

A R R E T E N° 2025.0125

DP 025 580 25 00097

MAIRIE de VALENTIGNEY		DECLARATION PREALABLE DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE
Demande déposée le 08/08/2025 et complétée le 08/08/2025		N° DP 025 580 25 00097
Par :	Commune de Valentigney représentée par M. Philippe GAUTIER	
Demeurant à :	6, Place Emile Peugeot 25700 VALENTIGNEY	Surface de - m ² plancher :
Sur un terrain sis à :	27, rue Villedieu 25700 VALENTIGNEY BL 3, BL 4	
Nature des Travaux :	Démolition de constructions existantes, aménagement d'une aire de stationnement et réfection des clôtures mitoyennes	

Le Maire de la Ville de VALENTIGNEY

Vu la déclaration préalable présentée le 08/08/2025 par la Commune de Valentigney représentée par M. Philippe GAUTIER,

Vu l'objet de la déclaration pour :

- Les travaux suivants :
 - Démolition de la maison et de la dépendance se trouvant au 27, rue Villedieu d'une superficie de 136.00 m²
 - Réalisation d'un parking ouvert au public de 45 places en complexe drainant et perméable avec aménagement d'une noue d'infiltration
 - Réfection des clôtures mitoyennes en grillage rigide
- Sur un terrain situé 27, rue Villedieu
- Pour une surface de plancher créée de 0.00 m²,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants, et R421-1 et suivants,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 18 octobre 2013 et le 22 mai 2014, et ses annexes, modifié par délibération du 16 novembre 2016,

Vu le Plan de Prévention des Risques d'Inondations (PPRI) du Doubs et de l'Allan dans le Pays de Montbéliard et du Rupt sur la Commune de Bart approuvé le 27 mai 2005,

Considérant que la parcelle BL n°3 est classée en zones inondables bleu clair, bleu foncé et rouge au Plan de Prévention des Risques d'Inondations (PPRI) du Doubs et de l'Allan dans le Pays de Montbéliard et du Rupt sur la Commune de Bart, document en vigueur,

Considérant que les travaux projetés se situent en zones inondables bleu clair, bleu foncé et rouge,

Considérant que les articles 4-4-8, 3-4-7 et 2-4-7 des règlements de ces zones stipulent que les aires de stationnement non souterraines peuvent être autorisées avec prescriptions particulières,

Considérant que l'aire de stationnement projetée sera réalisée en « complexe drainant et perméable avec aménagement d'une noue d'infiltration » et répond aux prescriptions attendues par les règlements du P.P.R.I. en vigueur,

A R R E T E N° 2025.0125

DP 025 580 25 00097

Considérant que le projet doit respecter le règlement d'assainissement en vigueur sur le Pays de Montbéliard,

A R R E T E**Article 1 :**

La présente déclaration préalable fait l'objet d'une décision de non opposition.

Article 2 :

Il est rappelé au pétitionnaire les articles L461-1 à L461-4 du code de l'urbanisme concernant le **droit de visite et de communication**. Ce dernier peut être exercé par l'autorité compétente pendant la durée des travaux et jusqu'à six ans après l'achèvement des travaux.

Article 3 :

Si vous entendez contester la présente décision, vous pourrez saisir le Tribunal Administratif compétent d'un recours contentieux dans les deux mois qui suivent la réception de la présente. Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'Etat, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme.

Date d'affichage en mairie de l'avis de dépôt : 08 AOÛT 2025

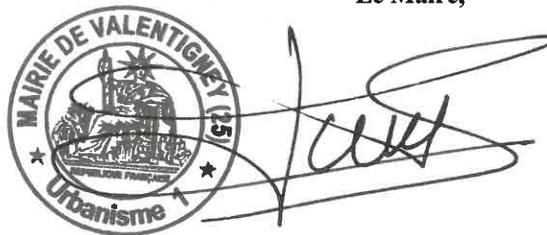
Transmis à la sous-préfecture le : 27 AOÛT 2025

Affiché le : 27 AOÛT 2025

Notifié le : 27 AOÛT 2025

Valentigney, le 25 août 2025

Le Maire,



Philippe GAUTIER

Observations/ informations :

- La présente autorisation peut être le fait générateur de taxes d'urbanisme et / ou de redevance d'archéologie préventive. Sauf cas particuliers, pour toute demande d'autorisation d'urbanisme déposée à compter du 1^{er} septembre 2022, une déclaration devra être effectuée par les redevables auprès des services fiscaux, dans les 90 jours suivant l'achèvement de la construction (au sens de l'article 1406 du Code Général des Impôts), sur l'espace sécurisé du site www.impots.gouv.fr via le service « Biens immobiliers »

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

A R R E T E N° 2025.0125

DP 025 580 25 00097

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Durée de validité de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 3 ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

