garantie fourni par la Caisse des Dépôts et Consignations et vous prions de bien vouloir faire rédiger la délibération conformément à ce document. Vous trouverez également en pièce jointe une copie du contrat de prêt.

Nous restons à votre disposition pour fournir toute information complémentaire que vous jugeriez nécessaire et nous vous remercions par avance pour l'attention que vous porterez à notre demande.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Florence GROSJEAN
Directrice Administrative et Financière

Accusé de réception en préfecture
025-212505804-20261104-2026-104-DE
Date de télétransmission : 06/11/2026
Date de réception préfecture : 06/11/2026

Accusé de réception en préfecture
025-212505804-20261104-2026-104-DE
Date de télétransmission : 06/11/2026
Date de réception préfecture : 06/11/2026

COÛTS DE L'OPERATION - PRIX DE REVIENT

DETAIL BATIMENT	HT	TTC
ALEAS	54 026	59 429
Lot n° 07 Etanchéité	127 000	133 985
Lot n° 08 Menuiseries Extérieures	175 200	184 836
Lot n° 09 Menuiseries intérieures	36 196	39 816
Lot n° 10 Cloisons, doublage, isolation	22 272	24 499
Lot n°11 Revêtement sol collés	37 300	41 030
Lot n°14 Serrurerie	74 361	81 797
Lot n°17 VMC	33 000	34 815
Lot n°19 Electrcité	23 243	25 567
Lot n°29 Désamiantage	104 559	115 015
Lot n°45 Isolation thermique	333 003	351 318
Lot n°63 Isolation flocage	17 892	18 876
Lot n°16 Chauffage	44 500	46 947
Lot n°4 Voiries réseaux divers	52 000	57 200
SOUS-TOTAL BATIMENT	1 134 552	1 215 130

DETAIL HONORAIRES	HT	TTC
Honoraires divers	13 790	15 170
Lot n° 42 Architecte	98 000	103 390
Honoraires SPS	9 000	9 900
Lot n°44 Bureau d'étude technique	12 000	13 200
Honoraires CT	9 500	10 450
SOUS-TOTAL HONORAIRES	142 290	152 110

DETAIL DIVERS	HT	TTC
Frais Appel d'offre	3 000	3 600
Assurance DO-CNR-TRC	9 883	9 883
SOUS-TOTAL DIVERS	12 883	13 483

RMO	54 834	54 834
TVA	90 998	
TOTAL OERATION	1 344 559	1 435 557

Réhabilitation énergétique
40 logements conventionnés + de 2 ans
Sis 2 et 4 place léon blum à VALENTIGNEY

MOE	HONORAIRES ARCHITECTURE
Coûts en % / Tvx	0,07%

POSTES	COUTS			
	Opportunité	Faisabilité DPE C	Réalisation	Clôture
Travaux / Construction coût TCE	1 600 000	1 466 000	1 060 526	
Aléa, actualisation travaux	80 000	73 500	54 026	
s/Total TRAVAUX/CONSTRUCTION	1 680 000	1 539 300	1 134 552	
Honoraires maitrise oeuvre	100 900	93 000	98 000	
Honoraires autres	44 000	41 500	41 500	
Aléa, actualisation honoraires	2 880	2 690	2 790	
s/Total HONORAIRES	146 880	137 190	142 290	
DIVERS	15 238	13 398	12 883	
TOTAUX H.T.	1 840 118	1 688 888	1 288 726	
Total TVA	131 988	118 029	90 998	
M.Ouvrage Néolis 4,00%	78 475	71 901	54 834	
Coût à Financer TTC	2 050 580	1 878 817	1 435 557	
Dont Coûts Immobilisés	2 040 243	1 869 420	1 425 674	
Coût € TTC 5,96% par m² de S. Habitable	1 098	923	705	
Coût € TTC facturé par m² de S. Habitable	971	890	681	

Accusé de réception en préfecture
025-212505804-20261104-2026-104-DE
Date de télétransmission : 06/11/2026
Date de réception préfecture : 06/11/2026

Accusé de réception en préfecture
025-212505804-20261104-2026-104-DE
Date de télétransmission : 06/11/2026
Date de réception préfecture : 06/11/2026

COMITE D'ENGAGEMENT DU 22/05/2026 — V. 11/2025

Opération-Phase n°	20093-8R	Réalisation	Programme Pat. n°	193
Secteur	NDOUBS			

Réhabilitation énergétique
40 logements conventionnés + de 2 ans
Sis 2 et 4 place léon blum à VALENTIGNEY

MOE	ITINERAIRES ARCHITECTURE
Coûts en % / Tvx	9,07%

Responsable de programme :	Céline MAILLARD

POSTES	COUTS Opportunité	Faisabilité DPE C	Réalisation	Clôture
Travaux / Construction coût TCE	1 600 000	1 466 000	1 080 526	
Aléas, actualisation travaux	80 000	73 300	54 026	
s/Total TRAVAUX/CONSTRUCTION	**1 680 000**	**1 539 300**	**1 134 552**	
Honoraires maîtrise œuvre	100 000	93 000	98 000	
Honoraires autres	44 000	41 500	41 500	
Aléas, actualisation honoraires	2 880	2 690	2 790	
s/Total HONORAIRES	**146 880**	**137 190**	**142 290**	
DIVERS	13 238	12 398	12 883	
TOTAUX H.T.	**1 840 118**	**1 688 888**	**1 289 726**	
Total TVA	131 988	118 029	90 998	
M.Ouvrage Néolia 4,00%	78 475	71 901	54 834	
Coût à Financer (1)	**2 050 580**	**1 878 817**	**1 435 557**	
Dont Coûts Immobilisés	**2 040 343**	**1 869 420**	**1 425 674**	
Coût € TTC 5,50% par m² de S. Habitable	**1 008**	**923**	**705**	
Coût € TTC facturé par m² de S. Habitable	**971**	**890**	**681**	

(1) selon détail au verso

Prévisionnel/Historique Comité Engagement	DATES
Opportunité	avr-25
Faisabilité	oct-25
Réalisation 1	mai-26
Réalisation 2	
Clôture	

Prévisionnel/Historique Opération	DATES
Dépôt DP/PC	juil.-25
Appel d'Offres (CAO)	oct.-25
Désignation entreprises	janv.-26
Dépôt subs hors FEDER	avr.-26
Dépôt dossiers prêts	janv.-26
Obtention accords prêts	févr.-26
Lancement des OS	juin-26
Dépôt FEDER	
Réception	mai-27
Livraison DPL	juin-27

Financements obtenus	%	Opportunité	Faisabilité DPE C	Réalisation	Clôture
Sub EFFILOGIS études					
Sub EFFILOGIS travaux					
Sub FEDER					
Sub PMA					
Eco prêt réhabilitation 25 ans	37,6%		540 000	540 000	
Prêt réhabilitation CDC 25 ans	55,4%	1 907 040	1 207 300	795 065	
Fonds propres	7,0%	143 540	131 517	100 492	
Totaux	100%	2 050 580	1 878 817	1 435 557	

Surface habitable (m²)	2 035,00	2 035,00	2 035,00
S.H.O.N. (m²)			
Surface développée			
Surface facturée totale (m²)	3 793,00	3 793,00	3 793,00
Surface facturée logts conventionnés hors PLS (m²)	3 793,00	3 793,00	3 793,00
Loyer d'équilibre (€/m²/mois)	4,03	3,81	3,36
Loyer appliqué (max) (€/m²/mois)	4,08	4,08	4,14

Type	Nbre	SH	Loyer €/m
T1	6	36,00	324,84
T2	27	50,00	373,57
T3	7	67,00	449,57
T4			
T5			
T6 et +			
TOTAL	**40**	**2 035**	**15 182**

Annexes	Nbre	Loyer €/m
Terrasses		
Jardins		
Garages		
Parkings aériens		
TOTAL		

Dont	Nbre logts
Label Génération	
PMR	
TOTAL	

Zone ANRU	N
Zone QPV	N
BBC Rénovation	N
Label / certification	
Etiquette énergétique DPE cible	
Etiquette CO² DPE cible	

DEMANDES :
Ouverture du budget total de l'opération

Responsable de programmes
Nom : **Céline MAILLARD**
Validé par ctrl fiche CE le : 11/05/2026

Responsable N+1
Nom : Cyril DEBUYS
Validé le : **11/05/2026**

REMARQUES :
Opération équilibrée avec 0% de FP
Accord de prêt CDC demandé le 29/04 & non reçu

Loyer conv APL €/m²/ans	S Facturées	Nombre logts	Moyenne conv APL €/m²/ans	Moyenne conv APL €/m²/mois
50,18	3 793,00	40	50,18	4,18

Etat demandes subventions

Sub EFFILOGIS études	Non éligible
Sub EFFILOGIS travaux	Non éligible
Sub FEDER	Non éligible
Sub PMA	Non éligible

Estimation TFPB :
Estimation CEE :

Emprunts en cours : Encours CDC : 21 € (Fin 2031)

Directeur Général	Directrice Administrative & Financière	Directeur du Développement MI & LOT	Directeur du Patrimoine Locatif	Directeur Adj. Patrimoine Locatif, ACH, INNOV, RSE
J. FERRAND	F. GROSJEAN	C. ORMAN	- A. ROTSCHI	R. GADET
Jacques FERRAND	Florence Grosjean	Cunehit ORMAN	Alain ROTSCHI	Romuald GADET

Accusé de réception en préfecture
025-212505804-20261104-2026-104-DE
Date de télétransmission : 06/11/2026
Date de réception préfecture : 06/11/2026

Accusé de réception en préfecture
025-212505804-20261104-2026-104-DE
Date de télétransmission : 06/11/2026
Date de réception préfecture : 06/11/2026

Néolia
Groupe ActionLogement

AGENCE TERRITORIALE NORD DOUBS

NOTE DE PRESENTATION

Réhabilitation des bâtiments A et B

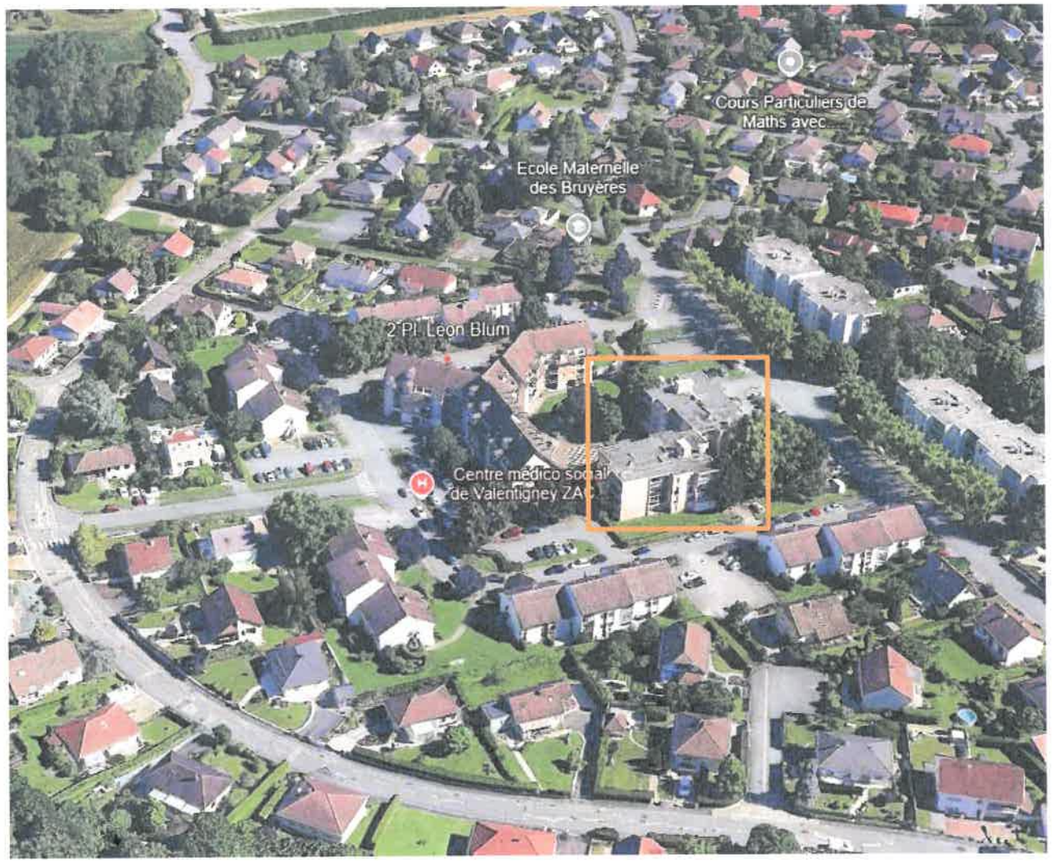
2 et 4 Place Léon Blum à VALENTIGNEY

40 logements

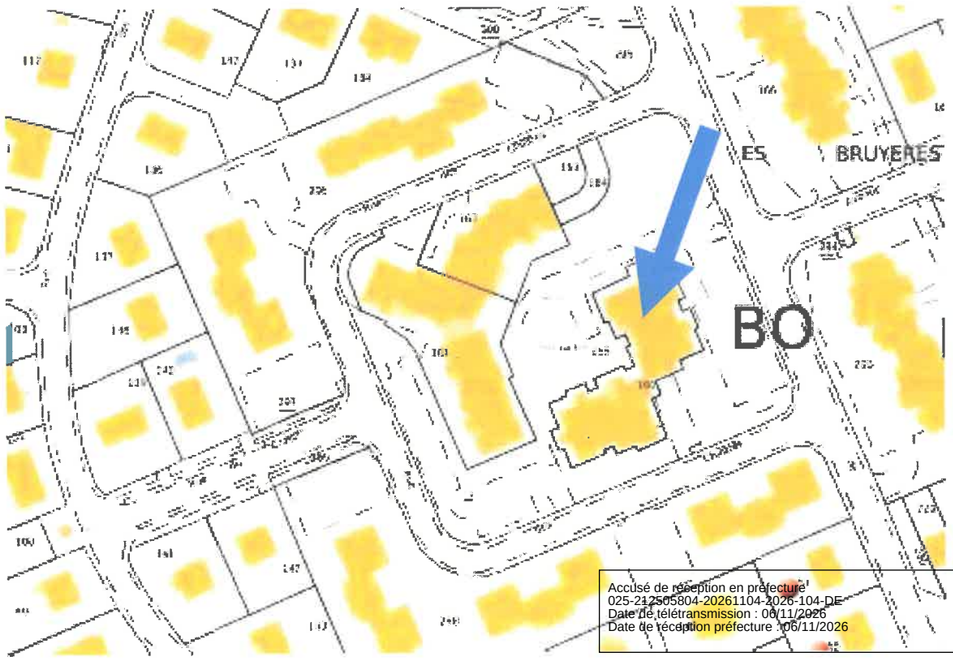


Localisation du programme :

Accusé de réception en préfecture
025-212505804-20261104-2026-104-DE
Date de télétransmission : 06/11/2026
Date de réception préfecture : 06/11/2026



Parcelle 180



Accusé de réception en préfecture
025-212505804-20261104-2026-104-DE
Date de télétransmission : 06/11/2026
Date de réception préfecture : 06/11/2026

1. Généralités

Les deux bâtiments ont été construits en 1980, sur le quartier des bruyères à Valentigney. Ce quartier est apprécié de la clientèle car il est situé à proximité du collège Les Bruyères et il bénéficie d'un accès direct à Mandeure. Ces deux entrées ont été aménagées en ' label génération'.

Les bâtiments sont composés de 27 logements type 2, de 7 logements type 3 et de 6 logements type 1. Ils sont attractifs car ne possèdent aujourd'hui aucun logement vacant. Les DPE réalisés en 2023 ont révélé que les logements ne répondent plus aux exigences actuelles en matière d'efficacité énergétique, soulignant ainsi l'importance de notre intervention pour la réalisation des travaux énergétiques.

2. Points à traiter

L'état des lieux a révélé que la spécificité du projet résidait notamment sur les points suivants :

- Réduction des consommations énergétiques des bâtiments visant les objectifs du BBC rénovation et amélioration du confort d'été et d'hiver avec l'isolation du volume d'habitation, l'installation d'une VMC et la pose de vannes thermostatiques.

- Intervention en site occupé sans gêne pour le public et les utilisateurs tout en assurant une continuité d'exploitation durant les travaux et limitant les nuisances.

Il n'existe pas de réseau urbain sur le quartier des bruyères.

Les études menées dans la phase de l'avant-projet permettent aujourd'hui de proposer deux versions de travaux : maintien de la chaufferie actuelle ou remplacement et installation d'un système de pompe à chaleur

3. Scénario retenu

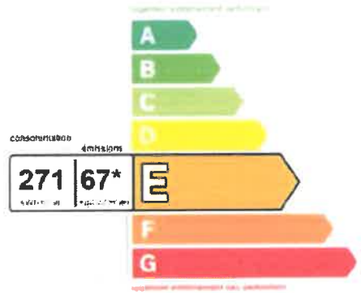
Maintien de la chaufferie gaz collective actuelle

- **Travaux** : isolation, menuiseries, mises aux normes, conservation du système de chauffage actuel.
- **Charges locatives** : pas d'augmentation (système de chauffage inchangé).
- **Maintenance** : identique à aujourd'hui, sans complexité supplémentaire.
- **Performance énergétique** : obtention de l'étiquette **C**.
- **Subventions** : possibilité d'obtenir Effilogis et FEDER, mais à titre **dérogatoire** → le dossier est déposé sans confirmation à ce jour.

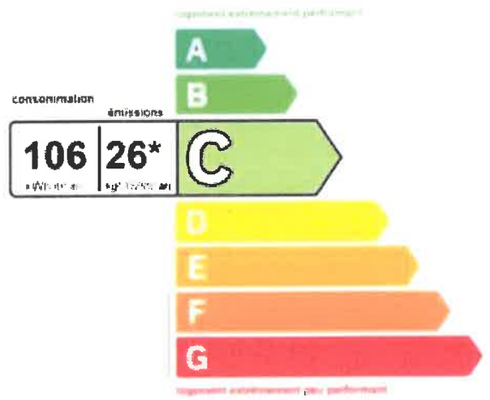
Evolution étiquette énergétique :

Accusé de réception en préfecture
025-212505804-20261104-2026-104-DE
Date de télétransmission : 06/11/2026
Date de réception préfecture : 06/11/2026

Etat initial



Etat projeté version 1



4. Projet architectural

Le projet architectural, validé par la mairie est celui-ci :

Accusé de réception en préfecture
025-212505804-20261104-2026-104-DE
Date de télétransmission : 06/11/2026
Date de réception préfecture : 06/11/2026



Accusé de réception en préfecture
025-212505804-20261104-2026-104-DE
Date de télétransmission : 06/11/2026
Date de réception préfecture : 06/11/2026

Accusé de réception en préfecture
025-212505804-20261104-2026-104-DE
Date de télétransmission : 06/11/2026
Date de réception préfecture : 06/11/2026

Néolia AL
Groupe ActionLogement

VALENTIGNEY
2 et 4 place Léon Blum
Réhabilitation de 40 logements

PLAN DE FINANCEMENT

FINANCEMENTS	TOTAL
SUBVENTIONS	**0 €**
Eco Prêt CDC sur 25 ans Prêt PAM CDC sur 25 ans	540 000 € 795 065 €
EMPRUNTS	**1 335 065 €**
FONDS PROPRES	**100 492 €**
TOTAL	**1 435 557 €**

IN le 28/07/2026

Accusé de réception en préfecture
025-212505804-20261104-2026-104-DE
Date de télétransmission : 06/11/2026
Date de réception préfecture : 06/11/2026

Accusé de réception en préfecture
025-212505804-20261104-2026-104-DE
Date de télétransmission : 06/11/2026
Date de réception préfecture : 06/11/2026

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE

Tableau d'Amortissement
En Euros

Edité le : 29/07/2026

Emprunteur : 0208306 - NEOLIA
N° du Contrat de Prêt : 192273 / N° de la Ligne du Prêt : 5734760
Opération : Réhabilitation
Produit : PAM

Capital prêté : 795 065 €
Taux actuariel théorique : 2,10 %
Taux effectif global : 2,10 %
Intérêts de Préfinancement : 33 790,55 €
Taux de Préfinancement : 2,10 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	29/07/2029	2,10	41 203,22	24 506,86	16 696,36	0,00	770 558,14	0,00
2	29/07/2030	2,10	41 203,22	25 021,50	16 181,72	0,00	745 536,64	0,00
3	29/07/2031	2,10	41 203,22	25 546,95	15 656,27	0,00	719 989,69	0,00
4	29/07/2032	2,10	41 203,22	26 083,44	15 119,78	0,00	693 906,25	0,00
5	29/07/2033	2,10	41 203,22	26 631,19	14 572,03	0,00	667 275,06	0,00
6	29/07/2034	2,10	41 203,22	27 190,44	14 012,78	0,00	640 084,62	0,00
7	29/07/2035	2,10	41 203,22	27 761,44	13 441,78	0,00	612 323,18	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Caisse des dépôts et consignations
2 e avenue Marbotte - BP 71368 - 21013 Dijon cedex - Tél : 03 80 40 09 50
bourgogne-franche-comte@caissedesdepots.fr
banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr

PR0090-PR0092 V3.0
Offre Contractuelle n° 192273 Emprunteur n° 000208306

Accusé de réception en préfecture
025-212505804-20261104-2026-104-DE
Date de télétransmission : 06/11/2026
Date de réception préfecture : 06/11/2026

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE

Tableau d'Amortissement
En Euros

Edité le : 29/07/2026

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
8	29/07/2036	2,10	41 203,22	28 344,43	12 858,79	0,00	583 978,75	0,00
9	29/07/2037	2,10	41 203,22	28 939,67	12 263,55	0,00	555 039,08	0,00
10	29/07/2038	2,10	41 203,22	29 547,40	11 655,82	0,00	525 491,68	0,00
11	29/07/2039	2,10	41 203,22	30 167,89	11 035,33	0,00	495 323,79	0,00
12	29/07/2040	2,10	41 203,22	30 801,42	10 401,80	0,00	464 522,37	0,00
13	29/07/2041	2,10	41 203,22	31 448,25	9 754,97	0,00	433 074,12	0,00
14	29/07/2042	2,10	41 203,22	32 108,66	9 094,56	0,00	400 965,46	0,00
15	29/07/2043	2,10	41 203,22	32 782,95	8 420,27	0,00	368 182,51	0,00
16	29/07/2044	2,10	41 203,22	33 471,39	7 731,83	0,00	334 711,12	0,00
17	29/07/2045	2,10	41 203,22	34 174,29	7 028,93	0,00	300 536,83	0,00
18	29/07/2046	2,10	41 203,22	34 891,95	6 311,27	0,00	265 644,88	0,00
19	29/07/2047	2,10	41 203,22	35 624,68	5 578,54	0,00	230 020,20	0,00
20	29/07/2048	2,10	41 203,22	36 372,80	4 830,42	0,00	193 647,40	0,00
21	29/07/2049	2,10	41 203,22	37 136,62	4 066,60	0,00	156 510,78	0,00
22	29/07/2050	2,10	41 203,22	37 916,49	3 286,73	0,00	118 594,29	0,00
23	29/07/2051	2,10	41 203,22	38 712,74	2 490,48	0,00	79 881,55	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Accusé de réception en préfecture
025-212505804-20261104-2026-104-DE
Date de télétransmission : 06/11/2026
Date de réception préfecture : 06/11/2026
16272 Emprunteur n° 0000206200
PR0090-PR0002 V3.0 Offre Contractuelle n°

Caisse des dépôts et consignations
2 e avenue Marbotte - BP 71368 - 21013 Dijon cedex - Tél : 03 80 40 09 50
bourgogne-franche-comte@caissedesdepots.fr
banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE

Tableau d'Amortissement
En Euros

Edité le : 29/07/2026

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
24	29/07/2052	2,10	41 203,22	39 525,71	1 677,51	0,00	40 355,84	0,00
25	29/07/2053	2,10	41 203,31	40 355,84	847,47	0,00	0,00	0,00
Total			**1 030 080,59**	**795 065,00**	**235 015,59**	**0,00**		

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, les valeurs des index en vigueur lors de l'émission du présent contrat sont de 1,50 % (Livret A).

PR0090-PR0092 V3.0
Offre Contractuelle n° 192273 Emprunteur n° 000206306

Caisse des dépôts et consignations
2 e avenue Marbotte - BP 71368 - 21013 Dijon cedex - Tél : 03 80 40 09 50
bourgogne-franche-comte@caissedesdepots.fr
banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr

Accusé de réception en préfecture
025-212505804-20261104-2026-104-DE
Date de télétransmission : 06/11/2026
Date de réception préfecture : 06/11/2026

Accusé de réception en préfecture
025-212505804-20261104-2026-104-DE
Date de télétransmission : 06/11/2026
Date de réception préfecture : 06/11/2026

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE

Tableau d'Amortissement
En Euros

Edité le : 29/07/2026

Emprunteur : 0208306 - NEOLIA
N° du Contrat de Prêt : 192273 / N° de la Ligne du Prêt : 5734759
Opération : Réhabilitation
Produit : PAM - Eco-prêt

Capital prêté : 540 000 €
Taux actuariel théorique : 1,25 %
Taux effectif global : 1,25 %
Intérêts de Préfinancement : 13 603,22 €
Taux de Préfinancement : 1,25 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	29/07/2029	1,25	23 876,60	17 126,60	6 750,00	0,00	522 873,40	0,00
2	29/07/2030	1,25	23 995,98	17 460,06	6 535,92	0,00	505 413,34	0,00
3	29/07/2031	1,25	24 115,96	17 798,29	6 317,67	0,00	487 615,05	0,00
4	29/07/2032	1,25	24 236,54	18 141,35	6 095,19	0,00	469 473,70	0,00
5	29/07/2033	1,25	24 357,72	18 489,30	5 868,42	0,00	450 984,40	0,00
6	29/07/2034	1,25	24 479,51	18 842,21	5 637,30	0,00	432 142,19	0,00
7	29/07/2035	1,25	24 601,91	19 200,13	5 401,78	0,00	412 942,06	0,00
8	29/07/2036	1,25	24 724,92	19 563,14	5 161,78	0,00	393 378,92	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Caisse des dépôts et consignations
2 e avenue Marbotte - BP 71368 - 21013 Dijon cedex - Tél : 03 80 40 09 50
bourgogne-franche-comte@caissedesdepots.fr
banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr

PR0090-PR0092 V3.0
Offre Contractuelle n° 192273 Emprunteur n° 000208306

Accusé de réception en préfecture
025-212505804-20261104-2026-104-DE
Date de télétransmission : 06/11/2026
Date de réception préfecture : 06/11/2026

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE

Tableau d'Amortissement
En Euros

Edité le : 29/07/2026

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
9	29/07/2037	1,25	24 848,54	19 931,30	4 917,24	0,00	373 447,62	0,00
10	29/07/2038	1,25	24 972,78	20 304,68	4 668,10	0,00	353 142,94	0,00
11	29/07/2039	1,25	25 097,65	20 683,36	4 414,29	0,00	332 459,58	0,00
12	29/07/2040	1,25	25 223,14	21 067,40	4 155,74	0,00	311 392,18	0,00
13	29/07/2041	1,25	25 349,25	21 456,85	3 892,40	0,00	289 935,33	0,00
14	29/07/2042	1,25	25 476,00	21 851,81	3 624,19	0,00	268 083,52	0,00
15	29/07/2043	1,25	25 603,38	22 252,34	3 351,04	0,00	245 831,18	0,00
16	29/07/2044	1,25	25 731,40	22 658,51	3 072,89	0,00	223 172,67	0,00
17	29/07/2045	1,25	25 860,05	23 070,39	2 789,66	0,00	200 102,28	0,00
18	29/07/2046	1,25	25 989,35	23 488,07	2 501,28	0,00	176 614,21	0,00
19	29/07/2047	1,25	26 119,30	23 911,62	2 207,68	0,00	152 702,59	0,00
20	29/07/2048	1,25	26 249,90	24 341,12	1 908,78	0,00	128 361,47	0,00
21	29/07/2049	1,25	26 381,15	24 776,63	1 604,52	0,00	103 584,84	0,00
22	29/07/2050	1,25	26 513,05	25 218,24	1 294,81	0,00	78 366,60	0,00
23	29/07/2051	1,25	26 645,62	25 666,04	979,58	0,00	52 700,56	0,00
24	29/07/2052	1,25	26 778,84	26 120,08	658,76	0,00	26 580,48	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Accusé de réception en préfecture
025-212505804-20261104-2026-104-DE
Date de télétransmission : 06/11/2026
Date de réception préfecture : 06/11/2026

PR0900-PR0002-6822 Emprunteur n° 0000273 Contrat/Avenant n° 1 Offre Contractuelle V1.0

Caisse des dépôts et consignations
2 e avenue Marbotte - BP 71368 - 21013 Dijon cedex - Tél : 03 80 40 09 50
bourgogne-franche-comte@caissedesdepots.fr
banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE

Tableau d'Amortissement
En Euros

Edité le : 29/07/2026

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
25	29/07/2053	1,25	26 912,74	26 580,48	332,26	0,00	0,00	0,00
Total			**634 141,28**	**540 000,00**	**94 141,28**	**0,00**		

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, les valeurs des index en vigueur lors de l'émission du présent contrat sont de 1,50 % (Livret A).

PR0090-PR0092 V3.0
Offre Contractuelle n° 192273 Emprunteur n° 000208306

Caisse des dépôts et consignations
2 e avenue Marbotte - BP 71368 - 21013 Dijon cedex - Tél : 03 80 40 09 50
bourgogne-franche-comte@caissedesdepots.fr
banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr

Accusé de réception en préfecture
025-212505804-20261104-2026-104-DE
Date de télétransmission : 06/11/2026
Date de réception préfecture : 06/11/2026

Accusé de réception en préfecture
025-212505804-20261104-2026-104-DE
Date de télétransmission : 06/11/2026
Date de réception préfecture : 06/11/2026

N° Module	Typologie	Etage	N°	Rue	CP	Ville	Dt Contruction Programme	N° Complet Convention	Dt Signature Convention	Surface Habitable	Surface Corrigee	Surface Utile	Surface Appliquee	Loyer m²	Loyer mensuel	Loyer max conv° APL
193001	T2	0	2	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	50	84	50	84	4,14 €	347,76 €	3,67 €
193002	T2	0	2	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	50	84	50	84	4,14 €	347,76 €	3,67 €
193003	T3	1	2	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	67	109	67	109	4,14 €	451,26 €	3,67 €
193004	T2	1	2	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	50	91	50	91	4,14 €	376,74 €	3,67 €
193005	T2	1	2	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	50	91	50	91	4,14 €	376,74 €	3,67 €
193006	T2	1	2	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	50	91	50	91	4,14 €	376,74 €	3,67 €
193007	T2	1	2	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	50	91	50	91	4,14 €	376,74 €	3,67 €
193008	T1	1	2	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	36	76	36	76	4,14 €	314,64 €	3,67 €
193009	T3	2	2	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	67	115	67	115	4,14 €	476,10 €	3,67 €
193010	T2	2	2	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	50	97	50	97	4,14 €	401,58 €	3,67 €
193011	T2	2	2	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	50	97	50	97	4,14 €	401,58 €	3,67 €
193012	T2	2	2	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	50	97	50	97	4,14 €	401,58 €	3,67 €
193013	T2	2	2	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	50	97	50	97	4,14 €	401,58 €	3,67 €
193014	T1	2	2	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	36	82	36	82	4,14 €	339,48 €	3,67 €
193015	T3	3	2	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	67	115	67	115	4,14 €	476,10 €	3,67 €
193016	T2	3	2	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	50	97	50	97	4,14 €	401,58 €	3,67 €
193017	T2	3	2	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	50	97	50	97	4,14 €	401,58 €	3,67 €
193018	T2	3	2	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	50	97	50	97	4,14 €	401,58 €	3,67 €
193019	T2	3	2	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	50	97	50	97	4,14 €	401,58 €	3,67 €
193020	T1	3	2	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	36	82	36	82	4,14 €	339,48 €	3,67 €
193021	T2	0	4	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	50	84	50	84	4,14 €	347,76 €	3,67 €
193022	T3	0	4	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	67	103	67	103	4,14 €	426,42 €	3,67 €
193023	T1	1	4	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	36	76	36	76	4,14 €	314,64 €	3,67 €
193024	T2	1	4	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	50	91	50	91	4,14 €	376,74 €	3,67 €
193025	T2	1	4	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	50	91	50	91	4,14 €	376,74 €	3,67 €
193026	T2	1	4	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	50	91	50	91	4,14 €	376,74 €	3,67 €
193027	T2	1	4	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	50	91	50	91	4,14 €	376,74 €	3,67 €
193028	T3	1	4	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	67	109	67	109	4,14 €	451,26 €	3,67 €
193029	T1	2	4	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	36	82	36	82	4,14 €	339,48 €	3,67 €
193030	T2	2	4	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	50	97	50	97	4,14 €	401,58 €	3,67 €
193031	T2	2	4	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	50	97	50	97	4,14 €	401,58 €	3,67 €
193032	T2	2	4	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	50	97	50	97	4,14 €	401,58 €	3,67 €
193033	T2	2	4	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	50	97	50	97	4,14 €	401,58 €	3,67 €
193034	T3	2	4	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	67	115	67	115	4,14 €	476,10 €	3,67 €
193035	T1	3	4	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	36	82	36	82	4,14 €	339,48 €	3,67 €
193036	T2	3	4	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	50	97	50	97	4,14 €	401,58 €	3,67 €
193037	T2	3	4	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	50	97	50	97	4,14 €	401,58 €	3,67 €
193038	T2	3	4	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	50	97	50	97	4,14 €	401,58 €	3,67 €
193039	T2	3	4	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	50	97	50	97	4,14 €	401,58 €	3,67 €
193040	T3	3	4	PLACE LEON BLUM	25700	VALENTIGNEY	01/11/1980	25 2 12 1978 77 948 2 25 003 007	17/09/1980	67	115	67	115	4,14 €	476,10 €	3,67 €
										2 035	3 793	2 035	3 793		15 703,02 €	

Accusé de réception en préfecture
025-212505804-20261104-2026-104-DE
Date de télétransmission : 06/11/2026
Date de réception préfecture : 06/11/2026

Accusé de réception en préfecture
025-212505804-20261104-2026-104-DE
Date de télétransmission : 06/11/2026
Date de réception préfecture : 06/11/2026