

**Département du Doubs  
Arrondissement de MONTBELIARD  
Canton de VALENTIGNEY**

**Commune de VALENTIGNEY 25700**

**EXTRAIT n° 2025-114**

**du Registre des Délibérations du Conseil Municipal**

**Séance du 10 décembre 2025**

L'An Deux Mille Vingt-Cinq, le 10 décembre 2025, le Conseil Municipal de la Commune de VALENTIGNEY s'est réuni, en mairie, salle du conseil à Valentigney, à dix-neuf heures trente, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Philippe GAUTIER, Maire.

**Nbre de Conseillers  
Municipaux en  
exercice : 33**

**Nbre de membres  
présents : 26**

**Nbre de suffrages  
exprimés : 31**

**Présents :** MM. Mmes. Philippe GAUTIER. Denis NEDEZ. Lise VURPILLOT. Jean-Claude HERARD. Arnaud PAVILLARD. Maud PELISSIER. Arnaud JACQUOT. Martine MICHAUD. Georgette CUENOT. Roland GAMBERI. Gérard PATEREK. Catherine PARROT. Elisabeth COQU. Armando LOPES. Nourredine DRAYAF. Stéphanie GAUTIER. Anne-Lise GARCIA. Thierry MAILLOT. Marie HUGONOT. Philippe CURIE. Dominique DANGEL. Nadine MERCIER. Claude-Françoise SAUMIER. Pierre MOSSINA. Jean-Louis RENGGLI. Omar RABEI

**Excusés :** Gabrielle MANZINALI. Claudia FERNANDES. Daniel FERNANDES. Stéphanie BOURQUIN. Saniye AKDEMIR

**Absents :** Valère NEDEZ. Jean-François HEIL

**Pouvoirs :** Gabrielle MANZINALI pouvoir à Georgette CUENOT  
Claudia FERNANDES pouvoir à Philippe GAUTIER  
Daniel FERNANDES pouvoir à Denis NEDEZ  
Stéphanie BOURQUIN pouvoir à Pierre MOSSINA  
Saniye AKDEMIR pouvoir à Claude-Françoise SAUMIER

**DATE D'ENVOI DE LA CONVOCATION :** le 3 décembre 2025

**Secrétariat de séance** : il a été procédé, conformément à l'article L. 2121.15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le Conseil, Madame Stéphanie GAUTIER ayant obtenu l'unanimité des suffrages, a été élu pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

Le Procès-Verbal de la séance du 4 novembre dernier est adopté à **LA MAJORITÉ** des voix présentes et représentées. ( 27 voix Pour, 1 abstention Monsieur MOSSINA) des voix présentes et représentées.

**CREATION D'UN POLE D'ENSEIGNEMENT MUSICAL RUE DE VALMONT  
REGULARISATION ETALEMENT DES CHARGES D'ASSURANCE DE DOMMAGE  
OUVRAGE**

Accusé de réception en-préfecture  
025-212505804-20251210-2025-114-DE  
Date de télétransmission : 15/12/2025  
Date de réception préfecture : 15/12/2025 .../..

*Extrait du registre des délibérations n° 2025-114***CREATION D'UN PÔLE D'ENSEIGNEMENT MUSICAL RUE DE VALMONT –  
REGULARISATION ETALEMENT DES CHARGES D'ASSURANCE DE  
DOMMAGES OUVRAGE**

Monsieur le Maire expose que dans le cadre de la création d'un pôle d'enseignement musical, une police d'assurance dite « Dommages Ouvrage » a été souscrite auprès du Cabinet GROUPAMA GRAND EST domicilié 30 Boulevard de Champagne à DIJON (21078) par contrat n° 72607066Q en date du 5 décembre 2023.

Cette garantie couvre pendant 10 ans, après la réception des travaux, en dehors de toute recherche de responsabilité, le paiement de la totalité des réparations des dommages aux ouvrages réalisés ainsi qu'aux ouvrages existants, totalement incorporés dans l'ouvrage neuf et qui en deviennent techniquement indivisibles. Ce type d'assurance permet le rétablissement de la fonctionnalité du bâtiment dans des délais plus restreints que ceux engendrés par la mise en œuvre de la garantie décennale de l'entreprise responsable des désordres qui nécessite une expertise judiciaire longue et complexe.

Monsieur le Maire rappelle que le montant de la prime, déterminé par rapport au coût prévisionnel de la construction estimé à 1 239 800 € TTC s'est élevé à **12 670,04 € TTC**.

Monsieur le Maire informe l'assemblée qu'à l'issue de la réception des travaux, le coût définitif TTC s'élève à 1 165 724, 75 €. Aussi, par avenant de régularisation en date du 22 octobre 2025, le montant définitif de la prime d'assurance a été fixé à **11 913,38 € TTC** et la société GROUPAMA GRAND EST a procédé au remboursement de la somme de **756,66 € TTC**.

Monsieur le Maire rappelle que par délibération n° 2023-138 en date du 13 décembre 2023, cette charge d'assurance a fait l'objet d'un transfert en section d'investissement au compte 4818 avec un amortissement sur une durée de 10 ans.

Compte-tenu des modifications énoncées ci-dessus, il convient de modifier, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026, le tableau d'amortissement correspondant à cette opération.

Le Conseil Municipal, après en avoir valablement délibéré, **A L'UNANIMITE** des voix présentes et représentées,

- **MODIFIE** à compter de l'exercice 2026, le tableau d'amortissement relatif à l'étalement de la charge d'assurance de dommages ouvrage de l'opération de création d'un pôle d'enseignement musical, comme suit :

DESIGNATION	EXERCICES	DEPENSES			RECETTES		
		Section	Imputation	Montant	Section	Imputation	Montant
<b>DOMMAGES OUVRAGES</b> <i>Paie ment prime</i>  <i>Transfert charges</i>  <i>Réajustement prime</i> <b>TOTAL PRIME</b>	2023	Fonctionnement	6162 DR	12 670,04 €			
	2023	Investissement	4818 DO	12 670,04 €	Fonctionnement	791 RO	12 670,04 €
	2025	Fonctionnement	68128 DO	756,66 €	Investissement	4818 RO	756,66 €
				<b>11 913,38 €</b>			<b>11 913,38 €</b>
<b>AMORTISSEMENTS</b> <i>Amortissement de la charge</i> <i>Amortissement de la charge</i> <i>Amortissement de la charge</i> <b>Amortissements suite réajustement</b> <i>Amortissement de la charge</i> <i>Amortissement de la charge</i> <i>Amortissement de la charge</i> <i>Amortissement de la charge</i> <i>Amortissement de la charge</i> <i>Amortissement de la charge</i> <i>Amortissement de la charge</i> <b>TOTAL Amortissements</b>	2023	Fonctionnement	68128 DO	1 267,00 €	Investissement	4818 RO	1 267,00 €
	2024	Fonctionnement	68128 DO	1 267,00 €	Investissement	4818 RO	1 267,00 €
	2025	Fonctionnement	68128 DO	1 267,00 €	Investissement	4818 RO	1 267,00 €
	2026	Fonctionnement	68128 DO	1 158,91 €	Investissement	4818 RO	1 158,91 €
	2027	Fonctionnement	68128 DO	1 158,91 €	Investissement	4818 RO	1 158,91 €
	2028	Fonctionnement	68128 DO	1 158,91 €	Investissement	4818 RO	1 158,91 €
	2029	Fonctionnement	68128 DO	1 158,91 €	Investissement	4818 RO	1 158,91 €
	2030	Fonctionnement	68128 DO	1 158,91 €	Investissement	4818 RO	1 158,91 €
	2031	Fonctionnement	68128 DO	1 158,91 €	Investissement	4818 RO	1 158,91 €
	2032	Fonctionnement	68128 DO	1 158,92 €	Investissement	4818 RO	1 158,92 €
				<b>11 913,38 €</b>			<b>11 913,38 €</b>

Accusé de réception en préfecture  
025-212505804-20251210-2025-114-DE  
Date de télétransmission : 15/12/2025  
Date de réception préfecture : 15/12/2025

- **DIT** que la présente délibération sera :

- **Transmise** à Monsieur le Sous-Préfet de Montbéliard,
- **Notifiée** à Monsieur le comptable public du Service de Gestion Comptable de Montbéliard,
- **Publiée et affichée** conformément aux textes en vigueur.

*Tout recours contre la présente délibération doit être formulé auprès du Tribunal Administratif compétent dans les deux mois, à partir de sa publicité et/ou sa notification et de sa transmission au représentant de l'Etat dans le Département.*

**Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.**

**Certifié exécutoire,**

**Le Maire,**



