

**Convention d'utilisation de l'abattement de TFPB
dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville
(Article 1388 bis du CGI) 2025-2030**



Entre :

La Communauté d'Agglomération Pays de Montbéliard Agglomération, représentée par son Président, Mr Charles DEMOUGE, dûment habilité par délibération du Bureau communautaire du 28/11/2024, ci-après dénommé l'EPCI

Et :

Les Villes de :

Montbéliard, représentée par son maire, Mme Marie-Noëlle BIGUINET, dûment habilitée par délibération du Conseil Municipal du 16/12/2024,

Audincourt, représentée par son maire, Mr Martial BOURQUIN, dûment habilité par délibération du Conseil Municipal du 16/12/2024,

Valentigney, représentée par son maire, Mr Philippe GAUTIER, dûment habilité par délibération du Conseil Municipal du 11/12/2024,

Bethoncourt, représentée par son maire, Mr Jean ANDRÉ, dûment habilité par délibération du Conseil Municipal du 02/12/2024,

Grand-Charmont, représentée par son maire, Mme Aurélie DZIERZYNSKI, dûment habilité par délibération du Conseil Municipal du 17/12/2024,

Sochaux, représentée par son maire, Mr Albert MATOCQ-GRABOT, dûment habilité par délibération du Conseil Municipal du 03/12/2024,

Et :

L'Etat, représenté par Mr Rémi BASTILLE, Préfet du Doubs,

Et :

Les bailleurs sociaux :

Néolia, représenté par Mr Jacques FERRAND, Directeur Général,

Habitat 25, représenté par Mr Laurent GAUNARD, Directeur Général, dûment habilité par délibération du Conseil d'Administration du 11/12/2024,

Idéha, représenté par Mr Yves DAOUZE, Directeur,

Vu l'article 6 de la loi n° 2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion sociale,

Vu l'article 73 de la loi n°2023-1322 du 29 décembre 2023 de finances pour 2024,

Vu l'article 1388 bis du code général des impôts,

Vu le cadre national d'utilisation de la TFPB et son avenant signé le 30 septembre 2021 par l'Etat, l'Union sociale pour l'Habitat (USH) et les représentants des collectivités que sont l'association Ville et Banlieue, Intercommunalités de France, France urbaine, l'association des maires de France et Villes de France,

Vu le contrat de Ville de Pays de Montbéliard Agglomération voté par le conseil communautaire le 29 mars 2024, qui concerne 9 quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV).

Il est convenu ce qui suit :

Sommaire

1. Objet de la convention	3
2. Identification du patrimoine concerné dans les QPV	4
2.1. Patrimoine concerné Idéha	4
2.2. Patrimoine concerné Néolia	5
2.3. Patrimoine concerné Habitat 25	5
3. Engagements des parties à la convention	6
3.1. Engagement de l'Etat	6
3.2. Engagement des communes	7
3.3. Engagement de Pays de Montbéliard Agglomération	8
3.4. Engagement des organismes Hlm	8
4. Résultats du diagnostic partagé	9
5. Orientations stratégiques	10
6. Modalités d'association des représentants des locataires et des habitants	29
7. Modalité de pilotage	30
7.1. Le Comité de Pilotage	30
7.2. Le Comité technique de suivi	31
8. Suivi et Bilan	31
9. Durée de la convention	32
10. Conditions de report de l'abattement de la TFPB	32
11. Conditions de dénonciation de la convention	32
12. Annexes	32

1. Objet de la convention

L'article 1388 bis du code général des impôts prévoit un abattement de 30% sur la base d'imposition de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) des logements locatifs sociaux situés en quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV).

Cet abattement s'applique aux logements dont les propriétaires, sont signataires au 1er janvier de l'année d'imposition, dans les quartiers concernés, d'un contrat de ville prévu à l'article 6 de la loi n° 2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine et d'une convention, annexée au contrat de ville, conclue avec les communes, l'établissement public de coopération intercommunale et le représentant de l'Etat dans le département, relative à l'entretien et à la gestion du parc et ayant pour but d'améliorer la qualité du service rendu aux locataires.

La présente convention définit les modalités d'élaboration, d'application, de suivi et de bilan de l'abattement de la TFPB sur toute la durée du contrat de ville à compter de 2025 jusqu'en 2030.

Elle constitue le cadre de référence des engagements de chacun des signataires à savoir l'Etat, Pays de Montbéliard Agglomération, les communes de Montbéliard, Audincourt, Valentigney, Bethoncourt, Grand-Charmont et Sochaux, les organismes Hlm Néolia, Habitat 25 et Idéha et est une annexe du contrat de ville signé le 29 mars 2024.

La présente convention définit les modalités de construction des programmes d'action des bailleurs par quartier en lien avec la convention GUSP (gestion Urbaine de proximité).

Les QPV concernés sont les suivants:

- Montbéliard - Petite Hollande
- Montbéliard - Chiffogne
- Montbéliard - Batteries du Parc
- Audincourt - Champs Montants
- Audincourt - Forges - Montanot
- Sochaux - Les Evoironnes
- Bethoncourt - Champvallon
- Valentigney - Les Buis
- Grand Charmont - Les Fougères

Comme le prévoit le cadre national, les actions valorisables au titre de l'abattement de la TFPB visent un renforcement (par rapport aux actions réalisées hors QPV) de l'entretien et de la gestion du parc Hlm ainsi que l'amélioration de la qualité de service rendu aux locataires. En fonction du diagnostic partagé, les actions peuvent porter sur plusieurs des axes suivants :

- Renforcement de la présence du personnel de proximité
- Formation spécifique et soutien au personnel de proximité
- Sur-entretien
- Gestion des déchets et encombrants/Épaves
- Tranquillité résidentielle
- Concertation/sensibilisation des locataires
- Animation, lien social, vivre ensemble
- Petits travaux d'amélioration de la qualité de service

2. Identification du patrimoine concerné dans les QPV

Identification du patrimoine bénéficiant d'un abattement de 30% sur la valeur locative servant de base à la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB), conformément au II de l'article 1388 bis du CGI, au 1^{er} Janvier 2024. Les détails du patrimoine par bailleurs et par QPV sont à retrouver en annexe 1.

2.1. Patrimoine concerné Idéha

Quartier	Nombre total de logements	Nombre de logements bénéficiant de l'abattement de la TFPB	Estimation du montant de l'abattement de la TFPB
Montbéliard - Chiffogne	162	162	29 898 €
Montbéliard – Batterie du Parc	60	Les logements ne bénéficient pas de l'abattement TFPB	0 €
Sochaux - Les Evoironnes	369	369	56 380 €
Audincourt - Forges - Montanot	201	201	27 593 €
TOTAL	792	792	113 871 €

2.2. Patrimoine concerné Néolia

Quartier	Nombre total de logements	Nombre de logements bénéficiant de l'abattement de la TFPB	Estimation du montant de l'abattement de la TFPB
Montbéliard - Petite Hollande	1553	1553	344 855 €
Montbéliard - Chiffogne	611	611	84 468 €
Montbéliard - Batteries du Parc	167	167	45 940 €
Audincourt - Champs Montants	615	615	101 399 €
Audincourt - Forges - Montanot	330	330	69 125 €
Sochaux - Les Evoironnes	147	147	17 349 €
Bethoncourt - Champvallou	830	830	151 289 €
Valentigney - Les Buis	582	582	93 723 €
Grand Charmont - Les Fougères	357	357	43 976 €
TOTAL	5192	5192	952 124 €

2.3. Patrimoine concerné Habitat 25

Quartier	Nombre total de logements	Nombre de logements bénéficiant de l'abattement de la TFPB	Estimation du montant de l'abattement de la TFPB
Montbéliard -	464	464	105 021 €

Quartier	Nombre total de logements	Nombre de logements bénéficiant de l'abattement de la TFPB	Estimation du montant de l'abattement de la TFPB
Petite Hollande			
Montbéliard - Chiffogne	320	320	74 493 €
Montbéliard - Batteries du Parc	229	229	48 814 €
Sochaux - Les Evoironnes	122	122	30 329 €
Grand Charmont - Les Fougères	181	181	30 364 €
TOTAL	1316	1316	289 021 €

3. Engagements des parties à la convention

La convention d'utilisation de l'abattement de la TFPB est définie dans un cadre partenarial entre l'Etat, Pays de Montbéliard Agglomération, les communes de Montbéliard, Audincourt, Valentigney, Bethoncourt, Grand-Charmont et Sochaux, les organismes Hlm Néolia, Habitat 25 et Idéha. Les signataires de la convention s'engagent à mobiliser les moyens nécessaires à la mise en œuvre de la convention en lien avec les orientations du contrat de ville et des politiques publiques de droit commun.

3.1. Engagement de l'Etat

Les bailleurs sociaux ayant signé le contrat de ville 2024/2030, l'État leur garantit, conformément au II de l'article 1388 bis du CGI, le bénéfice d'un abattement de 30 % sur la valeur locative servant de base à la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) entre 2025 et 2030.

Le suivi de la convention est assuré par la sous-préfecture (délégué du préfet) et la Direction Départementale des Territoires du Doubs (DDT25).

Les politiques de droit commun seront mobilisées dans le cadre des différentes instances du contrat de ville (comité de pilotage, comité technique, réunion partenariale de quartier, commission technique de l'abattement TFPB).

Les financements entre le BOP 147 et l'abattement de la TFPB seront coordonnés, afin de mesurer les cofinancements opportuns.

En cas de désaccord entre les signataires sur la conclusion ou l'exécution de la convention, un rôle de facilitateur sera assuré par un représentant de l'Etat, désigné par le Préfet de département, en vue de chercher une solution consensuelle dans l'intérêt commun des parties et des habitants des quartiers.

3.2. Engagement des communes

Le suivi de la convention est assuré au sein des services des communes de Montbéliard, Audincourt, Bethoncourt, Grand-Charmont, Sochaux et Valentigney. Ces communes s'engagent à mobiliser leurs politiques de droit commun, notamment relatives à l'entretien des espaces publics, dans les quartiers prioritaires de la politique de ville avec un niveau d'intervention au moins équivalent au reste de la commune. Les interventions des services pourront être adaptées au contexte urbain spécifique de certains quartiers et à la correction des dysfonctionnements identifiés lors des diagnostics en marchant.

La commune de Montbéliard, via son CCAS, dispose d'un service GUSP et d'un Coordonnateur GUSP peuplement et logement. Ce service permet une grande réactivité face aux problématiques que peuvent rencontrer les bailleurs et les habitants. Le coordonnateur GUSP anime mensuellement une réunion qualité urbaine avec les bailleurs, les services techniques de la ville et PMA, ainsi qu'une permanence dans les QPV et une veille territoriale. Des diagnostics en marchants sont organisés annuellement par le service GUSP, permettant à l'ensemble des acteurs concernés d'observer, d'expérimenter et d'échanger sur les points forts et les points de fragilité de l'habitat et du cadre de vie des différents QPV de Montbéliard. Ce service, permet de faire du lien entre les différentes parties prenantes du cadre de vie de la ville de Montbéliard et une gestion efficace des demandes.

Les habitants, organisés en collectif ou autre, s'expriment sur les dysfonctionnements urbains rencontrés au quotidien. La direction de la politique de la ville et de l'habitat assure le suivi des remontées, leur transmission aux services compétents de la commune ou du bailleur social, et la réponse apportée aux habitants.

3.3. Engagement de Pays de Montbéliard Agglomération

Le pilotage de la convention, en lien avec les services de l'Etat, est assuré au sein des services de Pays de Montbéliard Agglomération par la direction de la cohésion sociale, sports et loisirs et plus particulièrement par le chef de projet Politique de la Ville dédié à cette thématique.

Pays de Montbéliard agglomération s'engage à mobiliser ses politiques de droit commun, notamment relatives aux déchets ménagers, dans les quartiers prioritaires de la politique de ville avec un niveau d'intervention au moins équivalent au reste de l'agglomération. Les interventions des services pourront être adaptées au contexte urbain spécifique de certains quartiers et à la correction des dysfonctionnements identifiés lors des diagnostics en marchant.

3.4. Engagement des organismes Hlm

Les bailleurs sociaux Néolia, Habitat 25 et Idéha s'engagent par la présente convention à mettre en œuvre sur les sites en QPV, des actions entreprises pour améliorer les conditions de vie des habitants et s'inscrivant dans la démarche de gestion urbaine et sociale de proximité (GUSP), pilotée par les villes de Valentigney, Sochaux, Bethoncourt, Montbéliard, Grand-Charmont, Audincourt, Pays de Montbéliard Agglomération et l'État.

Ce programme d'actions tiendra compte des actions éligibles à l'abattement de TFPB telles que définies par le cadre national d'utilisation de la TFPB signé le 29 avril 2015 par l'État, l'USH et les représentants des collectivités, ainsi que des axes prioritaires définis par quartier.

Les informations sur le programme d'actions réalisé sont à renseigner par les bailleurs sociaux à l'aide du logiciel QuartiersPlus (ou autres logiciels au besoin), et à partager aux membres du comité technique.

Aussi, les bailleurs sociaux s'engagent à réaliser des indicateurs de gestion par QPV et un bilan quantitatif et qualitatif, et à les diffuser aux membres du comité technique de suivi.

Contenu du programme d'actions

Le programme d'actions identifiera et précisera :

- les actions de renforcement des moyens de gestion de droit commun,
- les actions spécifiquement mises en œuvre dans le cadre de l'abattement de TFPB.

Le programme d'actions précisera si les actions sont menées en inter-organismes et en inter-quartiers, et si elles sont menées au niveau intercommunal ou communal.

Les bailleurs s'engagent à réaliser des actions valorisables pour un montant au minimum égal aux montants des abattements par quartier.

4. Résultats du diagnostic partagé

Les études du Contrat de Ville unique de Pays de Montbéliard Agglomération ont valeur de diagnostic général. Les thématiques prioritaires sont les suivantes :

- La réussite éducative, les projets éducatifs et la parentalité
- La tranquillité publique, la prévention de la délinquance et la médiation
- L'accès à l'emploi, l'insertion professionnelle et le développement économique
- Les transitions, la mobilité et la santé
- Les enjeux transversaux : Améliorer les images des quartiers, agir pour l'égalité femmes hommes, renforcer les démarches du "aller vers", lutter contre les discriminations

Le diagnostic territorial partagé s'appuie également sur :

- la convention de Gestion Urbaine et Sociale de Proximité (GUSP)

Les partenaires s'engagent à rédiger et signer la convention partenariale de Gestion Urbaine et Sociale de Proximité qui est une déclinaison du contrat de ville permettant de diagnostiquer la situation de chaque quartier concerné par la TFPB à travers notamment le « diagnostic en marchant ».

- Les partenaires associés au diagnostic en marchant sont :
- Les représentants de l'État, les représentants de l'EPCI et de la Commune
- Les bailleurs sociaux implantés sur le quartier prioritaire de la politique de la ville
- Les représentants des locataires constitués ou non en associations
- Les habitants
- Autres partenaires des réunions Groupe de régulation sociale (Police, Education nationale, ...)

Cette démarche participative permet une observation mutuelle et partagée. Son efficacité réside en la présence et la participation des habitants « experts

d'usage » et des acteurs gestionnaires. Cet outil servira à favoriser l'appropriation du quartier par les habitants.

- Le « diagnostic en marchant »

Ce diagnostic identifie :

- les principaux fonctionnements / dysfonctionnements sur le champ résidentiel, la gestion urbaine de proximité, l'articulation de la gestion des espaces résidentiels et des espaces publics.
- les priorités d'intervention pour chacun des quartiers.

Le diagnostic en marchant permet de fixer le programme d'actions établi en contrepartie de l'abattement de la TFPB.

Le diagnostic peut aussi s'appuyer sur toute analyse ou étude (de l'existant ou projection) portant sur les axes du cadre national (enquête de satisfaction de l'organisme Hlm, analyse des besoins sociaux des communes, données socio-démographiques des locataires du parc social, plan stratégique du patrimoine de l'organisme Hlm, NPNRU, marches exploratoires, etc.)

5. Orientations stratégiques

Pour chaque QPV, une définition des priorités d'action au regard du diagnostic partagé, des domaines d'activités des organismes Hlm, et en lien avec les orientations du contrat de ville est réalisée lors d'un atelier territorialisé TFPB. La commune, les bailleurs sociaux, l'Etat et Pays de Montbéliard Agglomération participent à cet atelier. Les priorités d'actions seront revues à chaque comité technique et comité de pilotage.

Pour ces priorités d'action, une articulation et une complémentarité avec les politiques de droit commun et autres dispositifs sectoriels notamment pour les sujets ne relevant pas directement de la compétence des organismes Hlm tels que la gestion des déchets ménagers, les mobilités, l'emploi ou la sécurité (NPNRU, Plan local de sécurité ou CISPD, plan de déplacement, plan alimentaire territorial, cités de l'emploi et politiques de l'emploi, etc.) sont prises en compte.

Sur la base de ces orientations stratégiques, un programme d'actions prévisionnel par QPV et par organisme Hlm, co-défini par les signataires de la convention d'utilisation de l'abattement, fait l'objet d'une annexe à la convention. Les programmes d'actions par quartier et par bailleur figurent en **annexe 2**.

Axes prioritaires des actions valorisables au titre de l'abattement de la TFPB quartier Petite-Hollande – Montbéliard

C'est le QPV qui vit le mieux dans la commune. La ville et les bailleurs y font de nombreux investissements du fait du NPNRU opéré sur le quartier.

Renforcement de la présence du personnel de proximité

- Habitat 25 : Un chargé et un référent tranquillité et sécurité, deux gardiens et un agent d'entretien, un Manager de Proximité
- Néolia : Une équipe de gardiens médiateurs, deux personnes en transverse sur les différents quartiers : un agent tranquillité sécurité et une animatrice de tranquillité pour la propreté

Question des déchets, dépôts sauvages

Complexification et perturbations dues à la mise en place de la Redevance d'Enlèvement des Ordures Ménagères Incitative (REOMI). La ville de Montbéliard et les bailleurs sociaux travaillent conjointement et efficacement sur ce sujet. Des améliorations sont constatées, notamment sur la gestion des encombrants.

- Habitat 25 : Débarras des encombrants réalisés par une entreprise, pour garantir propreté et sécurité.
- Néolia : Valorisation du coût du contrat de prestation correspondant à l'évacuation des encombrants en quartier QPV

Lien social dans les quartiers

Des actions sont mises en place entre ville et bailleurs. Le « Vivre-ensemble » reste un sujet sur lequel travailler, en co-construction avec la ville, les bailleurs, PMA et l'Etat. La mutualisation des moyens de la ville et des bailleurs est à prendre en compte dès l'élaboration d'un projet ou d'une action.

- Habitat 25 : Soutien au fond d'intervention pour l'amélioration du cadre de vie des habitants, animé par le CCAS Montbéliard et les associations du quartier. Une chargée de recouvrement amiable (conseillère sociale) en lien avec le référent tranquillité et sécurité, permet un accompagnement des locataires ou des demandeurs de logement rencontrant des difficultés particulières (handicap, faiblesse des ressources, intégration ...). Actions de sensibilisation au tri, réunion post travaux de réhabilitation thermique des bâtiments, suivi particulier des locataires séniors.

- Néolia : Néo Box, Green-Week, Néolympiades, journée de l'environnement, actions de sensibilisation ciblées à l'immeuble post travaux de réhabilitation thermique, participation fête de quartier, journées de sensibilisation en agence clientèle, coaching individualisé pour les clients identifiés en difficulté (règlement loyer ou régularisation fortement débitrice). Soutien aux actions du CVU, avec le CCAS et les associations du quartier. Quatre conseillères en économie sociale et familiale permettent un suivi social personnalisé. Un suivi plus spécifique de plus longue durée est assuré par le personnel de la Direction de l'Habitat Solidaire qui intervient sur les situations sociales les plus complexes. Participation matérielle aux chantiers TIG, éducatifs ou de remobilisation

Sur-entretien

- Néolia : Dispositif spécifique pour assurer la propreté sur le quartier via une équipe propreté dédiée au nettoyage quotidien des parties communes intérieures et extérieures
- Habitat 25 : Interventions effectuées par l'équipe de quatre agents de régie de l'agence dans les parties communes des immeubles, pour un traitement rapide des dégradations (électricité, tags ...), et éviter un effet d'entraînement sur les comportements négatifs pour l'image du patrimoine. Une entreprise est mandatée pour le nettoyage quotidien des parties communes intérieures et extérieures.

Axes prioritaires des actions valorisables au titre de l'abattement de la TFPB quartier Chiffogne – Montbéliard

Renforcement de la présence du personnel de proximité

- Néolia : Un agent d'entretien, cinq gardiens médiateurs et un médiateur soit 1.39 agents pour 100 logements. De nombreux problèmes de voisinage sont constatés sur le quartier ainsi que du surinvestissement. Deux personnes en transverse sur les différents quartiers : un agent tranquillité sécurité et une animatrice de tranquillité pour la propreté
- Habitat 25 : un chargé et un référent tranquillité et sécurité, un gardien et un agent d'entretien, un Manager de Proximité
- Idéha : Un gardien (agent de vie quotidienne) itinérant sur plusieurs quartiers. La médiation est prise en compte via la convention Profession-sport. Coordination du responsable secteur et d'un chargé de relation client (état des lieux, ...)

- Question des déchets, dépôts sauvages

Complexification et perturbations dues à la mise en place de la REOMI. La ville de Montbéliard et les bailleurs sociaux travaillent conjointement et efficacement sur ce sujet. Des améliorations sont constatées, notamment sur la gestion des encombrants. Il faut encore du temps pour les bailleurs et les habitants pour renforcer le tri sélectif. Habitat 25, Idéha et Néolia mettent en place des actions de sensibilisation au tri (agents et habitants) et souhaitent renforcer la signalétique dans les locaux. La ville intervient également, de manière très réactive pour l'enlèvement des encombrants

- Néolia : Déploiement des containers enterrés mais ceux-ci ne sont pas valorisés par la TFPB. Ces containers enterrés sont un point positif en termes de salubrité. Ces infrastructures sont à mettre en place avec PMA et la commune.
- Habitat 25 : Le débarras des encombrants est réalisés par une entreprise, pour garantir propreté et sécurité.
- Idéha : La caméra mobile de la ville est dissuasive et très efficace pour éviter les dépôts sauvages. Le dispositif serait à remettre en place par l'intermédiaire d'un partenariat ville-bailleur. Actions d'insertion avec les chantiers ADDSEA.

Lien social dans les quartiers

Des actions sont mises en place entre ville et bailleurs. Le « Vivre-ensemble » reste un sujet sur lequel travailler, en co-construction avec la ville, les bailleurs, PMA et l'Etat. La mutualisation des moyens de la ville et des bailleurs est à prendre en compte dès l'élaboration d'un projet ou d'une action.

- Habitat 25 : Soutien au Fonds d'Intervention pour l'amélioration du cadre de vie des habitants, animé par le CCAS Montbéliard et les associations du quartier. Une chargée de recouvrement amiable (conseillère sociale) en lien avec le référent tranquillité et sécurité, permet un accompagnement des locataires ou des demandeurs de logement rencontrant des difficultés particulières (handicap, faiblesse des ressources, intégration ...). Actions de sensibilisation au tri, réunion post travaux de réhabilitation thermique des bâtiments.
- Idéha : Soutien aux actions du CVU, avec le CCAS et les associations du quartier. Mise en place de chantiers jeunes d'insertion avec l'ADDSEA. Une chargée de suivi social pour des suivis personnalisés.

- Néolia : Néo Box, Green-Week, Néolympiades, journée de l'environnement, actions de sensibilisation ciblées à l'immeuble post travaux de réhabilitation thermique, participation fête de quartier, journées de sensibilisation en agence clientèle, coaching individualisé pour les clients identifiés en difficulté (règlement loyer ou régularisation fortement débitrice). Soutien aux actions du CVU, avec le CCAS et les associations du quartier. Quatre conseillères en économie sociale et familiale permettent un suivi social personnalisé. Un suivi plus spécifique de plus longue durée est assuré par le personnel de la Direction de l'Habitat Solidaire qui intervient sur les situations sociales les plus complexes. Participation matérielle aux chantiers TIG, éducatifs ou de remobilisation

Sur-entretien

- Néolia : Une équipe propreté est dédiée au nettoyage quotidien des parties communes intérieures et extérieures. Un dispositif spécifique est mis en place pour l'enlèvement des encombrants
- Habitat 25 : Une entreprise est mandatée pour le nettoyage quotidien des parties communes intérieures et extérieures, en parallèle de l'intervention du gardien. Un dispositif spécifique est mis en place pour l'enlèvement des encombrants. La régie de l'agence permet d'être très réactif pour un traitement rapide des dégradations (électricité, tags ...), et éviter un effet d'entraînement sur les comportements négatifs pour l'image du patrimoine.
- Idéha : Fait appel aux partenaires/prestataires pour l'enlèvement des déchets légers et pour les encombrants.

Axes prioritaires des actions valorisables au titre de l'abattement de la TFPB quartier Batterie du Parc – Montbéliard

Sur ce quartier la priorité est au travail du lien social. Les habitants ont un sentiment de délaissement, d'un manque de présence d'acteurs locaux, de structures et de liens associatifs. Un travail de la Mairie et du CCAS est en cours sur cette problématique. Des locaux associatifs ne sont pas encore identifiés. La mise à disposition d'un local à un bailleur pourrait être envisagée, sous réserve d'obtenir l'autorisation préfectorale de changement d'usage. Une grande mixité est observée sur le quartier. Cependant celui-ci présente le plus grand taux de pauvreté de la ville de Montbéliard.

Le bâti d'Habitat 25 est un peu vieillissant et vis de moins en moins bien.

Néolia possède seulement 19 logements, qui vivent bien. Le profil des locataires est très différent du reste du parc immobilier.

Renforcement de la présence du personnel de proximité

- Néolia : Deux personnes en transverse sur les différents quartiers : un agent tranquillité sécurité et une animatrice de tranquillité pour la propreté
- Habitat 25 : un chargé et un référent tranquillité et sécurité, un gardien et un Manager de Proximité. Afin de renforcer la présence sur le terrain, un gardien d'immeuble a été recruté en date du 04/11/2024.

Question des déchets, dépôts sauvages

Complexification et perturbations dues à la mise en place de la REOMI. La ville de Montbéliard et les bailleurs sociaux travaillent conjointement et efficacement sur ce sujet. Des améliorations sont constatées, notamment sur la gestion des encombrants. Il faut encore du temps pour les bailleurs et les habitants pour renforcer le tri sélectif. Habitat 25, Idéha et Néolia mettent en place des actions de sensibilisation au tri (agents et habitants) et souhaitent renforcer la signalétique dans les locaux. La ville intervient également, de manière très réactive pour l'enlèvement des encombrants

- Néolia : Déploiement des containers enterrés mais ceux-ci ne sont pas valorisés par le TFPB. Ces containers enterrés sont un point positif en termes de salubrité. Ces infrastructures sont à mettre en place avec PMA et la commune. Le compost partagé marche bien.
- Habitat 25 : Le débarras des encombrants est réalisés par une entreprise, pour garantir propreté et sécurité.

Lien social dans les quartiers

Des actions sont mises en place entre ville et bailleurs. Le « Vivre-ensemble » reste un sujet sur lequel travailler, en co-construction avec la ville, les bailleurs, PMA et l'Etat. La mutualisation des moyens de la ville et des bailleurs est à prendre en compte dès l'élaboration d'un projet ou d'une action.

- Habitat 25 : Une chargée de recouvrement amiable (conseillère sociale) en lien avec le référent tranquillité et sécurité, permet un accompagnement des locataires ou des demandeurs de logement rencontrant des difficultés particulières (handicap, faiblesse des ressources, intégration ...). Soutien aux actions du CVU, avec le CCAS

- Néolia : Néo Box, Green-Week, Néolympiades, journée de l'environnement, actions de sensibilisation ciblées à l'immeuble post travaux de réhabilitation thermique, participation fête de quartier, journées de sensibilisation en agence clientèle, coaching individualisé pour les clients identifiés en difficulté (règlement loyer ou régularisation fortement débitrice). Soutien aux actions du CVU, avec le CCAS. Quatre conseillères en économie sociale et familiale permettent un suivi social personnalisé. Un suivi plus spécifique de plus longue durée est assuré par le personnel de la Direction de l'Habitat Solidaire qui intervient sur les situations sociales les plus complexes. Participation matérielle aux chantiers TIG, éducatifs ou de remobilisation

Sur-entretien

- Néolia : Une équipe propreté est dédiée au nettoyage quotidien des parties communes intérieures et extérieures. Un dispositif spécifique est mis en place pour l'enlèvement des encombrants
- Habitat 25 : Une entreprise est mandatée pour le nettoyage quotidien des parties communes intérieures et extérieures, en parallèle de l'intervention du gardien pour le nettoyage quotidien des parties communes intérieures et extérieures. Un dispositif spécifique est mis en place pour l'enlèvement des encombrants. La régie de l'agence permet d'être très réactif pour un traitement rapide des dégradations (électricité, tags ...), et éviter un effet d'entraînement sur les comportements négatifs pour l'image du patrimoine.

Axes prioritaires des actions valorisables au titre de l'abattement de la TFPB quartiers Champs Montants et Forges Montanot – Audincourt

Renforcement de la présence du personnel de proximité

Un fort montant de la TFPB est valorisé sur les postes de personnels de proximité.

Depuis 2023, Néolia emploie des Gardiens médiateurs ainsi qu'un référent tranquillité et sécurité (en appui du gardien médiateur). Néolia emploie également une animatrice de proximité visant à améliorer la qualité du service rendu aux clients sur le volet propreté des parties communes, intérieur et extérieur.

Idéha emploie un Gardien itinérant (Agent de Vie Quotidienne) sur les différents sites en consacrant une majeure partie de son temps aux QPV. Le poste du responsable territorial est valorisé sur cette présence de proximité. Le chargé de relation clientèle renforce la présence de proximité par ses compétences

spécifiques comme la possibilité d'effectuer des visites commerciales, les états des lieux et la gestion des troubles de voisinage. Le nettoyage des parties communes est sous-traité par une entreprise extérieure.

Remarque : Le lien social que tisse un gardien résident est plus fort qu'un gardien itinérant. Ce dernier manque de connaissance des habitants, de la vie du quartier, de ses spécificités, etc. Le gardien résident permettait un vivre-ensemble que ne peut combler une personne itinérante sur différents quartiers.

Formation spécifique et soutien au personnel de proximité

Les bailleurs proposent diverses formations aux personnels de proximités en matière de : gestion des conflits, sécurité, relation clients/qualité de service, connaissance du logement social, etc.

Sur-entretien

Mise en place d'un dispositif spécifique de la part des bailleurs afin d'assurer la propreté sur les quartiers via une équipe propreté dédiée au nettoyage quotidien des parties communes intérieures et extérieures.

Gestion des déchets et encombrants/Épaves

La gestion des déchets et des encombrants est beaucoup plus difficile à gérer en QPV qu'en dehors des QPV. La forte densité de logements en QPV peut expliquer ce phénomène.

La ville et les bailleurs constatent une forte dégradation de la gestion des déchets depuis que PMA a espacé les collectes (passage de deux collectes à une collecte par semaine). Un budget conséquent est dépensé chaque jour afin de compenser la collecte manquante.

Une mutualisation des moyens entre habitants, bailleurs, commune et PMA pour débarrasser les encombrants permettrait une meilleure efficacité et réactivité face aux différents dépôts sauvages (les habitants en QPV n'ayant pas systématiquement la capacité d'emmener les encombrants en déchetterie).

Tranquillité résidentielle

La Mairie d'Audincourt possède des systèmes de vidéo surveillance qui peuvent être mis en place au besoin. Néolia a également installé quelques caméras aux Champs Montants.

Un travail étroit entre bailleurs, police municipale et nationale est essentiel pour résoudre et éviter les problèmes de squat dans les communs des logements HLM. En attendant une action de la police, des services de sécurité sont à

mettre en place dès qu'un point de fixation entravant la tranquillité des résidents est observé.

Les bailleurs contribuent au dispositif partenariale "Equipe mobile de médiation" au prorata du temps passé par quartier QPV.

Concertation/sensibilisation des locataires

Le conseil de quartier, les différents temps de diagnostics en marchant et les réunions annuelles du Maire sont des occasions de concertations avec les habitants.

Néolia propose différents dispositifs spécifiques de sensibilisation à la maîtrise des charges, à la collecte sélective, aux nouveaux usages, aux gestes éco-citoyens, etc. (Néo Box, Green-Week, Néolympiades, journée de l'environnement, actions de sensibilisation ciblées à l'immeuble post travaux de réhabilitation thermique, participation fête de quartier, journées de sensibilisation en agence clientèle, actions/projets menées en partenariat avec les écoles et associations locales, coaching individualisé pour les clients identifiés en difficulté (règlement loyer ou régularisation fortement débitrice)

Animation, lien social, vivre ensemble

Les différentes fêtes de quartier ont un réel impact sur le développement du lien social. Le plan Vigipirate rend difficile l'organisation d'évènement en cœur de quartier ou en pied d'immeuble. Les réunions publiques doivent être anticipées le plus possible. Les enceintes d'écoles restent une bonne solution pour l'organisation et la sécurisation des évènements.

Idéha souhaite porter des projets autour de la pratique du vélo. Le quartier des Forges-Montanot y est propice du fait de la proximité de la piste cyclable, du centre-ville et qu'il ne présente pas de relief. Les logements Idéha au Montanot proposent aux habitants des locaux à vélo (infrastructure de plein pied pour un stockage sécurisé). Des actions sont à l'étude avec la Recyclerie des Forges (approvisionnement de vélos) et l'association Unis-vers-selle (réparation, école du vélo). A savoir que des actions autour de la pratique du vélo sont également en réflexion à la MJC St Exupéry. Des mises à disposition de locaux à vélos sécurisés sont également étudiées avec Néolia et la MJC St Exupéry. Des synergies entre projets et acteurs des territoires autour des mobilités douces sont à déployer.

Le centre Renée Lods aux Forges-Montanot est à disposition des associations pour des projets/interventions avec les habitants du quartier. Le centre est actuellement très bien investi par le CS Escapade (Bar à salade, repair-café, Fab Lab, ...)

Beaucoup d'espaces verts, du fait du renouvellement urbain, sont présents en QPV. Pour occuper au mieux ces espaces, du maraichage urbain, des vergers communaux, des jardins partagés et/ou en parcelles privatives, du maraichage hors-sol si la terre est trop polluée, etc. ont été évoqués. Un recensement de ces terrains est à organiser avec l'accompagnement de l'ADU. Cette agriculture urbaine répond à plusieurs enjeux : l'enjeu environnemental (îlots de fraîcheur, biodiversité,...), l'enjeu social (ancrage territorial des habitants, échanges, solidarité, insertion...), l'enjeu éducatif (outil pédagogique, sensibilisation, lien à la nature), et l'enjeu de santé (consommation de fruits et légumes durables, appropriation de bonnes habitudes alimentaires, bien-être, activité physique) et permet d'occuper l'espace (empêche les dépôts sauvages).

Des synergies entre les services techniques de la ville, les bailleurs (mise en place de récupérateurs d'eau sur les toits des logements), les acteurs locaux (mise en place de projets d'agriculture urbaine avec les habitants, maraîchers souhaitant partager leurs savoirs comme la ferme du Ruisseau à Audincourt,...), les collectivités et l'Etat (supports, mise en lien, financements), et les SIAE pour de l'insertion professionnelle au sein de chantier de transitions (le travail est plus respecté s'il est fait avec les habitants). La sécurité, la propreté et l'organisation de ces espaces sont essentielles à leur bon fonctionnement. Il faut des personnes responsables pour les animer et les entretenir.

Ces projets de vergers et maraîchage urbain sont innovants et rentre dans le cadre des projets à financer par l'intermédiaire de la TFPB.

Les bonnes relations bailleurs/habitants sont à mettre à profit afin que la solidarité soit au cœur du sujet. Certains jeunes aident leurs aînés mais commettent aussi parfois des actes de petite délinquance. Comment travailler avec eux afin de créer des projets, répondre à leurs besoins et combler des manques ? Des chantiers jeunes sont à renouveler (peinture, nettoyage, ...) et permettent une appropriation et un respect des lieux par toutes et tous.

Petits travaux d'amélioration de la qualité de service

Néolia investi en moyenne 4000€ / logement en terme de réhabilitation. Ce budget est à forte valeur ajoutée car il augmente l'attractivité des logements. Des travaux de sécurisation sont également menés sur les quartiers (porte, caves) et des baisses de charges sont permises par l'intermédiaire du déploiement des éclairages à led. Les travaux au sein des halls d'immeubles sont également de hauts postes de dépenses.

Idéha investi dans la remise en état du parc de logements. Un surcoût est observé afin de pouvoir louer les logements des QPV perçus comme moins attractifs.

Axes prioritaires des actions valorisables au titre de l'abattement de la TFPB quartier Les Evoironnes – Sochaux

Renforcement de la présence du personnel de proximité

- Néolia : Gardiens médiateurs. Une animatrice de proximité visant à améliorer la qualité du service rendu aux clients sur le volet propreté des parties communes, intérieur et extérieur. Un Référent sécurité.
- Habitat 25 : le Référent de proximité travaille sur le site. Il n'y a pas de gardien sur le site, mais prise en charge par un référent de proximité sur une partie de son temps
- Idéha : Gardien itinérant sur les différents logements du Parc. Le poste du responsable site est valorisé sur cette présence de proximité.

Formation spécifique et soutien au personnel de proximité

- Néolia / Habitat 25 / Idéha : Chaque nouvel arrivant en tant que personnel de proximité suit un cursus de diverses formations: gestion des conflits, relation clients/qualité de service, connaissance du logement social, sensibilisation au tri sélectif.

Sur-entretien

- Néolia : Dispositif spécifique pour assurer la propreté sur les quartiers QPV via une équipe propreté dédiée au nettoyage quotidien des parties communes intérieures et extérieures. Travail avec la société Femmes Actives pour l'entretien dans les cages d'escaliers
- Habitat 25 : Une entreprise est mandatée pour le nettoyage quotidien des parties communes intérieures et extérieures, en parallèle de l'intervention du gardien pour le nettoyage quotidien des parties communes intérieures et extérieures. Un dispositif spécifique est mis en place pour l'enlèvement des encombrants. La régie de l'agence permet d'être très réactif pour un traitement rapide des dégradations (électricité, tags ...), et éviter un effet d'entraînement sur les comportements négatifs pour l'image du patrimoine.

- Idéha : charges supplémentaires non récupérées auprès des locataires pour l'entretien, les désinsectisations et un projet d'aménagement des extérieurs (prairie fleurie : biodiversité et moins de tonte)

Gestion des déchets et encombrants/Épaves

- Néolia : Valorisation du coût du contrat de prestation correspondant à l'évacuation des encombrants en quartier QPV. Valorisation du coût du contrat de prestation correspondant à l'évacuation des encombrants en quartier QPV
- Habitat 25 : Le débarras des encombrants est réalisés par une entreprise, pour garantir propreté et sécurité.
- Idéha : De nombreux dépôts sauvages sont constatés. Volonté de responsabiliser les habitants sur cette thématique et d'occuper les espaces verts par du fleurissement ou bien des espaces de jardins partagés.

Tranquillité résidentielle

- Idéha / Néolia: Convention profession sport et loisirs. Le dispositif mutualisé est souple ce qui permet une facilité d'intervention en fonction des besoins.

Concertation/sensibilisation des locataires

- Néolia : Néo Box, Green-Week, Néolympiades, journée de l'environnement, actions de sensibilisation ciblées à l'immeuble post travaux de réhabilitation thermique, participation fête de quartier, journées de sensibilisation en agence clientèle, actions/projets menées en partenariat avec les acteurs locaux, coaching individualisé pour les clients identifiés en difficulté (règlement loyer, etc.)
- Idéha : Sensibilisation sur les charges des locataires, prestation de Maitrise d'Œuvre Urbaine et Sociale (MOUS) dans le cadre des réhabilitations à venir de la rue des graviers
- Néolia / Habitat 25 / Idéha: enquête de satisfaction auprès des locataires, réalisée annuellement et à chaque réhabilitation de logements

Animation, lien social, vivre ensemble

- Idéha / Néolia / Habitat 25 : actions Contrat de Ville (MJC, ville, ...). Ces actions, impliquant les habitants du quartier des Évoironnes, sont partenariales et concertées. La sécurisation des actions sur le quartier est à prendre en considération conjointement avec la commune, la MJC, les bailleurs et la Sous-Préfecture.
- Néolia : Valorisation du suivi social personnalisé réalisé par les 4 Conseillères en économie sociale et familiale ainsi que le suivi plus spécifique de plus longue durée assuré par le personnel de la Direction de l'Habitat Solidaire qui intervient sur les situation sociales les plus complexes. Une éco-médiatrice, en lien avec Habitat Solidaire, est également disponible sur le quartier, afin d'accompagner les habitants sur leurs charges et leur consommation énergétique. Une coordinatrice sociale est également en accompagnement pour les personnes de plus de 75 ans (accompagnement spécifique, adaptation du logement, ...).
- Habitat 25 : Une chargée de recouvrement amiable (conseillère sociale) en lien avec le référent tranquillité et sécurité, permet un accompagnement des locataires ou des demandeurs de logement rencontrant des difficultés particulières (handicap, faiblesse des ressources, intégration ...)
- Idéha : Personne intervenant sur l'accompagnement social. Mise à disposition du Kiosque des Evoironnes. Chantiers jeunes d'insertion avec l'ADDSEA avec fourniture par le bailleur du matériel et du local.
- MJC-CS et CCAS de Sochaux : travail de diagnostic sur les personnes âgées vivant dans le quartier (intitulé design citoyen – financement par une subvention du réseau francophone des villes amies des aînés, CCAS et MJC Centre Social), afin de créer un groupe associatif et solidaire. Il ressort de ce diagnostic : la création d'un service de transport solidaire avec mise en place d'une plateforme de réservation ; la création d'un guide pour séniors ; et un dispositif aînés sochaliens connectés. Les services sociaux d'accompagnement des bailleurs sont à mettre en relation avec la MJC-CS et le CCAS de Sochaux afin de créer un service adapté et solidaire envers ces habitants. La MJC-SC va éditer un guide séniors qui sera distribué aux locataires.
- Commune de Sochaux : une parcelle dédiée au jardin partagé est mis à disposition par la mairie à l'ADDSEA afin d'y construire des actions et des chantiers pour les jeunes de l'association (les récoltes peuvent être mises à disposition à la Banque Alimentaire). Aussi, la commune de Sochaux, le CCAS, la Police nationale et municipale et les bailleurs

sociaux mettent en place un dispositif Tranquillité Séniors sur la commune (solicitation Police Nationale). Rappel auprès des séniors du quartier des bons réflexes à adopter pour leurs sécurités.

Petits travaux d'amélioration de la qualité de service

- Idéha / Néolia / Habitat 25 : Une revalorisation des habitats est systématique avant leur reprise par de nouveaux locataires.

Axes prioritaires des actions valorisables au titre de l'abattement de la TFPB quartier Champvallon – Bethoncourt

Renforcement de la présence du personnel de proximité

Néolia engage sur le quartier de Champvallon :

- Un agent de médiation sociale (gardien médiateur attiré au quartier).
- Une équipe propreté (quatre personnes) dédiée au nettoyage quotidien des parties communes intérieures et extérieures.
- Un Référent Tranquillité Sécurité (RTS – qui intervient sur tous les secteurs) et une animatrice de proximité qui interviennent en appui au gardien médiateur (amélioration du cadre de vie, tranquillité résidentielle, problème d'encombrants, formation, audit d'immeuble, etc.).
- Travail en collaboration avec le médiateur de la ville de Bethoncourt (projet « mes poubelles sont belles », financée dans le cadre du CVU, etc.).

Formation spécifique et soutien au personnel de proximité

Néolia forme son personnel de proximité en matière de gestion des conflits, relation clients/qualité de service, connaissance du logement social, éco-gestes et tri. Le personnel terrain et administratif Néolia (équipe propreté, gardien, gardien médiateur et responsable de secteur) suivent des formations de sensibilisation au tri (par l'intermédiaire de PMA), aux éco-gestes pour les locataires, etc.

Sur-entretien

Néolia effectue une remise en état des logements à chaque relogement de locataire. Un plan de fidélisation permet à chaque locataire une remise en état de son logement tous les 10 ans (choix dans un catalogue) pris en charge par

Néolia. Pour les dégradations matérielles, une entreprise extérieure intervient sur demande du personnel de proximité (réactivité sur la demi-journée)

Le gardien médiateur, en collaboration avec des associations locales, organise des chantiers de remises en état (chantiers jeunes avec l'ADDSEA, réfection de peinture avec le Karaté Club Bethoncourt, etc.)

Gestion des déchets et encombrants/Épaves

Un accord collectif avec les associations de locataires permet de gérer au mieux les déchets et encombrants :

- Sensibilisation au tri sélectif
- Mise à disposition d'un local commun pour y stocker les encombrants. Ceux-ci sont enlevés tous les mois par Néolia pour être acheminés jusqu'aux différents points de collecte PMA.
- De nombreux dépôts sauvages, à l'extérieur des bâtiments, sont constatés. Ces dépôts sont également du fait de personnes n'habitant pas les logements. L'installation d'une caméra de surveillance permettrait de dissuader l'apport de déchets et de dépôts sauvages.

Une convention entre Néolia, les services de la ville et la gendarmerie, permet une mise en fourrière de voiture épave au besoin.

Néolia a mis en place des containers enterrés (déchets ménagers et tri sélectif). Cependant des habitants non-locataire viennent y déposer leurs déchets (dans et autour des containers).

Tranquillité résidentielle

Dispositif tranquillité Néolia :

- Valorisation de la contribution au dispositif partenarial "Equipe mobile de médiation" au prorata du temps passé dans le quartier
- Le Gardien médiateur et le Référent Tranquillité Sécurité (RTS) sont présents sur le secteur. Le quartier vit bien et la tranquillité résidentielle est plutôt bien respectée.
- Des caméras ont pu être installées par le passé pour surveiller des points de deal ou des parkings privés. Le dispositif fonctionne bien, les problématiques de squat et de deal sont dorénavant rares sur le quartier.

Concertation/sensibilisation des locataires

Dispositifs spécifiques de Néolia:

- Néo Box (« éco-médiation »), Green-Week (éco-mobilité avec la roue de secours, tris des déchets avec PMA, etc.), Néolympiades, journée de l'environnement, actions de sensibilisation ciblées à l'immeuble post travaux de réhabilitation thermique, participation aux fêtes de quartier, journées de sensibilisation en agence clientèle, actions/projets menées en partenariat avec les écoles et acteurs locaux, coaching individualisé pour les clients identifiés en difficulté (règlement loyer ou régularisation fortement débitrice)

Animation, lien social, vivre ensemble

Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble" :

- Néolia participe à certaines actions du CVU.
- Le projet « Nos poubelles sont belles », en collaboration avec Néolia, le médiateur de la ville de Bethoncourt, les jeunes du quartier et des associations locales (appropriation artistique des locaux à poubelles)
- Projet avec la Confédération Nationale des Locataires (CNL) pour des actions de fleurissement en pieds d'immeubles, notamment sur les points de dépôts sauvages de déchets.

Des actions flash sur la propreté comme le plogging, réfection des peintures des parties communes avec le Karaté Club de Bethoncourt, etc.

Actions d'accompagnement social spécifiques :

- L'éco-médiatrice, la conseillère ESF et la coordinatrice sociale rattachée à l'Habitat Solidaire permettent un accompagnement social renforcé.

Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion) avec l'ADDSEA

Petits travaux d'amélioration de la qualité de service

Néolia propose un contrat multi-services aux locataires. Les clients peuvent faire appel à des entreprises partenaires (plombier, électricien, couvreur,...) pour une grande réactivité d'intervention et un climat de confiance entre entreprise et locataire. Les entreprises partenaires sont disponibles 24h/24 et 7j/7 pour traiter les demandes des locataires.

Axes prioritaires des actions valorisables au titre de l'abattement de la TFPB quartier Les Fougères – Grand-Charmont

Renforcement de la présence du personnel de proximité

- Habitat 25 : Un chargé et un référent tranquillité et sécurité, un gardien et un Manager de Proximité et un agent de service.
- Néolia emploi un référent tranquillité et sécurité, depuis 2023 en appui du gardien médiateur. Présence du gardien sur le secteur des Fougères. Renforcement du gardiennage et surveillance

Formation spécifique et soutien au personnel de proximité

- Habitat 25 : Formation à la sensibilisation au tri (sensibilisation mené par PMA) et à la gestion des conflits
- Néolia : Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...), formation à la sensibilisation au tri (sensibilisation mené par PMA) et à la gestion des conflits. Accompagnement du personnel terrain par une animatrice de Proximité (aide à l'organisation et à l'optimisation du travail)

Sur-entretien

- Néolia : Remise en état des logements ; Renforcement du nettoyage / Renforcement des équipes propretés. Renforcement de la maintenance des équipements et amélioration des délais d'intervention par l'intermédiaire du contrat multiservices de Néolia. Les gardiens sont occupés à la majorité de leur temps sur l'entretien des résidences (comparé aux gardiens des habitats hors QPV). Un accord collectif avec l'association des locataires permet l'entretien des escaliers et des paliers. Le coût de ce sur-entretien est prélevé par Néolia sur les charges des locataires.
- Habitat 25 : Interventions effectuées par l'équipe de quatre agents de régie de l'agence dans les parties communes des immeubles, pour un traitement rapide des travaux d'entretien. Un agent de service est dédié au nettoyage quotidien des parties communes intérieures et extérieures.

Gestion des déchets et encombrants/Épaves

Des dépôts sauvages sont récurrents, notamment près du bois et au niveau des box de Néolia. L'organisation d'un groupe de travail sur cette problématique serait à construire avec la commune, les bailleurs et PMA.

Problématique des bornes bio-déchets : borne insuffisamment dimensionnée pour la quantité de bio-déchets produite par les habitants du quartier. Une solution d'augmentation du nombre de levées et une révision du plan d'implantation des bornes est à revoir auprès des services dédiés de PMA.

- Néolia : Une convention avec la commune/gendarmerie est en place afin d'évacuer les potentielles voitures ventouses. Des containers enterrés sont en projet rue de Picardie (Néolia)
- Habitat 25 : Le débarras des encombrants est réalisés par une entreprise, pour garantir propreté et sécurité.

Concertation/sensibilisation des locataires

- Néolia : Organisation de la Néo'Box et d'une Green Week en collaboration avec les services de PMA et de l'association « la roue de secours » (sensibilisation aux éco-gestes et à la mobilité). Participation / implication / formation / sensibilisation des locataires et associations de locataires. Les « Green week » sont à remettre en place entre le bailleur et les centres sociaux pour les habitants (jeux, sensibilisation, etc.) Dispositif tranquillité, vidéosurveillance et surveillance des chantiers renforcés
- Habitat 25 : Une chargée de recouvrement amiable (conseillère sociale) en lien avec le référent tranquillité et sécurité, permet un accompagnement des locataires ou des demandeurs de logement rencontrant des difficultés particulières (handicap, faiblesse des ressources, intégration ...).

Animation, lien social, vivre ensemble

- Néolia : actions avec le Direction de l'Habitat Solidaire et la structure Brico'Liens (partenariat Néolia et l'Ensemblier DéFI), Action jusqu'en 2026. Développement d'actions avec les associations dans le cadre du CVU (Ludotaverne, les Mères Veilleuses, etc.), chantiers jeunes avec l'ADDSEA (embellissement et mise en valeur du patrimoine). Les chantiers jeunes/d'insertion sont à valoriser par les services communication des bailleurs et de la commune. Néolia emploie une conseillère économique et sociale, ainsi qu'une coordinatrice sociale pour personnes en difficultés (Habitat Solidaire, en lien avec les CCAS et CMS de la ville de Grand-Charmont). Néolia emploie une éco-médiatrice afin d'accompagner les locataires vers une démarche plus responsable (éco-utile) et également optimiser les charges des locataires.

- Habitat 25 : jardins partagés rue des Ardennes (foncier Habitat 25) en collaboration avec la commune (soutien technique) et des locataires référents, des chantiers jeunes ou d'insertion sont en réflexion. Habitat 25 emploie un référent tranquillité qui accompagne les personnes en difficulté. Un recrutement supplémentaire sur ce poste est à venir.

Les chantiers jeunes/d'insertion sont à valoriser par les services communication des bailleurs et de la commune.

Petits travaux d'amélioration de la qualité de service

- Habitat 25 / Néolia : Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...). Surcoûts de remise en état des logements

Axes prioritaires des actions valorisables au titre de l'abattement de la TFPB quartier Les Buis – Valentigney

Renforcement de la présence du personnel de proximité

- Renforcement du gardiennage et surveillance
- Agent de médiation sociale, avec un gardien médiateur Néolia

Sur-entretien

- Remise en état des logements
- Renforcement du nettoyage / Renforcement des équipes propretés
- Renforcement de la maintenance des équipements et amélioration des délais d'intervention par l'intermédiaire du contrat multiservices de Néolia.
- Les gardiens sont occupés à la majorité de leur temps sur l'entretien des résidences (comparé aux gardiens des habitats hors QPV)
- Un accord collectif avec l'association des locataires permet l'entretien des escaliers et des paliers. Le coût de ce sur-entretien est prélevé par Néolia sur les charges des locataires.

Gestion des déchets et encombrants/Epaves

- Gestion des encombrants et dépôts sauvages : Une intervention particulière est à mettre en place, avec les services techniques de la ville, rue Gigoux. L'espace libéré par une démolition (propriété de

Néolia), présente une grande quantité de dépôts sauvages. Une clôture est à prévoir après débarrassage des déchets, ainsi qu'un blocage de la circulation dans la rue sauf piéton et cycliste. Une occupation de cet espace est également à prévoir (prolongements des jardins communaux, parking pour future mosquée, ...). L'occupation par du fleurissement des endroits où sont constatés des dépôts sauvages fonctionne bien

- Amélioration de la collecte des déchets : L'apport de déchets volontaires dans les espaces de tris et de bio-bornes fonctionne plutôt bien. Des débordements récurrents sont constatés à la bio-borne rue Proudhon. Une augmentation progressive des collectes va être mise en place par le service « Collecte et traitement des déchets » de PMA. Une révision des implantations des bio-bornes est également en cours au sein des services de PMA.

Tranquillité résidentielle

- Dispositif tranquillité
- Vidéosurveillance
- Surveillance des chantiers renforcés

Concertation/sensibilisation des locataires

- Participation / implication / formation / sensibilisation des locataires et associations de locataires
- Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...Les Green-week sont à remettre en place entre le bailleur et les centres sociaux pour les habitants (jeux, sensibilisation, etc.)

6. Modalités d'association des représentants des locataires et des habitants

Une identification des représentants (association de locataires et autres modalités de participation des habitants tels que les conseils citoyens) est nécessaire afin de les inclure, à titre consultatif, dans les dispositifs de diagnostic partagé, de suivi et de bilans liés à la convention d'abattement de la TFPB.

Les bailleurs sociaux ont l'obligation d'informer les représentants des locataires et des habitants des enjeux, actions et des modalités de leurs mises en œuvre par le biais du conseil de concertation locative de l'organisme.

7. Modalité de pilotage

7.1. Le Comité de Pilotage

Le suivi de la TFPB sera rattaché à l'instance de pilotage du Contrat de Ville Unique de Pays de Montbéliard Agglomération regroupant l'ensemble des communes.

Cette instance est composée notamment de :

- Pour l'État : le Préfet ou son représentant
- Pour Pays de Montbéliard Agglomération : le Président de l'EPCI ou son représentant.
- Pour les communes : les Maires ou leurs représentants
- L'USH (Union Sociale pour l'Habitat)
- Pour les bailleurs sociaux : les directeurs généraux ou leurs représentants
- Les représentants des Conseils Citoyens ou associations d'habitants
- Pour les représentants des locataires : toute association de locataires affiliée à une organisation siégeant à la CNC ou toute association de locataires représentant au moins 10% des locataires de son ensemble immobilier ou à défaut, les associations de locataires déjà partenaires sur ces questions localement.

Les synthèses des bilans des bailleurs sociaux seront présentées et validées au comité de pilotage annuel du contrat de ville, co-présidé par le préfet et le président de Pays de Montbéliard Agglomération.

A l'occasion du Comité de pilotage, des propositions d'orientation et de révision des plans d'actions et des axes prioritaires des actions valorisables au titre de l'abattement TFPB seront étudiées au besoin.

Le programme d'actions prévisionnel est défini autant que possible dans un calendrier compatible avec le calendrier budgétaire des organismes Hlm et le calendrier des appels à projet relatifs au BOP 147. De même, le bilan des actions réalisées est défini dans un calendrier compatible avec le calendrier de clôture des comptes des organismes Hlm.

7.2. Le Comité technique de suivi

Cette instance, qui pourra avoir une déclinaison par quartier et/ou par bailleur, évaluera l'avancée du programme d'actions, son efficacité concrète sur le terrain, les limites opérationnelles rencontrées et le cas échéant les ajustements rendus nécessaires tant pour les bailleurs sociaux que pour l'ensemble des partenaires de la GUSP, et en rendra compte au Comité de Pilotage.

Le comité technique de suivi de la présente convention se réunira, autant que de besoin, à l'occasion de l'analyse des bilans fournis par commune, par quartier et par bailleurs.

Ce comité technique de suivi sera composé de représentants de l'État, des communes, de l'EPCI, de l'USH et des bailleurs, et piloté par la Direction Départementale des Territoires.

8. Suivi et Bilan

Chaque année, les bailleurs sociaux réalisent et transmettent dans le cadre du comité technique, avant le 31 mars de chaque année, un bilan quantitatif et qualitatif du programme d'actions mis en œuvre en année n-1.

Le bilan quantitatif, recensant les actions menées et dépenses afférentes, est directement accessible dans le logiciel QuartiersPlus aux signataires de la convention d'utilisation de l'abattement de la TFPB. Cet accès aux données par les partenaires est possible dès lors que le bailleur social a complété le logiciel et a publié les données.

Le bilan qualitatif est structuré autour des priorités d'action convenues de façon partenariale à l'appui du diagnostic partagé. Il rend compte des actions menées et des résultats. Les différents porteurs de projet dont les actions ont été valorisées au titre de l'abattement de la TFPB contribuent à l'élaboration du bilan qualitatif fourni par le bailleur social dans le cadre du comité technique.

Le bilan quantitatif et qualitatif pourra être complété par des éléments complémentaires fournis par les représentants des signataires de la convention d'utilisation de l'abattement de la TFPB.

En complémentarité avec le bilan, les bailleurs sociaux fournissent les indicateurs pour les surcoûts en QPV. Par ces indicateurs, Les bailleurs sociaux font état des moyens de gestion de droit commun qu'ils investissent dans les QPV comparativement au reste de leurs parcs. (Voir modèle en annexe 3)

La synthèse des bilans et les indicateurs seront présentés au comité de pilotage du contrat de ville après avoir été analysé par la commission technique annuelle.

9. Durée de la convention

La convention d'utilisation de l'abattement de la TFPB est une annexe du contrat de ville. À ce titre, elle est conclue pour les années 2025 à 2030 tel que prévu à l'article 73 de la loi de finances pour 2024. Elle pourra donner lieu à modification sous la forme d'un avenant à l'issue d'un bilan à mi-parcours ou pour tenir compte de l'évolution des besoins du territoire.

10. Conditions de report de l'abattement de la TFPB

Toute demande de report de montant d'action valorisée devra faire l'objet d'une validation par le comité technique de suivi et par le comité de pilotage.

11. Conditions de dénonciation de la convention

En cas de désaccord entre les signataires sur la conclusion ou l'exécution de la convention, un rôle de facilitateur sera assuré par un représentant de l'Etat, désigné par le Préfet de département, en vue de chercher une solution consensuelle dans l'intérêt commun des parties et des habitants des quartiers.

En cas de non-respect avéré d'une partie conséquente des engagements prévus à la convention par l'une des parties, la convention peut être dénoncée, après la mise en place de la phase de médiation précitée, par l'une des parties dans un délai de préavis minimum de 6 mois avant le 1er janvier de l'année N+1. Cette dénonciation doit être justifiée et formalisée par écrit auprès des différentes parties prenantes signataires de la convention.

Une copie de cet écrit est également adressée, avant le 31 décembre de l'année N, aux signataires du cadre national d'utilisation de l'abattement de la TFPB (ANCT, Intercommunalités de France, France urbaine, Ville et Banlieue, Ville de France, Association des Maires de France, Union sociale pour l'habitat). Les éléments transmis feront l'objet d'une capitalisation au niveau national, assurée par l'Union sociale pour l'habitat, et seront valorisés auprès des autres signataires du cadre national.

12. Annexes

Trois documents composeront les annexes de la présente convention :

- Détail du patrimoine par bailleurs et par QPV (annexe 1)

- Programme d'actions par quartier, faisant l'objet de l'abattement TFPB (annexe 2)
- Les indicateurs pour les surcoûts en QPV (annexe 3)

Fait en autant d'exemplaires originaux, que de parties, à Montbéliard, le

Le Préfet du Doubs, Rémi BASTILLE	Le Président de Pays de Montbéliard, Mr Charles DEMOUGE
Le Maire de Valentigney, Mr Philippe GAUTIER	Le Maire de Montbéliard, Mme Marie-Noëlle BIGUINET
Le Maire d'Audincourt, Mr Martial BOURQUIN	Le Maire de Bethoncourt, Mr Jean ANDRÉ
Le Maire de Grand-Charmont, Mme Aurélie DZIERZYNSKI	Le Maire de Sochaux, Mr Albert MATOCQ-GRABOT
Le directeur général de Néolia, Mr Jacques FERRAND	Le directeur général d'Habitat 25, Mr Laurent GAUNARD
Le directeur d'Idéha, Mr Yves DAOUZE	

Annexe 1 – Patrimoine concerné par quartier et par bailleur

- Montbéliard - Petite Hollande

Quartier	Nombre total de logements	Nombre de logements bénéficiant de l'abattement de la TFPB	Estimation du montant de l'abattement de la TFPB (2024)
NEOLIA			
Quartier Montbéliard Petite Hollande	1553	1553	344 855 €
1 RUE CHOPIN	58	58	
1 RUE CLAUDE DEBUSSY	9	9	
1 RUE DU PETIT CHENOIS	58	58	
1 RUE LOUIS BLERHOT	23	23	
10 RUE CLAUDE DEBUSSY	13	13	
10 RUE DU 8 MAI 1945	23	23	
10 RUE JEAN ZAY	38	38	
10 RUE MASSENET	16	16	
10 RUE MAURICE RAVEL	10	10	
10 RUE PIERRE BROSSOLETTE	40	40	
11 RUE BEETHOVEN	4	4	
11 RUE CLAUDE DEBUSSY	10	10	
11 RUE DU PETIT CHENOIS	10	10	
11 RUE LOUIS BLERHOT	9	9	
11 RUE MASSENET	10	10	
12 RUE DU 8 MAI 1945	14	14	
12 RUE MASSENET	16	16	
12 RUE MAURICE RAVEL	57	57	
12 RUE PIERRE BROSSOLETTE	27	27	
13 RUE BEETHOVEN	4	4	
13 RUE DU PETIT CHENOIS	10	10	
13 RUE LOUIS BLERHOT	10	10	
13 RUE MASSENET	10	10	
14 RUE CLAUDE DEBUSSY	35	35	
14 RUE DU 8 MAI 1945	14	14	
14 RUE MASSENET	16	16	
14 RUE PIERRE BROSSOLETTE	28	28	
15 RUE BEETHOVEN	4	4	
15 RUE LOUIS BLERHOT	10	10	
15 RUE MASSENET	10	10	
16 RUE CLAUDE DEBUSSY	35	35	
16 RUE MASSENET	16	16	
17 RUE BEETHOVEN	4	4	
17 RUE DU PETIT CHENOIS	24	24	
17 RUE LOUIS BLERHOT	10	10	
17 RUE MASSENET	10	10	
18 RUE CLAUDE DEBUSSY	29	29	

19 RUE BEETHOVEN	4	4	
19 RUE LOUIS BLERIOT	10	10	
2 RUE MAURICE RAVEL	10	10	
26 RUE CLAUDE DEBUSSY	54	54	
27 RUE DE LA PETITE HOLLANDE	12	12	
3 RUE CHOPIN	10	10	
3 RUE CLAUDE DEBUSSY	10	10	
3 RUE DU PETIT CHENOIS	10	10	
3 RUE LOUIS BLERIOT	10	10	
3 RUE MOZART	3	3	
4 RUE DU 8 MAI 1945	40	40	
4 RUE JEAN ZAY	40	40	
4 RUE LOUIS BLERIOT	24	24	
4 RUE MAURICE RAVEL	10	10	
40 RUE CLAUDE DEBUSSY	2	2	
40 RUE DE LA BEUSE AUX LOUPS	15	15	
40 RUE ETIENNE OEHMICHEN	10	10	
42 RUE DE LA BEUSE AUX LOUPS	10	10	
42 RUE DU PETIT CHENOIS	2	2	
42 RUE ETIENNE OEHMICHEN	10	10	
44 RUE CLAUDE DEBUSSY	2	2	
44 RUE DU PETIT CHENOIS	2	2	
44 RUE ETIENNE OEHMICHEN	10	10	
46 RUE DU PETIT CHENOIS	1	1	
46 RUE ETIENNE OEHMICHEN	10	10	
47 RUE ETIENNE OEHMICHEN	59	59	
48 RUE CLAUDE DEBUSSY	1	1	
48 RUE DU PETIT CHENOIS	2	2	
48 RUE ETIENNE OEHMICHEN	10	10	
49 RUE ETIENNE OEHMICHEN	24	24	
5 RUE BEETHOVEN	4	4	
5 RUE CHOPIN	10	10	
5 RUE CLAUDE DEBUSSY	5	5	
5 RUE DU PETIT CHENOIS	9	9	
5 RUE LOUIS BLERIOT	10	10	
50 RUE DU PETIT CHENOIS	12	12	
50 RUE ETIENNE OEHMICHEN	10	10	
52 RUE CLAUDE DEBUSSY	40	40	
52 RUE DU PETIT CHENOIS	12	12	
52 RUE ETIENNE OEHMICHEN	10	10	
6 RUE DU 8 MAI 1945	12	12	
6 RUE JEAN ZAY	40	40	
6 RUE MAURICE RAVEL	10	10	
6 RUE MOZART	18	18	
7 RUE BEETHOVEN	4	4	
7 RUE CHOPIN	10	10	

7 RUE CLAUDE DEBUSSY	10	10	
7 RUE DU PETIT CHENOIS	10	10	
7 RUE LOUIS BLERIOT	10	10	
7 RUE MASSENET	24	24	
8 RUE CLAUDE DEBUSSY	12	12	
8 RUE DU 8 MAI 1945	13	13	
8 RUE JEAN ZAY	23	23	
8 RUE MAURICE RAVEL	10	10	
8 RUE PIERRE BROSSOLETTE	40	40	
9 RUE BEETHOVEN	4	4	
9 RUE CLAUDE DEBUSSY	10	10	
9 RUE DU PETIT CHENOIS	10	10	
9 RUE LOUIS BLERIOT	10	10	
9 RUE MASSENET	10	10	
Habitat 25			
Quartier Montbéliard Petite Hollande	464	464	105 021 €
1 AVENUE GEORGES POMPIDOU	10	10	
3 AVENUE GEORGES POMPIDOU	11	11	
5 AVENUE GEORGES POMPIDOU	11	11	
2 AVENUE LEON BLUM	20	20	
4 AVENUE LEON BLUM	11	11	
6 AVENUE LEON BLUM	11	11	
8 AVENUE LEON BLUM	10	10	
50 RUE DE LA BEUSE AUX LOUPS	22	22	
52 RUE DE LA BEUSE AUX LOUPS	59	59	
54 RUE DE LA BEUSE AUX LOUPS	10	10	
56 RUE DE LA BEUSE AUX LOUPS	10	10	
58 RUE DE LA BEUSE AUX LOUPS	10	10	
10 RUE DU PETIT CHENOIS	6	6	
12 RUE DU PETIT CHENOIS	6	6	
2 RUE DU PETIT CHENOIS	23	23	
36 RUE DU PETIT CHENOIS	11	11	
38 RUE DU PETIT CHENOIS	11	11	
4 RUE DU PETIT CHENOIS	9	9	
40 RUE DU PETIT CHENOIS	11	11	
6 RUE DU PETIT CHENOIS	6	6	
8 RUE DU PETIT CHENOIS	6	6	
1 RUE GEORGES BIZET	10	10	
11 RUE GEORGES BIZET	8	8	
13 RUE GEORGES BIZET	9	9	
15 RUE GEORGES BIZET	10	10	
17 RUE GEORGES BIZET	10	10	
2 RUE GEORGES BIZET	24	24	
3 RUE GEORGES BIZET	10	10	
5 RUE GEORGES BIZET	8	8	
7 RUE GEORGES BIZET	8	8	

Accusé de réception en préfecture
025-212505804-20241211-2024-123-DE
Date de télétransmission : 16/12/2024
Date de réception en préfecture : 16/12/2024

2 RUE LULLI	59	59	
1 RUE OEHMICHEN	24	24	

- Montbéliard – Chiffogne

Quartier	Nombre total de logements	Nombre de logements bénéficiant de l'abattement de la TFPB	Estimation du montant de l'abattement de la TFPB (2024)
NEOLIA			
Quartier Montbéliard Chiffogne	611	611	84 468 €
1 RUE DES FUSILLES DE 1944	1	1	
1 RUE RENAUD DE BOURGOGNE	8	8	
10 IMP DU TOIO	1	1	
10 RUE DIDEROT	8	8	
10 RUE JEAN DE LA FONTAINE	8	8	
10 RUE RACINE	8	8	
11 RUE DES FUSILLES DE 1944	1	1	
11 RUE RENAUD DE BOURGOGNE	8	8	
12 IMP DU TOIO	1	1	
12 RUE DIDEROT	8	8	
12 RUE JEAN DE LA FONTAINE	6	6	
12 RUE RACINE	8	8	
13 RUE DES FUSILLES DE 1944	1	1	
13 RUE RENAUD DE BOURGOGNE	8	8	
14 IMP DU TOIO	1	1	
14 RUE DIDEROT	8	8	
14 RUE JEAN DE LA FONTAINE	6	6	
14 RUE RACINE	8	8	
15 RUE DES FUSILLES DE 1944	1	1	
15 RUE LAMARTINE	6	6	
16 IMP DU TOIO	1	1	
16 RUE DIDEROT	8	8	
16 RUE JEAN DE LA FONTAINE	8	8	
16 RUE RACINE	10	10	
17 RUE DES FUSILLES DE 1944	1	1	
17 RUE LAMARTINE	6	6	
17 RUE RENAUD DE BOURGOGNE	10	10	
18 IMP DU TOIO	1	1	
18 RUE DIDEROT	8	8	
18 RUE JEAN DE LA FONTAINE	8	8	
18 RUE RACINE	10	10	
19 RUE DES FUSILLES DE 1944	1	1	
19 RUE LAMARTINE	8	8	
19 RUE RENAUD DE BOURGOGNE	10	10	
2 IMP DU TOIO	1	1	
2 RUE DIDEROT	3	3	

2 RUE JEAN DE LA FONTAINE	10	10	
2 RUE RACINE	9	9	
20 IMP DU TOIO	1	1	
20 RUE DIDEROT	8	8	
20 RUE RACINE	8	8	
21 BD DU 21EME BCP	4	4	
21 RUE LAMARTINE	8	8	
21 RUE RENAUD DE BOURGOGNE	8	8	
22 IMP DU TOIO	1	1	
22 RUE DIDEROT	8	8	
22 RUE RACINE	8	8	
23 RUE LAMARTINE	8	8	
23 RUE RENAUD DE BOURGOGNE	8	8	
24 IMP DU TOIO	1	1	
24 RUE DIDEROT	8	8	
25 RUE LAMARTINE	8	8	
25 RUE RENAUD DE BOURGOGNE	6	6	
26 RUE DIDEROT	8	8	
27 RUE RENAUD DE BOURGOGNE	6	6	
28 RUE DIDEROT	10	10	
29 RUE RENAUD DE BOURGOGNE	10	10	
2B RUE JEAN DE LA FONTAINE	10	10	
3 RUE DES FUSILLES DE 1944	1	1	
3 RUE RENAUD DE BOURGOGNE	8	8	
30 RUE DIDEROT	10	10	
31 RUE RENAUD DE BOURGOGNE	8	8	
32 RUE DIDEROT	7	7	
33 RUE RENAUD DE BOURGOGNE	8	8	
34 RUE DIDEROT	6	6	
35 RUE RENAUD DE BOURGOGNE	8	8	
36 RUE DIDEROT	10	10	
37 RUE RENAUD DE BOURGOGNE	8	8	
38 RUE DIDEROT	10	10	
39 RUE RENAUD DE BOURGOGNE	6	6	
4 IMP DU TOIO	1	1	
4 RUE DIDEROT	4	4	
4 RUE JEAN DE LA FONTAINE	10	10	
4 RUE RACINE	9	9	
40 RUE DIDEROT	8	8	
41 RUE RENAUD DE BOURGOGNE	7	7	
42 RUE DIDEROT	8	8	
43 RUE RENAUD DE BOURGOGNE	7	7	
45 RUE RENAUD DE BOURGOGNE	7	7	
47 RUE RENAUD DE BOURGOGNE	8	8	
49 RUE RENAUD DE BOURGOGNE	8	8	
5 RUE DES FUSILLES DE 1944	1	1	

5 RUE RENAUD DE BOURGOGNE	8	8	
51 RUE RENAUD DE BOURGOGNE	8	8	
6 IMP DU TOIO	1	1	
6 RUE DIDEROT	8	8	
6 RUE JEAN DE LA FONTAINE	10	10	
6 RUE RACINE	8	8	
7 RUE DES FUSILLES DE 1944	1	1	
7 RUE RENAUD DE BOURGOGNE	8	8	
8 IMP DU TOIO	1	1	
8 RUE DIDEROT	8	8	
8 RUE JEAN DE LA FONTAINE	10	10	
8 RUE RACINE	8	8	
9 RUE DES FUSILLES DE 1944	1	1	
9 RUE RENAUD DE BOURGOGNE	8	8	
Habitat 25			
Quartier Montbéliard Chiffogne	320	320	74 493 €
22 BOULEVARD VICTOR HUGO	10	10	
24 BOULEVARD VICTOR HUGO	10	10	
26 BOULEVARD VICTOR HUGO	10	10	
28 BOULEVARD VICTOR HUGO	10	10	
30 BOULEVARD VICTOR HUGO	8	8	
32 BOULEVARD VICTOR HUGO	8	8	
34 BOULEVARD VICTOR HUGO	6	6	
36 BOULEVARD VICTOR HUGO	7	7	
38 BOULEVARD VICTOR HUGO	10	10	
40 BOULEVARD VICTOR HUGO	10	10	
42 BOULEVARD VICTOR HUGO	10	10	
44 BOULEVARD VICTOR HUGO	10	10	
36 ROUTE DE LAIRE	6	6	
1 RUE DE GREENSBORO	8	8	
11 RUE DE GREENSBORO	10	10	
13 RUE DE GREENSBORO	10	10	
15 RUE DE GREENSBORO	10	10	
17 RUE DE GREENSBORO	10	10	
19 RUE DE GREENSBORO	10	10	
21 RUE DE GREENSBORO	10	10	
23 RUE DE GREENSBORO	10	10	
3 RUE DE GREENSBORO	8	8	
5 RUE DE GREENSBORO	10	10	
7 RUE DE GREENSBORO	10	10	
9 RUE DE GREENSBORO	10	10	
2 RUE DE LOERRACH	8	8	
4 RUE DE LOERRACH	7	7	
1 RUE JEAN WALTER	10	10	
10 RUE JEAN WALTER	10	10	
2 RUE JEAN WALTER	8	8	

3 RUE JEAN WALTER	10	10	
4 RUE JEAN WALTER	8	8	
5 RUE JEAN WALTER	10	10	
6 RUE JEAN WALTER	8	8	
8 RUE JEAN WALTER	10	10	
IDEHA			
Quartier Montbéliard Chiffogne	162	162	29 898 €
22 rue Renaud de Bourgogne	31	31	
24 rue Renaud de Bourgogne	32	32	
26 rue Renaud de Bourgogne	31	31	
28-30-32 rue Renaud de Bourgogne	28	28	
34-36-38 rue Renaud de Bourgogne	26	26	
40-42 rue Renaud de Bourgogne	14	14	

- **Montbéliard - Batteries du Parc**

Quartier	Nombre total de logements	Nombre de logements bénéficiant de l'abattement de la TFPB	Estimation du montant de l'abattement de la TFPB (2024)
NEOLIA			
Quartier Montbéliard Batteries du Parc	167	167	45 940 €
1 RUE EMILE OUSTALET	15	15	
1 RUE LA COMBE AUX BICHES	20	20	
10 ALL DU THIERGARTEN	6	6	
10B RUE DES BATTERIES DU PARC	1	1	
11 RUE ANTOINE LUMIERE	1	1	
12 RUE DES BATTERIES DU PARC	1	1	
13 RUE JEAN BAPTISTE LAMARCK	13	13	
14 RUE ANTOINE LUMIERE	1	1	
14 RUE DES BATTERIES DU PARC	1	1	
14 RUE LA COMBE AUX BICHES	6	6	
15 RUE ANTOINE LUMIERE	1	1	
15 RUE JEAN BAPTISTE LAMARCK	15	15	
16 RUE DES BATTERIES DU PARC	1	1	
16 RUE LA COMBE AUX BICHES	6	6	
18 RUE LA COMBE AUX BICHES	6	6	
19 RUE ANTOINE LUMIERE	1	1	
2 RUE ANTOINE LUMIERE	1	1	
20 RUE LA COMBE AUX BICHES	20	20	
21 RUE ANTOINE LUMIERE	1	1	
25 RUE ANTOINE LUMIERE	1	1	
4 CHE DE GRANGE LA DAME	16	16	
42 RUE JEAN BAPTISTE LAMARCK	19	19	
6 ALL DU THIERGARTEN	6	6	
8 ALL DU THIERGARTEN	6	6	
8 RUE ANTOINE LUMIERE	1	1	

9 RUE ANTOINE LUMIERE	1	1	
Habitat 25			
Quartier Montbéliard Batteries du Parc	229	229	48 814 €
1 RUE GEOFFROY SAINT-HILAIRE	10	10	
3 RUE GEOFFROY SAINT-HILAIRE	10	10	
5 RUE GEOFFROY SAINT-HILAIRE	10	10	
1 RUE BUFFON	8	8	
2 RUE BUFFON	10	10	
3 RUE BUFFON	10	10	
4 RUE BUFFON	10	10	
5 RUE BUFFON	12	12	
6 RUE BUFFON	10	10	
8 RUE BUFFON	10	10	
1 RUE JUSSIEU	10	10	
3 RUE JUSSIEU	10	10	
5 RUE JUSSIEU	10	10	
7 RUE JUSSIEU	10	10	
9 RUE JUSSIEU	10	10	
1 RUE DU MONT CHRIST	6	6	
2 RUE DU MONT CHRIST	8	8	
3 RUE DU MONT CHRIST	6	6	
4 RUE DU MONT CHRIST	8	8	
5 RUE DU MONT CHRIST	6	6	
6 RUE DU MONT CHRIST	8	8	
7 RUE DU MONT CHRIST	1	1	
8 RUE DU MONT CHRIST	8	8	
9 RUE DU MONT CHRIST	8	8	
10 RUE DU MONT CHRIST	6	6	
11 RUE DU MONT CHRIST	8	8	
13 RUE DU MONT CHRIST	6	6	
IDEHA			
Quartier Montbéliard Batteries du Parc	60		0 €
44 rue Jean Baptiste Lamarck	7		
54 rue Jean Baptiste Lamarck	13		
56 rue Jean Baptiste Lamarck	13		
46 rue Jean Baptiste Lamarck	8		
48 rue Jean Baptiste Lamarck	15		
50a rue Jean Baptiste Lamarck	1		
50b rue Jean Baptiste Lamarck	1		
52a rue Jean Baptiste Lamarck	1		
52b rue Jean Baptiste Lamarck	1		

- Audincourt - Champs Montants

Quartier	Nombre total de logements	Nombre de logements bénéficiant de l'abattement de la TFPB	Estimation du montant de l'abattement de la TFPB (2024)
NEOLIA			
Quartier Audincourt Champs Montants	615	615	101 399 €
1 RUE CHAMPS DE L ESSART	8	8	
1 RUE DE LA CHARBONNIERE	10	10	
1 RUE DES FRERES FRONTZACK	1	1	
1 RUE JEAN RAVENT	1	1	
10 RUE DE LA COMBE ES BREUX	10	10	
10 RUE DES FRERES FRONTZACK	1	1	
10 RUE JEAN RAVENT	1	1	
11 RUE DES FRERES FRONTZACK	1	1	
11 RUE JEAN RAVENT	1	1	
113 RUE DE SELONCOURT	6	6	
115 RUE DE SELONCOURT	9	9	
117 RUE DE SELONCOURT	6	6	
119 RUE DE SELONCOURT	12	12	
12 RUE DES FRERES FRONTZACK	1	1	
12 RUE JEAN RAVENT	1	1	
13 RUE DES FRERES FRONTZACK	1	1	
13 RUE JEAN RAVENT	1	1	
14 RUE DE LA COMBE ES BREUX	2	2	
14 RUE DES FRERES FRONTZACK	1	1	
14 RUE JEAN RAVENT	1	1	
15 RUE CHAMPS DE L ESSART	1	1	
15 RUE DES FRERES FRONTZACK	1	1	
15 RUE JEAN RAVENT	1	1	
15 RUE LOUIS GARNIER	1	1	
16 RUE DES FRERES FRONTZACK	1	1	
16 RUE JEAN RAVENT	1	1	
17 RUE CHAMPS DE L ESSART	4	4	
17 RUE DES GRANDS BOIS	10	10	
17 RUE JEAN RAVENT	1	1	
17 RUE LOUIS GARNIER	1	1	
18 RUE DES FRERES FRONTZACK	1	1	
18 RUE JEAN RAVENT	1	1	
19 RUE CHAMPS DE L ESSART	4	4	
19 RUE DES GRANDS BOIS	10	10	
19 RUE JEAN RAVENT	1	1	
19 RUE LOUIS GARNIER	1	1	

2 RUE DES FRERES FRONTZACK	1	1	
2 RUE DU COTEAU	8	8	
2 RUE JEAN RAVENT	1	1	
20 RUE DES FRERES FRONTZACK	1	1	
20 RUE JEAN RAVENT	1	1	
21 RUE CHAMPS DE L ESSART	2	2	
21 RUE DES GRANDS BOIS	10	10	
21 RUE JEAN RAVENT	1	1	
21 RUE LOUIS GARNIER	1	1	
22 RUE DES FRERES FRONTZACK	1	1	
22 RUE JEAN RAVENT	1	1	
23 RUE CHAMPS DE L ESSART	4	4	
23 RUE DES GRANDS BOIS	10	10	
23 RUE JEAN RAVENT	1	1	
23 RUE LOUIS GARNIER	1	1	
24 RUE DES FRERES FRONTZACK	1	1	
24 RUE JEAN RAVENT	1	1	
25 RUE CHAMPS DE L ESSART	4	4	
25 RUE DES GRANDS BOIS	10	10	
25 RUE JEAN RAVENT	1	1	
25 RUE LOUIS GARNIER	1	1	
26 RUE JEAN RAVENT	1	1	
27 RUE DES GRANDS BOIS	10	10	
27 RUE JEAN RAVENT	1	1	
27 RUE LOUIS GARNIER	1	1	
28 RUE JEAN RAVENT	1	1	
29 RUE DES GRANDS BOIS	10	10	
29 RUE JEAN RAVENT	1	1	
29 RUE LOUIS GARNIER	1	1	
3 RUE CHAMPS DE L ESSART	8	8	
3 RUE DE LA CHARBONNIERE	10	10	
3 RUE DES FRERES FRONTZACK	1	1	
3 RUE JEAN RAVENT	1	1	
30 RUE JEAN RAVENT	1	1	
31 RUE DES GRANDS BOIS	10	10	
31 RUE JEAN RAVENT	1	1	
32 RUE JEAN RAVENT	1	1	
33 RUE JEAN RAVENT	1	1	
34 RUE JEAN RAVENT	1	1	
35 RUE JEAN RAVENT	1	1	
37 RUE JEAN RAVENT	1	1	
4 RUE DE LA COMBE ES BREUX	10	10	
4 RUE DES FRERES FRONTZACK	1	1	

4 RUE DU COTEAU	8	8	
4 RUE JEAN RAVENT	1	1	
40 RUE LOUIS GARNIER	10	10	
41 RUE CHAMPS DE L ESSART	1	1	
42 RUE LOUIS GARNIER	10	10	
43 RUE DE LA COMBE MIREY	10	10	
44 RUE LOUIS GARNIER	10	10	
45 RUE DE LA COMBE MIREY	10	10	
47 RUE DE LA COMBE MIREY	10	10	
5 RUE CHAMPS DE L ESSART	8	8	
5 RUE DE LA CHARBONNIERE	10	10	
5 RUE DES FRERES FRONTZACK	1	1	
5 RUE JEAN RAVENT	1	1	
50 AV DU HUIT MAI	10	10	
52 AV DU HUIT MAI	5	5	
52 RUE DE LA COMBE MIREY	12	12	
53 RUE CHAMPS DE L ESSART	10	10	
54 AV DU HUIT MAI	10	10	
55 RUE CHAMPS DE L ESSART	10	10	
56 AV DU HUIT MAI	10	10	
57 RUE CHAMPS DE L ESSART	10	10	
57 RUE DE LA COMBE MIREY	10	10	
58 AV DU HUIT MAI	10	10	
59 RUE CHAMPS DE L ESSART	10	10	
59 RUE DE LA COMBE MIREY	15	15	
6 RUE DE LA COMBE ES BREUX	11	11	
6 RUE DES FRERES FRONTZACK	1	1	
6 RUE JEAN RAVENT	1	1	
61 RUE CHAMPS DE L ESSART	8	8	
61 RUE DE LA COMBE MIREY	10	10	
63 RUE CHAMPS DE L ESSART	8	8	
63 RUE DE LA COMBE MIREY	10	10	
65 AV DU HUIT MAI	10	10	
65 RUE CHAMPS DE L ESSART	8	8	
67 AV DU HUIT MAI	10	10	
69 AV DU HUIT MAI	10	10	
7 RUE CHAMPS DE L ESSART	18	18	
7 RUE DE LA CHARBONNIERE	1	1	
7 RUE DES FRERES FRONTZACK	1	1	
7 RUE JEAN RAVENT	1	1	
76 AV DU HUIT MAI	10	10	
78 AV DU HUIT MAI	10	10	
8 RUE DE LA COMBE ES BREUX	10	10	

8 RUE DES FRERES FRONTZACK	1	1	
8 RUE JEAN RAVENT	1	1	
80 AV DU HUIT MAI	10	10	
9 RUE DES FRERES FRONTZACK	1	1	
9 RUE JEAN RAVENT	1	1	

- Audincourt - Forges – Montanot

Quartier	Nombre total de logements	Nombre de logements bénéficiant de l'abattement de la TFPB	Estimation du montant de l'abattement de la TFPB (2024)
NEOLIA			
Quartier Audincourt Forges - Montant	330	330	69 125 €
1 RUE COUR DE LORANGERIE	20	20	
1 RUE RICHARD PERLINSKY	1	1	
11 AV JOESSEL	15	15	
11 RUE COUR DE LORANGERIE	20	20	
11 RUE VICTOR KUENTZMANN	16	16	
12 RUE VICTOR KUENTZMANN	36	36	
13 AV JOESSEL	15	15	
13 RUE VICTOR KUENTZMANN	16	16	
3 RUE VICTOR KUENTZMANN	16	16	
3A RUE RICHARD PERLINSKY	1	1	
4 RUE VICTOR KUENTZMANN	16	16	
5 RUE COUR DE LORANGERIE	30	30	
7 RUE COUR DE LORANGERIE	20	20	
7 RUE VICTOR KUENTZMANN	36	36	
8 RUE VICTOR KUENTZMANN	16	16	
9 RUE COUR DE LORANGERIE	20	20	
9 RUE VICTOR KUENTZMANN	36	36	
IDEHA			
Quartier Audincourt Forges - Montant	201	201	27 593 €
1, 3 place de Provence	16	16	
2, 4, 6 allée de Bourgogne	30	30	
14, 12, 10, 8 rue de Franche Comté	40	40	
2, 4, 6 rue de Franche Comté	30	30	
2, 4, 6 allée de Normandie	30	30	
13 rue de Franche Comté	48	48	
1 place de la Citoyenneté	1	1	
3 place de la Citoyenneté	1	1	
2 place de la Citoyenneté	1	1	
2 place de la Citoyenneté	1	1	
4 place de la Citoyenneté	1	1	

6 place de la Citoyenneté	1	1	
8 place de la Citoyenneté	1	1	

- Sochaux - Les Evoironnes

Quartier	Nombre total de logements	Nombre de logements bénéficiant de l'abattement de la TFPB	Estimation du montant de l'abattement de la TFPB (2024)
NEOLIA			
Quartier Sochaux Les Evoironnes	147	147	17 349 €
1 RUE DES SABLIERES	81	81	
21 RUE DES CHENES	41	41	
21B RUE DES CHENES	24	24	
6 RUE DE L EGLANTINE	1	1	
IDEHA			
Quartier Sochaux Les Evoironnes	369	369	56 380 €
5,7,9 rue Jules Ferry	24	24	
1, 3 rue J. Jaurès	16	16	
1, 3, 5, 7 rue V. Hugo	32	32	
1, 3 rue J. Ferry	16	16	
9, 11 rue V. Hugo	16	16	
1, 3 rue de la Plage	16	16	
23, 25, 27, 29 rue des Gravieres	38	38	
15, 17, 19, 21 rue des Gravieres	40	40	
7, 9, 11, 13 rue des Gravieres	36	36	
1, 3, 5 rue des Gravieres	30	30	
2 rue des Gravieres	32	32	
4 rue des Gravieres	32	32	
6 rue des Gravieres	32	32	
16 rue des Chênes	1	1	
2 rue des Gravieres	1	1	
2A rue des Gravieres (neuf)	7	7	
HABITAT 25			
Quartier Sochaux Les Evoironnes	122	122	30 329 €
1 ALLEE EURYDICE	1	1	
10 ALLEE EURYDICE	1	1	
11 ALLEE EURYDICE	1	1	
12 ALLEE EURYDICE	1	1	
13 ALLEE EURYDICE	1	1	
14 ALLEE EURYDICE	1	1	
15 ALLEE EURYDICE	1	1	
16 ALLEE EURYDICE	1	1	

Accusé de réception en préfecture
025-212505804-20241211-2024-123-DE
Date de télétransmission : 16/12/2024
Date de réception en préfecture : 16/12/2024

17 ALLEE EURYDICE	1	1	
18 ALLEE EURYDICE	1	1	
19 ALLEE EURYDICE	1	1	
2 ALLEE EURYDICE	1	1	
20 ALLEE EURYDICE	1	1	
21 ALLEE EURYDICE	1	1	
22 ALLEE EURYDICE	1	1	
23 ALLEE EURYDICE	1	1	
24 ALLEE EURYDICE	1	1	
25 ALLEE EURYDICE	1	1	
26 ALLEE EURYDICE	1	1	
27 ALLEE EURYDICE	1	1	
28 ALLEE EURYDICE	1	1	
29 ALLEE EURYDICE	1	1	
3 ALLEE EURYDICE	1	1	
30 ALLEE EURYDICE	1	1	
31 ALLEE EURYDICE	1	1	
32 ALLEE EURYDICE	1	1	
33 ALLEE EURYDICE	1	1	
34 ALLEE EURYDICE	1	1	
35 ALLEE EURYDICE	1	1	
36 ALLEE EURYDICE	1	1	
37 ALLEE EURYDICE	1	1	
38 ALLEE EURYDICE	1	1	
39 ALLEE EURYDICE	1	1	
4 ALLEE EURYDICE	1	1	
40 ALLEE EURYDICE	1	1	
41 ALLEE EURYDICE	1	1	
42 ALLEE EURYDICE	1	1	
43 ALLEE EURYDICE	1	1	
44 ALLEE EURYDICE	1	1	
45 ALLEE EURYDICE	1	1	
46 ALLEE EURYDICE	1	1	
47 ALLEE EURYDICE	1	1	
48 ALLEE EURYDICE	1	1	
49 ALLEE EURYDICE	1	1	
5 ALLEE EURYDICE	1	1	
50 ALLEE EURYDICE	1	1	
51 ALLEE EURYDICE	1	1	
52 ALLEE EURYDICE	1	1	
53 ALLEE EURYDICE	1	1	
54 ALLEE EURYDICE	1	1	
55 ALLEE EURYDICE	1	1	

56 ALLEE EURYDICE	1	1	
57 ALLEE EURYDICE	1	1	
58 ALLEE EURYDICE	1	1	
59 ALLEE EURYDICE	1	1	
6 ALLEE EURYDICE	1	1	
60 ALLEE EURYDICE	1	1	
61 ALLEE EURYDICE	1	1	
62 ALLEE EURYDICE	1	1	
63 ALLEE EURYDICE	1	1	
64 ALLEE EURYDICE	1	1	
65 ALLEE EURYDICE	1	1	
66 ALLEE EURYDICE	1	1	
67 ALLEE EURYDICE	1	1	
68 ALLEE EURYDICE	1	1	
69 ALLEE EURYDICE	1	1	
7 ALLEE EURYDICE	1	1	
70 ALLEE EURYDICE	1	1	
71 ALLEE EURYDICE	1	1	
72 ALLEE EURYDICE	1	1	
73 ALLEE EURYDICE	1	1	
74 ALLEE EURYDICE	1	1	
75 ALLEE EURYDICE	1	1	
76 ALLEE EURYDICE	1	1	
77 ALLEE EURYDICE	1	1	
78 ALLEE EURYDICE	1	1	
79 ALLEE EURYDICE	1	1	
8 ALLEE EURYDICE	1	1	
80 ALLEE EURYDICE	1	1	
81 ALLEE EURYDICE	1	1	
82 ALLEE EURYDICE	1	1	
83 ALLEE EURYDICE	1	1	
84 ALLEE EURYDICE	1	1	
85 ALLEE EURYDICE	1	1	
87 ALLEE EURYDICE	1	1	
89 ALLEE EURYDICE	1	1	
9 ALLEE EURYDICE	1	1	
91 ALLEE EURYDICE	1	1	
93 ALLEE EURYDICE	1	1	
95 ALLEE EURYDICE	1	1	
20 RUE DE L'EGLANTINE	32	32	

- Bethoncourt - Champvallou

Quartier	Nombre total de logements	Nombre de logements bénéficiant de l'abattement de la TFPB	Estimation du montant de l'abattement de la TFPB (2024)
NEOLIA			
Quartier Bethoncourt Champvallon	830	830	151 289 €
1 AV LAVOISIER	10	10	
1 IMP DENIS PAPIN	1	1	
1 IMP PARMENTIER	1	1	
1 PL CUVIER	10	10	
1 RUE BERTHELOT	10	10	
1 RUE GUTENBERG	10	10	
1 RUE LEONARD DE VINCI	10	10	
1 RUE NEWTON	1	1	
1 RUE PASTEUR	1	1	
10 IMP DENIS PAPIN	1	1	
10 RUE DE CHAMPS VALLON	2	2	
10 RUE DES FRERES LUMIERE	1	1	
10 RUE GUTENBERG	10	10	
10 RUE PASTEUR	10	10	
10B RUE DE CHAMPS VALLON	2	2	
10T RUE DE CHAMPS VALLON	3	3	
11 IMP DENIS PAPIN	1	1	
11 PL GEORGES MINAZZI	1	1	
11 RUE DES FRERES LUMIERE	1	1	
11 RUE LEONARD DE VINCI	4	4	
12 IMP DENIS PAPIN	1	1	
12 IMP PARMENTIER	7	7	
12 PL GEORGES MINAZZI	1	1	
12 RUE DE CHAMPS VALLON	2	2	
12 RUE GUTENBERG	10	10	
12 RUE PASTEUR	10	10	
12B RUE DE CHAMPS VALLON	4	4	
12T RUE DE CHAMPS VALLON	7	7	
13 AV LAVOISIER	5	5	
13 PL GEORGES MINAZZI	1	1	
13 RUE LEONARD DE VINCI	4	4	
13 RUE PASTEUR	10	10	
14 IMP PARMENTIER	9	9	
14 PL GEORGES MINAZZI	1	1	
14 RUE DE CHAMPS VALLON	12	12	
14 RUE GUTENBERG	10	10	
14 RUE LEONARD DE VINCI	10	10	

14 RUE PASTEUR	10	10	
14B RUE DE CHAMPS VALLON	2	2	
14T RUE DE CHAMPS VALLON	3	3	
15 AV LAVOISIER	6	6	
15 PL GEORGES MINAZZI	1	1	
15 RUE LEONARD DE VINCI	4	4	
15 RUE PASTEUR	10	10	
16 IMP PARMENTIER	7	7	
16 RUE LEONARD DE VINCI	10	10	
16 RUE PASTEUR	10	10	
18 IMP PARMENTIER	7	7	
18 RUE DE GRAND CHARMONT	1	1	
18 RUE LEONARD DE VINCI	1	1	
18 RUE PASTEUR	10	10	
18B RUE LEONARD DE VINCI	1	1	
1B RUE PASTEUR	1	1	
2 IMP DENIS PAPIN	1	1	
2 IMP FLEMING	10	10	
2 RUE DE CHAMPS VALLON	1	1	
2 RUE GUTENBERG	10	10	
2 RUE LEONARD DE VINCI	10	10	
2 RUE PASTEUR	1	1	
20 RUE LEONARD DE VINCI	1	1	
20 RUE PASTEUR	10	10	
20B RUE LEONARD DE VINCI	1	1	
22 RUE LEONARD DE VINCI	1	1	
22 RUE PASTEUR	10	10	
22B RUE LEONARD DE VINCI	1	1	
24 RUE LEONARD DE VINCI	1	1	
24 RUE PASTEUR	10	10	
24B RUE LEONARD DE VINCI	1	1	
25 RUE DE CHAMPS VALLON	10	10	
26 RUE LEONARD DE VINCI	1	1	
26 RUE PASTEUR	10	10	
26B RUE LEONARD DE VINCI	1	1	
27 RUE DE CHAMPS VALLON	1	1	
28 RUE LEONARD DE VINCI	10	10	
28B RUE DE CHAMPS VALLON	32	32	
29 RUE LEONARD DE VINCI	4	4	
29B RUE LEONARD DE VINCI	2	2	
2B RUE PASTEUR	1	1	
2Q RUE PASTEUR	1	1	
3 AV LAVOISIER	10	10	

3 IMP DE LA POMMERAIE	1	1	
3 IMP DENIS PAPIN	1	1	
3 IMP PARMENTIER	1	1	
3 PL CUVIER	10	10	
3 PL GEORGES MINAZZI	1	1	
3 RUE BERTHELOT	10	10	
3 RUE GUTENBERG	10	10	
3 RUE LEONARD DE VINCI	10	10	
3 RUE MARCONI	10	10	
3 RUE NEWTON	1	1	
3 RUE PASTEUR	1	1	
30 RUE DE CHAMPS VALLON	1	1	
30 RUE LEONARD DE VINCI	10	10	
30B RUE DE CHAMPS VALLON	1	1	
30Q RUE DE CHAMPS VALLON	1	1	
30T RUE DE CHAMPS VALLON	1	1	
31 RUE DE CHAMPS VALLON	1	1	
31 RUE LEONARD DE VINCI	12	12	
31B RUE LEONARD DE VINCI	1	1	
32 RUE DE CHAMPS VALLON	1	1	
32 RUE LEONARD DE VINCI	10	10	
32B RUE DE CHAMPS VALLON	1	1	
32Q RUE DE CHAMPS VALLON	1	1	
32T RUE DE CHAMPS VALLON	1	1	
33 RUE DE CHAMPS VALLON	1	1	
33 RUE LEONARD DE VINCI	8	8	
34 RUE DE CHAMPS VALLON	1	1	
34B RUE DE CHAMPS VALLON	1	1	
34T RUE DE CHAMPS VALLON	1	1	
35 RUE LEONARD DE VINCI	6	6	
37 RUE LEONARD DE VINCI	3	3	
37B RUE LEONARD DE VINCI	3	3	
4 IMP DE LA POMMERAIE	1	1	
4 IMP DENIS PAPIN	1	1	
4 IMP FLEMING	10	10	
4 RUE DE CHAMPS VALLON	1	1	
4 RUE GUTENBERG	10	10	
4 RUE LEONARD DE VINCI	10	10	
45 RUE DE GRAND CHARMONT	10	10	
47 RUE DE GRAND CHARMONT	10	10	
4B RUE DE CHAMPS VALLON	1	1	
4T RUE DE CHAMPS VALLON	1	1	
5 AV LAVOISIER	10	10	

5 IMP DE LA POMMERAIE	1	1	
5 IMP DENIS PAPIN	1	1	
5 IMP PARMENTIER	1	1	
5 PL CUVIER	10	10	
5 PL GEORGES MINAZZI	1	1	
5 RUE BERTHELOT	10	10	
5 RUE DES FRERES LUMIERE	1	1	
5 RUE GUTENBERG	10	10	
5 RUE MARCONI	10	10	
5 RUE NEWTON	1	1	
5 RUE PASTEUR	1	1	
54 RUE LEONARD DE VINCI	10	10	
56 RUE LEONARD DE VINCI	10	10	
5B RUE PASTEUR	1	1	
6 IMP DE LA POMMERAIE	1	1	
6 IMP DENIS PAPIN	1	1	
6 RUE DE CHAMPS VALLON	1	1	
6 RUE DES FRERES LUMIERE	1	1	
6 RUE GUTENBERG	10	10	
6B RUE DE CHAMPS VALLON	1	1	
6T RUE DE CHAMPS VALLON	1	1	
7 AV LAVOISIER	10	10	
7 IMP DENIS PAPIN	1	1	
7 IMP PARMENTIER	1	1	
7 PL CUVIER	10	10	
7 RUE BERTHELOT	10	10	
7 RUE BRANLY	10	10	
7 RUE DES FRERES LUMIERE	1	1	
7 RUE LEONARD DE VINCI	10	10	
7 RUE MARCONI	6	6	
7 RUE NEWTON	1	1	
7B RUE LEONARD DE VINCI	10	10	
8 IMP DENIS PAPIN	1	1	
8 RUE DE CHAMPS VALLON	1	1	
8 RUE DES FRERES LUMIERE	1	1	
8 RUE GUTENBERG	10	10	
8 RUE PASTEUR	10	10	
89 RUE LEONARD DE VINCI	5	5	
9 AV LAVOISIER	10	10	
9 IMP DENIS PAPIN	1	1	
9 IMP PARMENTIER	1	1	
9 RUE BRANLY	10	10	
9 RUE DES FRERES LUMIERE	1	1	

9 RUE LEONARD DE VINCI	4	4	
91 RUE LEONARD DE VINCI	4	4	

- Valentigney - Les Buis

Quartier	Nombre total de logements	Nombre de logements bénéficiant de l'abattement de la TFPB	Estimation du montant de l'abattement de la TFPB (2024)
NEOLIA			
Quartier Valentigney Les Buis	582	582	93 723 €
1 ALL AUGUSTE POINTELIN	2	2	
1 ALL C DE JOUFF. D ABBANS	10	10	
1 ALL GEORGES BRETENIER	1	1	
1 ALL JEAN LEON GEROME	16	16	
1 ALL PAUL ELIE DUBOIS	3	3	
1 ALL PIERRE DONZELOT	2	2	
1 IMP DES SENTIERS	1	1	
1 RUE ARMAND PEUGEOT	8	8	
1 RUE CHARLES NODIER	10	10	
1 RUE DES FRERES LUMIERE	10	10	
1 RUE GEORGES BOILLLOT	8	8	
1 RUE GUSTAVE COURBET	14	14	
1 RUE JEAN FRANCOIS GIGOUX	14	14	
1 RUE VICTOR HUGO	10	10	
10 IMP DES SENTIERS	1	1	
11 IMP DES SENTIERS	1	1	
11 RUE VICTOR HUGO	1	1	
13 RUE VICTOR HUGO	3	3	
15 RUE VICTOR HUGO	1	1	
17 RUE VICTOR HUGO	1	1	
19 RUE VICTOR HUGO	1	1	
2 ALL C DE JOUFF. D ABBANS	10	10	
2 ALL CHARLES FOURRIER	8	8	
2 ALL JEAN LEON GEROME	16	16	
2 ALL MARCEL RICHARDOT	8	8	
2 ALL PAUL ELIE DUBOIS	3	3	
2 IMP DES SENTIERS	1	1	
2 RUE AUGUSTE DORIOT	10	10	
2 RUE CHARLES NODIER	10	10	
2 RUE DES FRERES LUMIERE	10	10	
2 RUE GEORGES BOILLLOT	8	8	
2 RUE JEAN FRANCOIS GIGOUX	14	14	
2 RUE LOUIS PERGAUD	8	8	
2 RUE VICTOR HUGO	10	10	

Accusé de réception en préfecture
025-212505804-20241211-2024-123-DE
Date de télétransmission : 16/12/2024
Date de réception en préfecture : 16/12/2024

21 RUE VICTOR HUGO	1	1	
23 RUE VICTOR HUGO	1	1	
25 RUE VICTOR HUGO	1	1	
27 RUE VICTOR HUGO	7	7	
29 RUE VICTOR HUGO	1	1	
3 ALL DENFERT ROCHEREAU	2	2	
3 ALL JEAN LEON GEROME	16	16	
3 ALL PAUL ELIE DUBOIS	2	2	
3 ALL PIERRE DONZELOT	33	33	
3 IMP DES SENTIERS	1	1	
3 RUE ARMAND PEUGEOT	8	8	
3 RUE CHARLES NODIER	10	10	
3 RUE DES FRERES LUMIERE	10	10	
3 RUE GEORGES BOILLOT	8	8	
3 RUE JEAN FRANCOIS GIGOUX	14	14	
3 RUE JULES EMILE ZINGG	10	10	
3 RUE VICTOR HUGO	10	10	
31 RUE VICTOR HUGO	1	1	
33 RUE VICTOR HUGO	1	1	
35 RUE VICTOR HUGO	1	1	
37 RUE VICTOR HUGO	8	8	
39 RUE VICTOR HUGO	9	9	
4 ALL JEAN LEON GEROME	16	16	
4 ALL MARCEL RICHARDOT	8	8	
4 ALL PIERRE DONZELOT	32	32	
4 IMP DES SENTIERS	1	1	
4 RUE AUGUSTE DORIOT	10	10	
4 RUE GEORGES BOILLOT	8	8	
4 RUE JULES EMILE ZINGG	10	10	
4 RUE LOUIS PERGAUD	8	8	
47 RUE GEORGES FRED PARROT	1	1	
49 RUE GEORGES FRED PARROT	1	1	
5 ALL JEAN LEON GEROME	16	16	
5 IMP DES SENTIERS	1	1	
5 RUE ARMAND PEUGEOT	8	8	
5 RUE GEORGES BOILLOT	8	8	
5 RUE JULES EMILE ZINGG	10	10	
51 RUE GEORGES FRED PARROT	1	1	
53 RUE GEORGES FRED PARROT	1	1	
55 RUE GEORGES FRED PARROT	1	1	
57 RUE GEORGES FRED PARROT	1	1	
59 RUE GEORGES FRED PARROT	1	1	
6 IMP DES SENTIERS	1	1	

6 RUE AUGUSTE DORIOU	10	10	
6 RUE JULES EMILE ZINGG	10	10	
6 RUE LOUIS PERGAUD	8	8	
61 RUE GEORGES FRED PARROT	1	1	
63 RUE GEORGES FRED PARROT	1	1	
7 IMP DES SENTIERS	1	1	
7 RUE ARMAND PEUGEOT	8	8	
8 IMP DES SENTIERS	1	1	
9 IMP DES SENTIERS	1	1	
9 RUE ARMAND PEUGEOT	8	8	

- Grand Charmont - Les Fougères

Quartier	Nombre total de logements	Nombre de logements bénéficiant de l'abattement de la TFPB	Estimation du montant de l'abattement de la TFPB (2024)
NEOLIA			
Quartier Grand-Charmont Les Fougères	357	357	43 976 €
1 ALL DU CHAUFOR	1	1	
1 RUE D ARTOIS	1	1	
1 RUE DE SAVOIE	1	1	
1 RUE DU BOULONNAIS	1	1	
10 CHEM DES JARDINS	1	1	
10 RUE D ARTOIS	1	1	
10 RUE DU BOULONNAIS	1	1	
11 ALL DU CHAUFOR	1	1	
11 RUE D ARTOIS	1	1	
11 RUE DE TOURAINE	1	1	
11 RUE DU BOULONNAIS	1	1	
12 CHEM DES JARDINS	1	1	
12 RUE D ARTOIS	1	1	
12 RUE DU PERIGORD	1	1	
13 ALL DU CHAUFOR	1	1	
13 RUE D ARTOIS	1	1	
13 RUE DU BOULONNAIS	1	1	
13 RUE DU LIMOUSIN	1	1	
13B RUE DE TOURAINE	1	1	
13Q RUE DE TOURAINE	1	1	
13T RUE DE TOURAINE	1	1	
14 RUE D ARTOIS	1	1	
14 RUE DE NORMANDIE	9	9	
14 RUE DU PERIGORD	1	1	
15 ALL DU CHAUFOR	1	1	
15 RUE D ARTOIS	1	1	

15 RUE DU BOULONNAIS	1	1	
16 RUE D ARTOIS	1	1	
16 RUE DE NORMANDIE	9	9	
16 RUE DU LIMOUSIN	1	1	
16 RUE DU PERIGORD	1	1	
16B RUE DE NORMANDIE	1	1	
17 CHEM DES JARDINS	1	1	
17 RUE D ARTOIS	1	1	
17 RUE DU BOULONNAIS	1	1	
18 RUE D ARTOIS	1	1	
18 RUE DE NORMANDIE	8	8	
18 RUE DU PERIGORD	1	1	
18B RUE DE NORMANDIE	1	1	
19 RUE D ARTOIS	1	1	
19 RUE DU BOULONNAIS	1	1	
1A RUE DE PICARDIE	1	1	
1B RUE DE PICARDIE	1	1	
1C RUE DE PICARDIE	1	1	
1D RUE DE PICARDIE	1	1	
1E RUE DE PICARDIE	1	1	
1F RUE DE PICARDIE	1	1	
1G RUE DE PICARDIE	1	1	
1H RUE DE PICARDIE	1	1	
1I RUE DE PICARDIE	1	1	
1J RUE DE PICARDIE	1	1	
1K RUE DE PICARDIE	1	1	
1L RUE DE PICARDIE	1	1	
2 CHEM DES JARDINS	1	1	
2 PL LUTECE	5	5	
2 RUE D ARTOIS	1	1	
2 RUE DE NORMANDIE	3	3	
2 RUE DE PICARDIE	10	10	
2 RUE DE SAVOIE	1	1	
2 RUE DU BOULONNAIS	8	8	
20 RUE D ARTOIS	1	1	
20 RUE DE NORMANDIE	9	9	
21 RUE D ARTOIS	1	1	
21 RUE DU BOULONNAIS	1	1	
22 RUE D ARTOIS	1	1	
23 RUE D ARTOIS	1	1	
23 RUE DU BOULONNAIS	1	1	
24 RUE D ARTOIS	1	1	
25 RUE D ARTOIS	1	1	

25 RUE DU BOULONNAIS	1	1	
26 RUE DE NORMANDIE	10	10	
27 RUE D ARTOIS	1	1	
27 RUE DU BOULONNAIS	1	1	
28 ALL DU CHAUFOR	1	1	
28 RUE DE NORMANDIE	10	10	
29 RUE D ARTOIS	1	1	
29 RUE DU BOULONNAIS	1	1	
2A RUE D ARTOIS	4	4	
3 ALL DU CHAUFOR	1	1	
3 RUE D ARTOIS	1	1	
3 RUE DE PICARDIE	8	8	
3 RUE DE SAVOIE	1	1	
3 RUE DU BOULONNAIS	1	1	
30 ALL DU CHAUFOR	1	1	
30 RUE DE NORMANDIE	10	10	
30 RUE DE PICARDIE	8	8	
31 RUE D ARTOIS	1	1	
32 ALL DU CHAUFOR	1	1	
32 RUE DE NORMANDIE	10	10	
32 RUE DE PICARDIE	8	8	
33 RUE D ARTOIS	1	1	
34 ALL DU CHAUFOR	1	1	
34 RUE DE PICARDIE	8	8	
35 RUE D ARTOIS	1	1	
36 RUE DE PICARDIE	8	8	
37 RUE D ARTOIS	1	1	
38 RUE DE PICARDIE	8	8	
39 RUE D ARTOIS	1	1	
4 CHEM DES JARDINS	1	1	
4 RUE D ARTOIS	1	1	
4 RUE DE BEARN	1	1	
4 RUE DE NORMANDIE	1	1	
4 RUE DE PICARDIE	10	10	
4 RUE DE SAVOIE	1	1	
4 RUE DU BOULONNAIS	1	1	
40 RUE DE PICARDIE	8	8	
41 RUE D ARTOIS	1	1	
42 RUE DE NORMANDIE	1	1	
42 RUE DE PICARDIE	8	8	
43 RUE D ARTOIS	1	1	
44 RUE DE PICARDIE	8	8	
46 RUE DE PICARDIE	8	8	

5 ALL DU CHAUFOR	1	1	
5 RUE D ARTOIS	1	1	
5 RUE DE NORMANDIE	8	8	
5 RUE DE PICARDIE	4	4	
5 RUE DE SAVOIE	1	1	
5 RUE DU BOULONNAIS	1	1	
5B RUE DE PICARDIE	5	5	
6 CHEM DES JARDINS	1	1	
6 RUE D ARTOIS	1	1	
6 RUE DE NORMANDIE	2	2	
6 RUE DE PICARDIE	10	10	
6 RUE DE SAVOIE	1	1	
6 RUE DU BOULONNAIS	1	1	
7 ALL DU CHAUFOR	1	1	
7 RUE D ARTOIS	1	1	
7 RUE DE PICARDIE	7	7	
7 RUE DE SAVOIE	1	1	
7 RUE DU BOULONNAIS	1	1	
7B RUE DE PICARDIE	6	6	
8 CHEM DES JARDINS	1	1	
8 RUE D ARTOIS	1	1	
8 RUE DE NORMANDIE	1	1	
8 RUE DE PICARDIE	10	10	
8 RUE DE SAVOIE	1	1	
8 RUE DU BOULONNAIS	1	1	
9 ALL DU CHAUFOR	1	1	
9 RUE D ARTOIS	1	1	
9 RUE DE TOURAINE	1	1	
9 RUE DU BOULONNAIS	1	1	
9 RUE DU LIMOUSIN	1	1	
HABITAT 25			
Quartier Grand-Charmont Les Fougères	181	181	30 364 €
10 ALLEE DU HAINAUT	1	1	
12 ALLEE DU HAINAUT	1	1	
2 ALLEE DU HAINAUT	1	1	
4 ALLEE DU HAINAUT	1	1	
6 ALLEE DU HAINAUT	1	1	
8 ALLEE DU HAINAUT	1	1	
1 RUE D'ALSACE	1	1	
2 RUE D'ALSACE	12	12	
3 RUE D'ALSACE	4	4	
7 RUE D'ALSACE	1	1	
1 RUE DE CHAMPAGNE	8	8	

2 RUE DE CHAMPAGNE	12	12	
3 RUE DE CHAMPAGNE	8	8	
5 RUE DE CHAMPAGNE	8	8	
7 RUE DE CHAMPAGNE	8	8	
2 RUE DES FLANDRES	12	12	
4 RUE DES FLANDRES	12	12	
1 RUE DE LORRAINE	8	8	
2 RUE DE LORRAINE	12	12	
3 RUE DE LORRAINE	8	8	
5 RUE DE LORRAINE	8	8	
7 RUE DE LORRAINE	8	8	
1 RUE DE PICARDIE	3	3	
1 RUE DES ARDENNES	8	8	
2 RUE DES ARDENNES	11	11	
3 RUE DES ARDENNES	7	7	
5 RUE DES ARDENNES	8	8	
7 RUE DES ARDENNES	8	8	

Annexe 2 - Programme d'actions 2025 par quartier et par bailleur, faisant l'objet de l'abattement TFPB

Quartier Les Buis – Valentigney

Programme d'action : NEOLIA Nombre de logement : 582

Montant prévisionnel d'abattement annuel : 93 723 €

Montant estimé des dépenses valorisables TFPB des actions de priorité 1 :
325 556 €

Montant estimé des dépenses valorisables TFPB des actions de priorité 1 et 2 :
344 556 €

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance							Pas de valorisation, nombre gardien < 1 pour 100 logements	
	Agents de médiation sociale	2025	45000	45000		45000	100%	Gardiens médiateurs NEOLIA affectés aux quartiers QPV	1
	Agents de développement social et urbain								
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité	2025	2500	2500		2500	100%	Recrutement d'une animatrice de proximité visant à améliorer la qualité du service rendu aux clients sur le volet propreté des parties communes, intérieur et extérieur	1
	Référents sécurité	2025	4000	3000		3000	100%	Référent sécurité échelle NEOLIA, pas de valorisation au territoire	1
2. Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social ...)	2025	3000	3000		3000	100%	Diverses formations des personnels de proximités en matière de : gestion des conflits, relation clients/qualité de service, connaissance du logement social dont formation outil SoWell	2
	Sessions de coordination inter-acteurs								
	Dispositifs de soutien								
3. Surenretien	Renforcement nettoyage	2025	100 000	30 000	charges récupérables	30 000	30%	Dispositif spécifique pour assurer la propreté sur les quartiers QPV via une équipe propreté dédiée au nettoyage quotidien des parties communes intérieures et extérieures Valorisation de 30% du salaire de la responsable de l'équipe propreté correspondant au temps dévolu au management (temps qui n'est pas récupéré sur les charges locatives contrairement au	1

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
								reste de son activité qui consiste à accompagner-renforcer son équipe d'agents de propreté sur le volet nettoyage propre.)	
	Effacement de tags et graffitis								
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention								
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs ...)	2025	5000	5000		5000	100%	Diverses réparations d'équipements vandalisés dont bris de vitres.	1
4. Gestion des déchets et des encombrants/épaves	Gestion des encombrants	2025	8000	8000		8000	100%	Valorisation du coût du contrat de prestation correspondant à l'évacuation des encombrants en quartier QPV	1
	Renforcement ramassage papiers et détritrus								
	Enlèvement des épaves								
	Amélioration de la collecte des déchets	2025	20000	20000		20000	100%	Toutes actions permettant d'améliorer la collecte des déchets ou l'intégration la plus harmonieuse possible des points de collecte : conteneurs enterrés, abris conteneurs, signalétiques...	1
5. Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2025	800	800		800	100%	Valorisation de la contribution au dispositif partenariale "Equipe mobile de médiation" au prorata du temps passé par quartier QPV	1
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2025	24 756	24756		24 756	100%	Coût annuel lié au contrat de videoprotection des parties communes intérieures des immeubles et garages	1
	Surveillance des chantiers	2025	30000	30000		30000	100%	Valorisation du coût de location de caméras de vidéosurveillance et/ou de gardiennage des chantiers de réhabilitation et constructions neuves réalisés sur les quartiers QPV	1
	Analyse des besoins en vidéosurveillance								
6. Concertation/sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale	2025	1000	1000		1000	100%	Verdissement des bâtiments et abords, contribution à la création d'espace fleuris et/ou végétalisés, jardins partagés..	2
	Participation/implication/formation des locataires et associations des locataires	2025	2500	2500		2500	100%	Contribution financière au fonctionnement des associations de locataires.	1

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste éco-citoyens, etc.	2025	10000	10000		10000	100%	actions de sensibilisation ciblées à l'immeuble post travaux de réhabilitation thermique, participation fête de quartier, journées de sensibilisation en agence clientèle, actions/projets menées en partenariat avec les écoles et Francas, coaching individualisé pour les clients identifiés en difficulté (règlement loyer ou régularisation fortement débitrice) ?	1
	Enquête de satisfaction territorialisées	2025	1000	1000		1000	100%	Coût de l'enquête de satisfaction réalisée annuellement chez NEOLIA	2
7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre-ensemble »	2025	3000	3000		3000	100%	Budget spécifique destinés à subventionner des actions à mener sur le quartier QPV, via le contrat de ville	1
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2025	20000	20000		20 000	100%	Valorisation du suivi social personnalisé réalisé par les 4 Conseillères en économie sociale et familiale NEOLIA intervenant sur les quartiers du Pays de Montbéliard ainsi qu'un suivi plus spécifique de plus longue durée assuré par le personnel de la Direction de l'Habitat Solidaire qui intervient sur les situations sociales les plus complexes	1
	Services spécifiques aux locataires (ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2025	15000	15000		15000	100%	Valorisation de l'action "Donne-moi la main" en faveur des enfants habitant le quartier QPV (Partenariat NEOLIA/FCSM) à préciser pour le quartier	2
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion ...)	2025	1000	1000		1000	100%	Participation matérielle aux chantiers TIG, éducatifs ou de remobilisation à préciser	1
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services								
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique ...)	2025	20000	20000		20000	100%	Plan LED : remplacement des globes lumineux à ampoules incandescentes ou halogènes installés dans les parties communes des immeubles par des dispositifs à LED plus économes, réfection des embellissements parties communes suite à dégradation ou vieillissement prématuré, condamnation des vides ordures, remplacement des boîtes à lettres dégradées, actions de fleurissement des halls et abords.., préciser pour le quartier	1

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
	Surcoûts de remise en état des logements	2025	100000	100000		100000	100%	Budgets spécifiques relocation des logements situés dans les quartiers QPV Ce budget permet de réaliser des travaux de restructuration, d'embellissement, de remplacement d'équipements de manière complémentaire aux travaux de droit commun, ceci afin d'aider à la relocation ainsi qu'à la mixité sociale en quartiers QPV=> fonction des indicateurs, seul le surcoût par rapport au coût hors QPV est valorisable	1
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik ...)	2025	20000	20000		20000	100%	Divers travaux de sécurisation : mise en place VIGIK ou digicodes, remplacement portes bois communs et caves par des portes métalliques.	1

Quartier Petite-Hollande – Montbéliard

Programme d'action : NEOLIA Nombre de logement : 1553

Montant prévisionnel d'abattement annuel : 344 855 €

Montant estimé des dépenses valorisables TFPB des actions de priorité 1 :
493 015 €

Montant estimé des dépenses valorisables TFPB des actions de priorité 1 et 2 :
533 166 €

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance	2025	30000	30000		30000	100%	Valorisation nombre gardien >1 1.05/100 à ce jour.	1
	Agents de médiation sociale	2025	50000	50000		50000	100%	Gardiens médiateurs NEOLIA affectés aux quartiers QPV	1
	Agents de développement social et urbain								
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité	2025	3000	3000		3000	100%	Recrutement d'une animatrice de proximité visant à améliorer la qualité du service rendu aux clients sur le volet propreté des parties communes, intérieur et extérieur	1
	Référents sécurité	2025	10000	10000		10000	100%	Référent sécurité échelle NEOLIA, pas de valorisation au territoire	1

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
2. Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social ...)	2025	20000	20000		20000	100%	Diverses formations des personnels de proximités en matière de : gestion des conflits, relation clients/qualité de service, connaissance du logement social dont formation outil SoWell	2
	Sessions de coordination inter-acteurs								
	Dispositifs de soutien								
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage	2025	36000	12000	charges récupérables	12000	30%	Dispositif spécifique pour assurer la propreté sur les quartiers QPV via une équipe propreté dédiée au nettoyage quotidien des parties communes intérieures et extérieures Valorisation de 30% du salaire de la responsable de l'équipe propreté correspondant au temps dévolu au management	1
	Effacement de tags et graffitis	2025	1000	1000		1000	100%		1
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention								
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs ...)	2025	5000	5000		5000	100%	Divers réparations d'équipements vandalisés dont bris de vitres	1
4. Gestion des déchets et des encombrants/épaves	Gestion des encombrants	2025	10000	10000		10000	100%	Valorisation du coût du contrat de prestation correspondant à l'évacuation des encombrants en quartier QPV	1
	Renforcement ramassage papiers et détritrus								
	Enlèvement des épaves								
	Amélioration de la collecte des déchets	2025	20000	20000		20000	100%	Toutes actions permettant d'améliorer la collecte des déchets ou l'intégration la plus harmonieuse possible des points de collecte : conteneurs enterrés, abris conteneurs, signalétiques.	1
5. Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2025	2500	2500		2500	100%	Valorisation de la contribution au dispositif partenariale "Equipe mobile de médiation" au prorata du temps passé par quartier QPV	1
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2025	35000	350000		35000	100%	Coût annuel lié au contrat de vidéoprotection des parties communes intérieures des immeubles et garages	1

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
	Surveillance des chantiers	2025	30000	30000		30000	100%	Valorisation du coût de location de caméras de vidéosurveillance et/ou de gardiennage des chantiers de réhabilitation et constructions neuves réalisés sur les quartiers QPV	1
	Analyse des besoins en vidéosurveillance								
6. Concertation/sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale	2025	1000	1000		1000	100%	Verdissement des bâtiments et abords, contribution à la création d'espace fleuris et/ou végétalisés, jardins partagés..	2
	Participation/implication/formation des locataires et association des locataires	2025	6000	6000		6000	100%	Contribution financière au fonctionnement des associations de locataires.	1
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste éco-citoyens, etc.	2025	20000	20000		20000	100%	Actions de sensibilisation ciblées à l'immeuble post travaux de réhabilitation thermique, participation fête de quartier, journées de sensibilisation en agence clientèle, actions/projets menées en partenariat avec les écoles et Francas, coaching individualisé pour les clients identifiés en difficulté (règlement loyer ou régularisation fortement débitrice) ?	1
	Enquête de satisfaction territorialisées	2025	3000	3000		3000	100%	Coût de l'enquête de satisfaction réalisée annuellement chez NEOLIA	2
7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre-ensemble »	2025	5000	5000		5000	100%	Budget spécifique destinés à subventionner des actions à mener sur le quartier QPV, via le contrat de ville Valorisation de l'action "Donne-moi la main" en faveur des enfants habitant les quartier QPV (Partenariat NEOLIA/FCSM) à préciser pour le quartier	1
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2025	90 000	90 000		90 000	100%	Valorisation du suivi social personnalisé réalisé par les 4 Conseillères en économie sociale et familiale NEOLIA intervenant sur les quartiers du Pays de Montbéliard ainsi qu'un suivi plus spécifique de plus longue durée assuré par le personnel de la Direction de l'Habitat Solidaire qui intervient sur les situations sociales les plus complexes	1
	Services spécifiques aux locataires (ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2025	12 000	12 000		12 000	100%		2
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion ...)	2025	2 321	2 321		2 321	100%	Participation matérielle aux chantiers TIG, éducatifs ou de remobilisation à préciser	1

AXE	ACTIONS	DATE D'EXECUTION	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2025	7 819	7 819		7 819	100%		1
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique ...)	2025	5 151	5 151		5 151	100%	Plan LED : remplacement des globes lumineux à ampoules incandescentes ou halogènes installés dans les parties communes des immeubles par des dispositifs à LED plus économes, réfection des embellissements parties communes suite à dégradation ou vieillissement prématuré, condamnation des vides ordures, remplacement des boîtes à lettres dégradées, actions de fleurissement des halls et abords.., préciser pour le quartier	2
	Surcoûts de remise en état des logements	2025	150000	150000		150000	100%	Budgets spécifiques relocation des logements situés dans les quartiers QPV Ce budget permet de réaliser des travaux de restructuration, d'embellissement, de remplacement d'équipements de manière complémentaire aux travaux de droit commun, ceci afin d'aider à la relocation ainsi qu'à la mixité sociale en quartiers QPV=> fonction des indicateurs , seul le surcoût par rapport au coût hors QPV est valorisable	1
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik ...)	2025	23 375	23 375		23 375	100%	Divers travaux de sécurisation : mise en place VIGIK ou digicodes, remplacement portes bois communs et caves par des portes métalliques.	1

Quartier Petite-Hollande – Montbéliard

Programme d'action : **HABITAT 25** Nombre de logement : 464

Montant prévisionnel d'abattement annuel : 105 021 €

Montant estimé des dépenses valorisables TFPB des actions de priorité 1 :
127 500 €

Montant estimé des dépenses valorisables TFPB des actions de priorité 1 et 2 :
130 350 €

AXE	ACTIONS	DATE D'EXECUTION	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance							Deux gardiens et un agent d'entretien sur le site, effectif insuffisant pour une valorisation dans le cadre de la convention	
	Agents de médiation sociale	2025	33 000	33 000		8 500	26%	Valorisation de la rémunération annuelle de l'agent de médiation sur la base de 26% de son temps de travail pour ce secteur	1

Accusé de réception en préfecture
025-212505804-20241211-2024-123-DE
Date de télétransmission : 16/12/2024
Date de réception en préfecture : 16/12/2024

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
	Agents de développement social et urbain								
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité	2025	44 400	44 400		32 400	73%	Un Manager de proximité manage deux gardiens et un agent d'entretien sur ce secteur.	1
	Référents sécurité	2025	40 200	40 200		10 400	26%	Valorisation de la rémunération annuelle des deux agents de médiation sur la base de 26% de son temps de travail pour ce secteur	1
2. Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social ...)							Diverses formations des personnels de proximités en matière de : gestion des conflits, relation clients/qualité de service. Non valorisées dans la convention pour 2025	
	Sessions de coordination inter-acteurs								
	Dispositifs de soutien								
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage	2025						Renfort des fréquences de nettoyage dans les quartiers QPV. Non valorisé dans la cadre de la convention	
	Effacement de tags et graffitis	2025						Valorisé dans la rubrique « renforcement de maintenance par l'équipe de régie »	
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention	2025	189 000	189 000		43 400	23%	Interventions effectuées par l'équipe de régie de l'agence, dans les parties communes pour l'entretien courant et le traitement rapide des dégradations (tags et graffitis) Valorisation des dépenses de la régie ainsi que leur rémunération à hauteur de 23%	1
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs ...)	2025	1 000	1 000		1 000	100%	Diverses réparations d'équipements vandalisés dont bris de vitres	2
4. Gestion des déchets et des encombrants/épaves	Gestion des encombrants	2025	5 000	5 000		5 000	100%	Valorisation du coût de la prestation de l'entreprise, correspondant à l'évacuation des encombrants en quartier QPV afin d'assurer la propreté et la sécurité	1
	Renforcement ramassage papiers et détritrus								
	Enlèvement des épaves								
	Amélioration de la collecte des déchets								
5. Tranquillité	Dispositif tranquillité								

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
résidentielle	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2025						Coût annuel lié au contrat de vidéoprotection des parties communes intérieures des immeubles. Non valorisé dans la convention	
	Surveillance des chantiers								
	Analyse des besoins en vidéosurveillance								
6. Concertation/sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale	2025	1 000	1 000		1 000	100%	Verdissement des bâtiments et abords, contribution à la création d'espace fleuris et/ou végétalisés	1
	Participation/implication/formation des locataires et association des locataires	2025	1 000	1 000		1 000	100%	Contribution financière au fonctionnement des associations de locataires dans le cadre du Plan de Concertation	2
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste éco-citoyens, etc.	2025	4 000	4 000		4 000	100%	Soutien au fonds d'intervention pour l'amélioration du cadre de vie des habitants, animé par le CCAS Montbéliard. Actions de sensibilisation des locataires sur les écos gestes et le tri sélectif.	1
	Enquête de satisfaction territorialisées	2025	16 300	16 300		850	5%	Coût de l'enquête de satisfaction client réalisée annuellement avec des résultats territorialisés à l'échelle des quartiers QPV	2
7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre-ensemble »	2025	1 700	1 700		1 700	100%	Soutien financier à l'association Ludo Taverne pour les actions « Mon quartier fête l'été » et « sac'Ados »	1
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2025	58 500	58 500		17 500	30%	Valorisation de la rémunération de la Conseillère sociale à hauteur de 30% de son temps de travail. Le suivi plus spécifique assuré par l'adjointe à la Direction de l'agence - qui intervient sur les situations sociales les plus complexes, n'est pas valorisé dans la convention.	1
	Services spécifiques aux locataires (ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2025	400	400		400	100%	Valorisation du service de portage de courses lors de pannes d'ascenseurs.	1
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion ...)								

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2025	4 200	4 200		4 200	100%	Locaux de 123m2 mis à disposition d'Entraide Protestante depuis 2001, au 50 rue de la Beuse aux loups. Participation à hauteur de 4 200€ sur le loyer de 8 700€	1
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique ...)								
	Surcoûts de remise en état des logements							Le montant du surcoût de travaux de remise en état avant relocation, n'est pas valorisé dans la convention	
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik ...)								

Quartier Chiffogne – Montbéliard

Programme d'action : **NEOLIA** Nombre de logement : 611

Montant prévisionnel d'abattement annuel : 84 468 €

Montant estimé des dépenses valorisables TFPB des actions de priorité 1 :
287 832 €

Montant estimé des dépenses valorisables TFPB des actions de priorité 1 et 2 :
331 332 €

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance	2025	35000	35000		35000	100%	Valorisation gardiens > 1/100 logements. 1.39/100 à ce jour.	1
	Agents de médiation sociale	2025	50000	50000		50000	100%	Gardiens médiateurs NEOLIA affectés aux quartiers QPV	1
	Agents de développement social et urbain								

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité	2025	2500	2500		2500	100%	Recrutement d'une animatrice de proximité visant à améliorer la qualité du service rendu aux clients sur le volet propreté des parties communes, intérieur et extérieur	1
	Référents sécurité	2025	5000	5000		5000	100%	Référent sécurité échelle NEOLIA, pas de valorisation au territoire	1
2. Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social ...)	2025	5000	5000		5000	100%	Diverses formations des personnels de proximités en matière de : gestion des conflits, relation clients/qualité de service, connaissance du logement social dont formation application de traitement de la réclamation de façon dématérialisée...	2
	Sessions de coordination inter-acteurs								
	Dispositifs de soutien								
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage								
	Effacement de tags et graffitis								
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention								
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs ...)	2025	2000	2000		2000	100%	Diverses réparations d'équipements vandalisés dont bris de vitres	1
4. Gestion des déchets et des encombrants/épaves	Gestion des encombrants	2025	6000	6000		6000	100%	Valorisation du coût du contrat de prestation correspondant à l'évacuation des encombrants en quartier QPV	1
	Renforcement ramassage papiers et détritrus								
	Enlèvement des épaves								
	Amélioration de la collecte des déchets								
5. Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2025	1000	1000		1000	100%	Valorisation de la contribution au dispositif partenariale "Equipe mobile de médiation" au prorata du temps passé par quartier QPV	1

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2025	15000	15000		15000	100%	Coût annuel lié au contrat de vidéoprotection des parties communes intérieures des immeubles et garages	1
	Surveillance des chantiers								
	Analyse des besoins en vidéosurveillance								
6. Concertation/sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale	2025	2025	1000		1000	100%		2
	Participation/implication/formation des locataires et association des locataires	2025	2500	2500		2500	100%	Contribution financière accordée par Néolia au fonctionnement des associations de locataires.	2
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste éco-citoyens, etc.	2025	7 582	7 582		7 582	100%	actions de sensibilisation ciblées à l'immeuble post travaux de réhabilitation thermique, participation fête de quartier, journées de sensibilisation en agence clientèle, actions/projets menées en partenariat avec les écoles et Francas, coaching individualisé pour les clients identifiés en difficulté (règlement loyer ou régularisation fortement débitrice) ?	1
	Enquête de satisfaction territorialisées	2025	1000	1000		1000	100%	Coût de l'enquête de satisfaction réalisée annuellement chez NEOLIA	2
7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre-ensemble »	2025	3000	3000		3000	100%	Budget spécifique destinés à subventionner des actions à mener sur le quartier QPV, via le contrat de ville	1
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2025	40000	40000		40000	100%	Valorisation du suivi social personnalisé réalisé par les 4 Conseillères en économie sociale et familiale NEOLIA intervenant sur les quartiers du Pays de Montbéliard ainsi qu'un suivi plus spécifique de plus longue durée assuré par le personnel de la Direction de l'Habitat Solidaire qui intervient sur les situations sociales les plus complexes	1
	Services spécifiques aux locataires (ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2025	15000	15000		15000	100%	Valorisation de l'action "Donne-moi la main" en faveur des enfants habitant les quartier QPV (Partenariat NEOLIA/FCSM) à préciser pour le quartier	2

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion ...)	2025	750	750		750	100%	Participation matérielle aux chantiers TIG, éducatifs ou de remobilisation à préciser	1
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services								
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique ...)	2025	20000	20000		20000	100%	Plan LED : remplacement des globes lumineux à ampoules incandescentes ou halogènes installés dans les parties communes des immeubles par des dispositifs à LED plus économes, réfection des embellissements parties communes suite à dégradation ou vieillissement prématuré, condamnation des vides ordures, remplacement des boîtes à lettres dégradées, actions de fleurissement des halls et abords...	2
	Surcoûts de remise en état des logements	2025	100000	100000		100000	100%	Budgets spécifiques relocation des logements situés dans les quartiers QPV Ce budget permet de réaliser des travaux de restructuration, d'embellissement, de remplacement d'équipements de manière complémentaire aux travaux de droit commun, ceci afin d'aider à la relocation et lutter ainsi contre la vacance commerciale dans les quartiers QPV=> fonction des indicateurs. Seul le surcoût par rapport au coût hors QPV est valorisable	1
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik ...)	2025	20000	20000		20000	100%	Divers travaux de sécurisation : mise en place VIGIK ou digicodes, remplacement portes bois communs et caves par des portes métalliques.	1

Quartier Chiffogne – Montbéliard

Programme d'action : **Idéha** Nombre de logement : 162

Montant prévisionnel d'abattement annuel : 29 898 €

Montant estimé des dépenses valorisables TFPB des actions de priorité 1 :
21 000 €

Montant estimé des dépenses valorisables TFPB des actions de priorité 1 et 2 :
30 000 €

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
-----	---------	-----------------	------------------	----------------------	-------------------	-------------------------	----------------------	--------------	-------------------------

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance								
	Agents de médiation sociale								
	Agents de développement social et urbain								
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité	2025	5 000 €	100%		5 000 €	100%	10% du coût du Responsable Territorial non récupéré dans les charges locatives. Réunion et coordination CVU Réunion et coordination Groupe Sécurité, GPO...	1
	Référents sécurité								
2. Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social ...)								
	Sessions de coordination inter-acteurs	2025	1000 €	100%		1000 €	100%	Réunion interne avec collègues partage d'expérience, bonnes pratiques	2
	Dispositifs de soutien								
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage	2025	6 000 €	100%		6 000 €	100%	Nettoyage selon besoin (après évènements, période scolaire, déchets particulier : étron...) désinsectisation d'ampleur au besoin (cafards), entretien des abords/désherbage non récupérés dans les charges	1
	Effacement de tags et graffitis	2025	1 000 €	100%		1 000 €	100%	Dépenses pour l'enlèvement rapide des tags non prises en charge par l'assurance	1
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention								
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs ...)	2025	2 000 €	100%		2 000 €	100%	Vandalisme et sinistres non pris en charge par assurance	1
4. Gestion des déchets et des encombrants/épaves	Gestion des encombrants	2025	2 000 €	100%		2 000 €	100%	Coût enlèvement et déchetterie non récupéré dans les charges	1
	Renforcement ramassage papiers et détritiques	2025	1 000 €	100%		1 000 €	100%	Coût de l'AVQ/Gardien non récupéré dans les charges	1

AXE	ACTIONS	DATE D'ÉCHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
	Enlèvement des épaves								
	Amélioration de la collecte des déchets	2025	1000 €	100%		1000 €	100%	Campagne, flyer, affichage de sensibilisation gestion déchet	2
5. Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2025	3 000 €	100%		3 000 €	100%	Médiation Profession Sport et Loisirs	2
	Vidéosurveillance (fonctionnement)							Non chiffré : co-financement si besoin de la mise en place de la caméra mobile de la Ville pour surveiller notamment le local OM donnant sur la rue et éviter les dépôts sauvages.	
	Surveillance des chantiers								
	Analyse des besoins en vidéosurveillance								
6. Concertation/sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale								
	Participation/implication/formation des locataires et association des locataires								
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste éco-citoyens, etc.	2025	500 €	100%		500 €	100%	Sensibilisation et flyer les bons gestes	2
	Enquête de satisfaction territorialisées	2025	500 €	100%		500 €	100%	enquête annuelle qualité service QPV/Hors QPV	2
7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre-ensemble »	2025	2 000 €	100%		2 000 €	100%	Co-financement actions du CVU	1
	Actions d'accompagnement social spécifiques								
	Services spécifiques aux locataires (ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)								

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion ...)	2025	2 000 €	100%		2 000 €	100%	Financement matériel et actions chantier jeune	1
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services								
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique ...)								
	Surcoûts de remise en état des logements	2025	3 000 €	100%		3 000 €	100%	Surcoût de remise en état	2
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik ...)								

Quartier Chiffogne – Montbéliard

Programme d'action : **HABITAT 25** Nombre de logement : 320

Montant prévisionnel d'abattement annuel : 74 493 €

Montant estimé des dépenses valorisables TFPB des actions de priorité 1 :
73 800 €

Montant estimé des dépenses valorisables TFPB des actions de priorité 1 et 2 :
77 100 €

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
1. Renforcement de la présence du personnel de	Renforcement du gardiennage et de la surveillance							Un gardien sur le site, effectif insuffisant pour une valorisation dans le cadre de la convention	

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
proximité	Agents de médiation sociale	2025	33 000	33 000		6 600	20%	Valorisation de la rémunération annuelle de l'agent de médiation sur la base de 20% de son temps de travail pour ce secteur	1
	Agents de développement social et urbain								
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité	2025	43 700	43 700		18 900	43%	Un Manager de proximité manage le gardien sur ce secteur.	1
	Référents sécurité	2025	40 200	40 200		8 000	20%	Valorisation de la rémunération annuelle des deux agents de médiation sur la base de 20% de son temps de travail pour ce secteur	1
2. Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social ...)	2025						Diverses formations des personnels de proximités en matière de : gestion des conflits, relation clients/qualité de service. Non valorisées dans la convention en 2025	
	Sessions de coordination inter-acteurs								
	Dispositifs de soutien								
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage	2025						Renfort des fréquences de nettoyage dans les quartiers QPV. Non valorisé dans la cadre de la convention	
	Effacement de tags et graffitis	2025						Valorisé dans la rubrique « renforcement de maintenance par l'équipe de régie »	
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention	2025	189 000	189 000		30 200	16%	Interventions effectuées par l'équipe de régie de l'agence, dans les parties communes pour l'entretien courant et le traitement rapide des dégradations (tags et graffitis) Valorisation des dépenses de la régie ainsi que leur rémunération à hauteur de 16%	1
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs ...)	2025	3 000	3 000		3 000	100%	Diverses réparations d'équipements vandalisés dont bris de vitres	2
4. Gestion des déchets et des encombrants/épaves	Gestion des encombrants	2025	1 500	1 500		1 500	100%	Valorisation du coût de la prestation de l'entreprise, correspondant à l'évacuation des encombrants en quartier QPV afin d'assurer la propreté et la sécurité	1
	Renforcement ramassage papiers et détrit								
	Enlèvement des épaves								
	Amélioration de la collecte des déchets								

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
5. Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité								
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2025						Coût annuel lié au contrat de vidéosurveillance des parties communes intérieures des immeubles. Non valorisé dans la convention	
	Surveillance des chantiers								
	Analyse des besoins en vidéosurveillance								
6. Concertation/sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale	2025	2 000	2 000		2 000	100%	Verdissement des bâtiments et abords, contribution à la création d'espace fleuris et/ou végétalisés	1
	Participation/implication/formation des locataires et association des locataires	2025	800	800		800	100%	Contribution financière au fonctionnement des associations de locataires dans le cadre du Plan de Concertation	1
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste éco-citoyens, etc.	2025	1 000	1 000		1 000	100%	Actions de sensibilisation des locataires sur les éco gestes et le tri sélectif.	1
	Enquête de satisfaction territorialisées	2025	16 300	16 300		300	2%	Coût de l'enquête de satisfaction client réalisée annuellement avec des résultats territorialisés à l'échelle des quartiers QPV	2
7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre-ensemble »	2025	1 000	1 000		1 000	100%	Budget spécifique destiné à subventionner des actions en fonction des projets portés par les partenaires dans le cadre d'appel à projet.	1
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2025	58 500	58 500		5 800	10%	Valorisation de la rémunération de la Conseillère sociale à hauteur de 10% de son temps de travail. Le suivi plus spécifique assuré par l'adjointe à la Direction de l'agence - qui intervient sur les situations sociales les plus complexes, n'est pas valorisé dans la convention.	1
	Services spécifiques aux locataires (ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)								

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion ...)								
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services								
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique ...)								
	Surcoûts de remise en état des logements							Le montant du surcoût de travaux de remise en état avant relocation, n'est pas valorisé dans la convention	
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik ...)								

Quartier Batterie du Parc – Montbéliard

Programme d'action : **NEOLIA** Nombre de logement : 80

Montant prévisionnel d'abattement annuel : 45 940 €

Montant estimé des dépenses valorisables TFPB des actions de priorité 1 :
47 000 €

Montant estimé des dépenses valorisables TFPB des actions de priorité 1 et 2 :
59 500 €

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance								
	Agents de médiation sociale	2025	5000	5000		5000	100%	Gardiens médiateurs NEOLIA affectés aux quartiers QPV	1

Accusé de réception en préfecture
025-212505804-20241211-2024-123-DE
Date de télétransmission : 16/12/2024
Date de réception en préfecture : 16/12/2024

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
	Agents de développement social et urbain								
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité	2025	1000	1000		1000	100%	Recrutement d'une animatrice de proximité visant à améliorer la qualité du service rendu aux clients sur le volet propreté des parties communes, intérieur et extérieur	1
	Référents sécurité	2025	1500	1500		1500	100%	Référent sécurité échelle NEOLIA, pas de valorisation au territoire	1
2. Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social ...)	2025	2000	2000		2000	100%	Diverses formations des personnels de proximités en matière de : gestion des conflits, relation clients/qualité de service, connaissance du logement social, formation application de gestion des réclamations de façon dématérialisée, sensibilisation aux problématiques de sécurité-tranquillité...	2
	Sessions de coordination inter-acteurs								
	Dispositifs de soutien								
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage	2025	5000	5000		5000	100%	Dispositif spécifique pour assurer la propreté sur les quartiers QPV via une équipe propreté dédiée au nettoyage quotidien des parties communes intérieures et extérieures Valorisation de 30% du salaire de la responsable de l'équipe propreté correspondant au temps dévolu au management	1
	Effacement de tags et graffitis	2025	500	500		500	500		1
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention								
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs ...)	2025	1000	1000		1000	100%	Diverses réparations d'équipements vandalisés dont bris de vitres	1
4. Gestion des déchets et des encombrants/épaves	Gestion des encombrants	2025	2000	2000		2000	100%	Valorisation du coût du contrat de prestation correspondant à l'évacuation des encombrants en quartier QPV	1
	Renforcement ramassage papiers et détritrus								
	Enlèvement des épaves								
	Amélioration de la collecte des déchets								

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
5. Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2025	500	500		500	100%	Valorisation de la contribution au dispositif partenariale "Equipe mobile de médiation" au prorata du temps passé par quartier QPV	1
	Vidéosurveillance (fonctionnement)								
	Surveillance des chantiers								
	Analyse des besoins en vidéosurveillance								
6. Concertation/sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale								
	Participation/implication/formation des locataires et association des locataires	2025	1000	1000		1000	100%	Contribution financière de Néolia au fonctionnement des associations de locataire.	1
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste éco-citoyens, etc.	2025	500	500		500	100%	actions de sensibilisation ciblées à l'immeuble post travaux de réhabilitation thermique, participation fête de quartier, journées de sensibilisation en agence clientèle, actions/projets menées en partenariat avec les écoles et Francas, coaching individualisé pour les clients identifiés en difficulté (règlement loyer ou régularisation fortement débitrice) ?	1
	Enquête de satisfaction territorialisées	2025	500	500		500	100%	Coût de l'enquête de satisfaction réalisée annuellement chez NEOLIA	2
7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre-ensemble »	2025	1000	1000		1000	100%	Toutes actions favorisant le vivre ensemble : soutien via le CVU d'actions portées par des associations au bénéfice du quartier par exemple.	1
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2025	5000	5000		5000	100%	Valorisation du suivi social personnalisé réalisé par les 4 Conseillères en économie sociale et familiale NEOLIA intervenant sur les quartiers du Pays de Montbéliard ainsi qu'un suivi plus spécifique de plus longue durée assuré par le personnel de la Direction de l'Habitat Solidaire qui intervient sur les situations sociales les plus complexes	1
	Services spécifiques aux locataires (ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2025	5000	5000		5000	100%	Valorisation de l'action "Donne-moi la main" en faveur des enfants habitant les quartier QPV (Partenariat NEOLIA/FCSM) à préciser pour le quartier	2

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion ...)								
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services								
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique ...)	2025	5000	5000		5000	100%	Plan LED : remplacement des globes lumineux à ampoules incandescentes ou halogènes installés dans les parties communes des immeubles par des dispositifs à LED plus économes, réfection des embellissements parties communes suite à dégradation ou vieillissement prématuré, condamnation des vides ordures, remplacement des boîtes à lettres dégradées, actions de fleurissement des halls et abords..	2
	Surcoûts de remise en état des logements	2025	20000	20000		20000	100%	Budgets spécifiques relocation des logements situés dans les quartiers QPV Ce budget permet de réaliser des travaux de restructuration, d'embellissement, de remplacement d'équipements de manière complémentaire aux travaux de droit commun, ceci afin d'aider à la relocation ainsi qu'à la mixité sociale en quartiers QPV=> fonction des indicateurs, seul le surcoût par rapport au coût hors QPV est valorisable	1
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik ...)	2025	3000	3000		3000	100%	Divers travaux de sécurisation : mise en place VIGIK ou digicodes, remplacement portes bois communs et caves par des portes métalliques.	1

Quartier Batterie du Parc – Montbéliard

Programme d'action : **HABITAT 25** Nombre de logement : 229

Montant prévisionnel d'abattement annuel : 48 814 €

Montant estimé des dépenses valorisables TFPB des actions de priorité 1 :
92 600 €

Montant estimé des dépenses valorisables TFPB des actions de priorité 1 et 2 :
98 900 €

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
-----	---------	-----------------	------------------	----------------------	-------------------	-------------------------	----------------------	--------------	-------------------------

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance							Un gardien sur le site, effectif insuffisant pour une valorisation dans le cadre de la convention	
	Agents de médiation sociale	2025	33 000	33 000		8 200	25%	Valorisation de la rémunération annuelle de l'agent de médiation sur la base de 25% de son temps de travail pour ce secteur	1
	Agents de développement social et urbain								
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité	2025	43 000	43 000		18 400	43%	Un Manager de proximité manage le gardien sur ce secteur.	1
	Référents sécurité	2025	40 200	40 200		10 000	25%	Valorisation de la rémunération annuelle des deux agents de médiation sur la base de 20% de son temps de travail pour ce secteur	1
2. Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social ...)	2025						Diverses formations des personnels de proximités en matière de : gestion des conflits, relation clients/qualité de service. Non valorisées dans la convention	2
	Sessions de coordination inter-acteurs								
	Dispositifs de soutien								
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage	2025						Renfort des fréquences de nettoyage dans les quartiers QPV. Non valorisé dans la cadre de la convention	
	Effacement de tags et graffitis	2025						Valorisé dans la rubrique « renforcement de maintenance par l'équipe de régie »	
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention	2025	189 000	189 000		30 200	16%	Interventions effectuées par l'équipe de régie de l'agence, dans les parties communes pour l'entretien courant et le traitement rapide des dégradations (tags et graffitis) Valorisation des dépenses de la régie ainsi que leur rémunération à hauteur de 16%	1
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs ...)	2025	3 000	3 000		3 000	100%	Diverses réparations d'équipements vandalisés dont bris de vitres	2
4. Gestion des déchets et des encombrants/épaves	Gestion des encombrants	2025	2 000	2 000		2 000	100%	Valorisation du coût de la prestation de l'entreprise, correspondant à l'évacuation des encombrants en quartier QPV afin d'assurer la propreté et la sécurité	1
	Renforcement ramassage papiers et détritrus								
	Enlèvement des épaves								

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
	Amélioration de la collecte des déchets								
5. Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité								
	Vidéosurveillance (fonctionnement)								
	Surveillance des chantiers								
	Analyse des besoins en vidéosurveillance								
6. Concertation/sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale	2025	2 000	2 000		2 000	100%	Verdissement des bâtiments et abords, contribution à la création d'espace fleuris et/ou végétalisés	1
	Participation/implication/formation des locataires et association des locataires	2025	500	500		500	100%	Contribution financière au fonctionnement des associations de locataires dans le cadre du Plan de Concertation	2
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste éco-citoyens, etc.								
	Enquête de satisfaction territorialisées	2025	16 300	16 300		300	2%	Coût de l'enquête de satisfaction client réalisée annuellement avec des résultats territorialisés à l'échelle des quartiers QPV	2
7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre-ensemble »	2025	1 000	1 000		1 000	100%	Budget spécifique destiné à subventionner des actions en fonction des projets portés par les partenaires dans le cadre d'appel à projet.	1
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2025	58 500	58 500		5 800	10%	Valorisation de la rémunération de la Conseillère sociale à hauteur de 10% de son temps de travail. Le suivi plus spécifique assuré par l'adjointe à la Direction de l'agence - qui intervient sur les situations sociales les plus complexes, n'est pas valorisé dans la convention.	1
	Services spécifiques aux locataires (ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)								

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion ...)	2025	2 500	2 500		2 500	100%	Embellissement en peinture d'une montée d'escalier, par un organisme d'insertion, sur ce quartier QPV.	2
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services								
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique ...)								
	Surcoûts de remise en état des logements	2025	15 000	15 000		15 000	100%	Valorisation du surcout des travaux de remise en état des logements avant relocation	1
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik ...)								

Quartier Champs Montants – Audincourt

Programme d'action : **NEOLIA** Nombre de logement : 615

Montant prévisionnel d'abattement annuel : 101 399 €

Montant estimé des dépenses valorisables TFPB des actions en priorité 1 :
105 964 €

Montant estimé des dépenses valorisables TFPB des actions en priorité 1 et 2 :
197 516 €

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance	2025	30000	30000		30000	100%	Valorisation des équipes de proximité > 1/100 logts. La ratio actuel est de 1.13/100 logts	
	Agents de médiation sociale	2025	50 623	50 623		50 623	100%	Gardiens médiateurs NEOLIA affectés aux quartiers QPV	1

Accusé de réception en préfecture
025-212505804-20241211-2024-123-DE
Date de télétransmission : 16/12/2024
Date de réception en préfecture : 16/12/2024

AXE	ACTIONS	DATE D'EXECUTION	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
	Agents de développement social et urbain								
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité	2025	2 065	2 065		2 065	100%	Recrutement d'une animatrice de proximité visant à améliorer la qualité du service rendu aux clients sur le volet propreté des parties communes, intérieur et extérieur	1
	Référents sécurité	2025	3 347	3 347		3 347	100%	Référent sécurité échelle NEOLIA, pas de valorisation au territoire	1
2. Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social ...)	2025	5 670	5 670		5 670	100%	Diverses formations des personnels de proximité en matière de : gestion des conflits, relation clients/qualité de service, connaissance du logement social dont formation outil SoWell	2
	Sessions de coordination inter-acteurs								
	Dispositifs de soutien								
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage	2025	37 034	11 110		11 110	30%	Dispositif spécifique pour assurer la propreté sur les quartiers QPV via une équipe propreté dédiée au nettoyage quotidien des parties communes intérieures et extérieures Valorisation de 30% du salaire de la responsable de l'équipe propreté correspondant au temps dévolu au management	1
	Effacement de tags et graffitis	2025	54	54		54	100%		1
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention								
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs ...)	2025	1 432	1 432		1 432	100%	Diverses réparations d'équipements vandalisés dont bris de vitres	1
4. Gestion des déchets et des encombrants/épaves	Gestion des encombrants	2025	4 662	4 662		4 662	100%	Valorisation du coût du contrat de prestation correspondant à l'évacuation des encombrants en quartier QPV	1
	Renforcement ramassage papiers et détritrus								
	Enlèvement des épaves								
	Amélioration de la collecte des déchets	2025	1000	1000		1000	100%	Toutes actions permettant d'améliorer la collecte des déchets ou l'intégration la plus harmonieuse possible des points de collecte : conteneurs enterrés, abris conteneurs, signalétiques...	1

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
5. Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2025	656	656		656	100%	Valorisation de la contribution au dispositif partenariale "Equipe mobile de médiation" au prorata du temps passé par quartier QPV	1
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2025	10 000	10 000		10 000	100%	Coût annuel lié au contrat de vidéoprotection des parties communes intérieures des immeubles et garages	1
	Surveillance des chantiers							Valorisation du coût de location de caméras de vidéosurveillance et/ou de gardiennage des chantiers de réhabilitation et constructions neuves réalisés sur les quartiers QPV	1
	Analyse des besoins en vidéosurveillance								
6. Concertation/sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale	2025	1000	1000		1000	100%	Verdissement des bâtiments et abords, contribution à la création d'espace fleuris et/ou végétalisés, jardins partagés...	2
	Participation/implication/formation des locataires et association des locataires	2025	1 865	1 865		1 865	100%	Contribution financière de Néolia au fonctionnement des associations de locataires	1
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste éco-citoyens, etc.	2025	6 908	6 908		6 908	100%	Actions de sensibilisation ciblées à l'immeuble post travaux de réhabilitation thermique, participation fête de quartier, journées de sensibilisation en agence clientèle, actions/projets menées en partenariat avec les écoles et Francas, coaching individualisé pour les clients identifiés en difficulté (règlement loyer ou régularisation fortement débitrice) ?	1
	Enquête de satisfaction territorialisées	2025	815	815		815	100%	Coût de l'enquête de satisfaction réalisée annuellement chez NEOLIA	2
7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre-ensemble »	2025	4 107	4 107		4 107	100%	Budget spécifique destinés à subventionner des actions à mener sur le quartier QPV, via le contrat de ville	1
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2025	11 000	11 000		11 000	100%	Valorisation du suivi social personnalisé réalisé par les 4 Conseillères en économie sociale et familiale NEOLIA intervenant sur les quartiers du Pays de Montbéliard ainsi qu'un suivi plus spécifique de plus longue durée assuré par le personnel de la Direction de l'Habitat Solidaire qui intervient sur les situations sociales les plus complexes	1
	Services spécifiques aux locataires (ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2025	12 000	12 000		12 000	100%	Valorisation de l'action "Donne-moi la main" en faveur des enfants habitant les quartier QPV (Partenariat NEOLIA/FCSM) à préciser pour le quartier	2

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion ...)							Participation matérielle aux chantiers TIG, éducatifs ou de remobilisation à préciser	1
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2025	9038	9038		9038	100%		2
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique ...)	2025	10000	10000		10000	100%	Plan LED : remplacement des globes lumineux à ampoules incandescentes ou halogènes installés dans les parties communes des immeubles par des dispositifs à LED plus économes, réfection des embellissements parties communes suite à dégradation ou vieillissement prématuré, condamnation des vides ordures, remplacement des boîtes à lettres dégradées, actions de fleurissement des halls et abords. , préciser pour le quartier	2
	Surcoûts de remise en état des logements	2025	53 029	53 029		53 029	100%	Budgets spécifiques relocation des logements situés dans les quartiers QPV Ce budget permet de réaliser des travaux de restructuration, d'embellissement, de remplacement d'équipements de manière complémentaire aux travaux de droit commun, ceci afin d'aider à la relocation et lutter ainsi contre la vacance commerciale dans les quartiers QPV=> fonction des indicateurs , seul le surcoût par rapport au coût hors QPV est valorisable	1
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik ...)							Divers travaux de sécurisation : mise en place VIGIK ou digicodes, remplacement portes bois communs et caves par des portes métalliques.	1

Quartier Forges-Montanot – Audincourt

Programme d'action : **NEOLIA** Nombre de logement : 330

Montant prévisionnel d'abattement annuel : 69 125 €

Montant estimé des dépenses valorisables TFPB des actions en priorité 1 :
151 000 €

Montant estimé des dépenses valorisables TFPB des actions en priorité 1 et 2 :
166 000 €

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
-----	---------	-----------------	------------------	----------------------	-------------------	-------------------------	----------------------	--------------	-------------------------

AXE	ACTIONS	DATE D'EXECUTION	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance	2025	10000	10000		10000	100%	Renfort des personnels de proximité sur le quartier > 1 personnel/100 logts	1
	Agents de médiation sociale	2025	15000	15000		15000	100%	Gardiens médiateurs NEOLIA affectés aux quartiers QPV	1
	Agents de développement social et urbain								
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité	2025	1000	1000		1000	100%	Recrutement d'une animatrice de proximité visant à améliorer la qualité du service rendu aux clients sur le volet propreté des parties communes, intérieur et extérieur	1
	Référents sécurité	2025	2000	2000		2000	100%	Référent sécurité échelle NEOLIA, pas de valorisation au territoire	1
2. Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social ...)	2025	3000	3000		3000	100%	Diverses formations des personnels de proximités en matière de : gestion des conflits, relation clients/qualité de service, connaissance du logement social dont formation outil SoWell	2
	Sessions de coordination inter-acteurs								
	Dispositifs de soutien								
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage								
	Effacement de tags et graffitis	2025	500	500		500	100%		1
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention								
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs ...)	2025	1000	1000		1000	100%	Diverses réparations d'équipements vandalisés dont bris de vitres	1
4. Gestion des déchets et des encombrants/épaves	Gestion des encombrants	2025	3000	3000		3000	100%	Valorisation du coût du contrat de prestation correspondant à l'évacuation des encombrants en quartier QPV	1
	Renforcement ramassage papiers et détritrus								

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
	Enlèvement des épaves								
	Amélioration de la collecte des déchets	2025	20000	20000		20000	100%	Toutes actions permettant d'améliorer la collecte des déchets ou l'intégration la plus harmonieuse possible des points de collecte : conteneurs enterrés, abris conteneurs, signalétiques...	1
5. Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2025	500	500		500	100%	Valorisation de la contribution au dispositif partenariale "Equipe mobile de médiation" au prorata du temps passé par quartier QPV	1
	Vidéosurveillance (fonctionnement)								
	Surveillance des chantiers								
	Analyse des besoins en vidéosurveillance								
6. Concertation/sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale	2025	5000	5000		5000	100%	Verdissement des bâtiments et abords, contribution à la création d'espace fleuris et/ou végétalisés, jardins partagés...	1
	Participation/implication/formation des locataires et association des locataires	2025	1000	1000		1000	100%	Contribution financière de Néolia au fonctionnement des associations de locataires.	1
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste éco-citoyens, etc.	2025	5000	5000		5000	100%	Actions de sensibilisation ciblées à l'immeuble post travaux de réhabilitation thermique, participation fête de quartier, journées de sensibilisation en agence clientèle, actions/projets menées en partenariat avec les écoles et Francas, coaching individualisé pour les clients identifiés en difficulté (règlement loyer ou régularisation fortement débitrice) ?	1
	Enquête de satisfaction territorialisées	2025	1000	1000		1000	100%	Coût de l'enquête de satisfaction réalisée annuellement chez NEOLIA	2
7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre-ensemble »	2025	2000	2000		2000	100%	Budget spécifique destinés à subventionner des actions à mener sur le quartier QPV, via le contrat de ville	1

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2025	5000	5000		5000	100%	Valorisation du suivi social personnalisé réalisé par les 4 Conseillères en économie sociale et familiale NEOLIA intervenant sur les quartiers du Pays de Montbéliard ainsi qu'un suivi plus spécifique de plus longue durée assuré par le personnel de la Direction de l'Habitat Solidaire qui intervient sur les situations sociales les plus complexes	1
	Services spécifiques aux locataires (ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2025	5000	5000		5000	100%	Valorisation de l'action "Donne-moi la main" en faveur des enfants habitant les quartier QPV (Partenariat NEOLIA/FCSM) à préciser pour le quartier, et autres actions portage de course en cas de panne d'ascenseur...	2
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion ...)	2025	1000	1000		1000	100%	Participation matérielle aux chantiers TIG, éducatifs ou de remobilisation à préciser	2
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services								
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique ...)	2025	5000	5000		5000	100%	Plan LED : remplacement des globes lumineux à ampoules incandescentes ou halogènes installés dans les parties communes des immeubles par des dispositifs à LED plus économes, réfection des embellissements parties communes suite à dégradation ou vieillissement prématuré, condamnation des vides ordures, remplacement des boites à lettres dégradées, actions de fleurissement des halls et abords.. , préciser pour le quartier	2
	Surcoûts de remise en état des logements	2025	100000	100000		100000	100%	Budgets spécifiques relocation des logements situés dans les quartiers QPV Ce budget permet de réaliser des travaux de restructuration, d'embellissement, de remplacement d'équipements de manière complémentaire aux travaux de droit commun, ceci afin d'aider à la relocation et lutter ainsi contre la vacance commerciale dans les quartiers QPV=> fonction des indicateurs , seul le surcoût par rapport au coût hors QPV est valorisable	1
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik ...)	2025	5000	5000		5000	100%	Divers travaux de sécurisation : mise en place VIGIK ou digicodes, remplacement portes bois communs et caves par des portes métalliques.	1

Quartier Forges-Montanot – Audincourt

Programme d'action : **Idéha** Nombre de logement : 201

Montant prévisionnel d'abattement annuel : 27 593 €

Accusé de réception en préfecture
025-212505804-20241211-2024-123-DE
Date de télétransmission : 16/12/2024
Date de réception en préfecture : 16/12/2024

Montant estimé des dépenses valorisables TFPB des actions en priorité 1 : 24 500 €

Montant estimé des dépenses valorisables TFPB des actions en priorité 1 et 2 : 32 500 €

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance								
	Agents de médiation sociale								
	Agents de développement social et urbain								
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité	2025	6 000 €	100%		6 000 €	100%	10% du coût du Responsable Territorial non récupéré dans les charges locatives Réunion et coordination Réunions et coordination Groupe Sécurité, GRS...	1
	Référents sécurité								
2. Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social ...)								
	Sessions de coordination inter-acteurs	2025	500 €	100%		500 €	100%	Réunion interne avec collègues partage d'expérience, bonnes pratiques	2
	Dispositifs de soutien								
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage	2025	3 000 €	100%		3 000 €	100%	Nettoyage selon besoin (après évènements, période scolaire, déchets particulier : étron...) désinsectisation d'ampleur au besoin (cafards), dépenses non récupérés dans les charges	1
	Effacement de tags et graffitis	2025	1 000 €	100%		1 000 €	100%	Procéder rapidement à l'enlèvement des tags et graffitis, nettoyage sur pression des façades salis par les traces de chaussures / ballon...Dépenses non prises en charge par l'assurance	1
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention								

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs ...)	2025	1 000 €	100%		1 000 €	100%	Vandalisme et sinistres non pris en charge par assurance	1
4. Gestion des déchets et des encombrants/épaves	Gestion des encombrants	2025	1 000 €	100%		1 000 €	100%	Coût enlèvement et mise en déchetterie non récupéré dans les charges ou dépôt des pièces de vélo à la Recyclerie.	1
	Renforcement ramassage papiers et détritrus	2025	1 000 €	100%		1 000 €	100%	Coût de l'AVQ/Gardien itinérant non récupéré dans les charges pour ramassage détritrus sur pelouse et tour d'échelle.	1
	Enlèvement des épaves								
	Amélioration de la collecte des déchets	2025	500 €	100%		500 €	100%	Campagne, flyer, affichage de sensibilisation gestion déchet, plaque aluminium pour extérieur et local OM.	2
5. Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2025						Selon besoin médiation Profession Sport et Loisirs : recours ponctuel selon « ambiance » du quartier	2
	Vidéosurveillance (fonctionnement)								
	Surveillance des chantiers								
	Analyse des besoins en vidéosurveillance								
6. Concertation/sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale	2025	1 000 €	100%		1000 €	100%	Participation à des actions de jardin partagé ou de valorisation par la végétalisation.	2
	Participation/implication/formation des locataires et association des locataires								
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste éco-citoyens, etc.	2025	500 €	100%		500 €	100%	Sensibilisation et flyer les bons gestes	2
	Enquête de satisfaction territorialisées	2025	500 €	100%		500 €	100%	enquête annuelle qualité service QPV/Hors QPV	2

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre-ensemble »	2025	500 €	100%		500 €	100%	Co-financement actions du CVU	1
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2025	3 000 €	100%		3 000 €	100%	Action apprentissage du vélo	1
	Services spécifiques aux locataires (ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)								
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion ...)	2025	2 000 €	100%		2 000 €	100%	Financement matériel et recours chantier jeune (encombrants)	1
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2025	6 000 €	100%		6 000 €	100%	gratuité du logt 201 - 2 Allée Normandie	1
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique ...)								
	Surcoûts de remise en état des logements	2025	5 000 €	100%		5 000 €	100%	Surcoût de remise en état	2
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik ...)								

Quartier Les Evoironnes – Sochaux

Programme d'action : **NEOLIA** Nombre de logement : 147

Montant prévisionnel d'abattement annuel : 17 349 €

Montant estimé des dépenses valorisables TFPB des actions en priorité 1 :
22 600 €

Accusé de réception en préfecture
025-212505804-20241211-2024-123-DE
Date de télétransmission : 16/12/2024
Date de réception en préfecture : 16/12/2024

Montant estimé des dépenses valorisables TFPB des actions en priorité 1 et 2 :
26 600 €

AXE	ACTIONS	DATE D'EXECUTION	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance								
	Agents de médiation sociale	2025	3000	3000		3000	100%	Gardiens médiateurs NEOLIA affectés aux quartiers QPV	1
	Agents de développement social et urbain								
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité	2025	2000	2 000		2 000	100%	Recrutement d'une animatrice de proximité visant à améliorer la qualité du service rendu aux clients sur le volet propreté des parties communes, intérieur et extérieur	2
	Référents sécurité	2025	500	500		500	100%	Référent sécurité échelle NEOLIA, pas de valorisation au territoire	1
2. Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social ...)	2025	3000	3000		3000	100%	Diverses formations des personnels de proximités en matière de : gestion des conflits, relation clients/qualité de service, connaissance du logement social, application dédiée au traitement de la réclamation...	1
	Sessions de coordination inter-acteurs								
	Dispositifs de soutien								
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage								
	Effacement de tags et graffitis								
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention								
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs ...)								
4. Gestion des déchets et des encombrants/	Gestion des encombrants	2025	1500	1500		1500	100%	Valorisation du coût du contrat de prestation correspondant à l'évacuation des encombrants en quartier QPV	1

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
épaves	Renforcement ramassage papiers et détritrus								
	Enlèvement des épaves								
	Amélioration de la collecte des déchets								
5. Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2025	300	300		300	100%	Valorisation de la contribution au dispositif partenariale "Equipe mobile de médiation" au prorata du temps passé par quartier QPV	2
	Vidéosurveillance (fonctionnement)								
	Surveillance des chantiers								
	Analyse des besoins en vidéosurveillance								
6. Concertation/sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale	2025	500	500		500	100%	Verdissement des bâtiments et abords, contribution à la création d'espace fleuris et/ou végétalisés, jardins partagés...	2
	Participation/implication/formation des locataires et association des locataires	2025	300	300		300	100%	Contribution financière de Néolia au fonctionnement des associations de locataires.	1
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste éco-citoyens, etc.							actions de sensibilisation ciblées à l'immeuble post travaux de réhabilitation thermique, participation fête de quartier, journées de sensibilisation en agence clientèle, actions/projets menées en partenariat avec les écoles et Francas, coaching individualisé pour les clients identifiés en difficulté (règlement loyer ou régularisation fortement débitrice) ?	
	Enquête de satisfaction territorialisées	2025	200	200		200	100%	Coût de l'enquête de satisfaction réalisée annuellement chez NEOLIA	2
7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre-ensemble »	2025	300	300		300	100%	Budget spécifique destinés à subventionner des actions à mener sur le quartier QPV, via le contrat de ville	1

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2025	3 000	3 000		3 000	100%	Valorisation du suivi social personnalisé réalisé par les 4 Conseillères en économie sociale et familiale NEOLIA intervenant sur les quartiers du Pays de Montbéliard ainsi qu'un suivi plus spécifique de plus longue durée assuré par le personnel de la Direction de l'Habitat Solidaire qui intervient sur les situations sociales les plus complexes	1
	Services spécifiques aux locataires (ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2025	500	500		500	100%	Valorisation de l'action "Donne-moi la main" en faveur des enfants habitant les quartiers QPV (Partenariat NEOLIA/FCSM) à préciser pour le quartier	2
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion ...)								
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services								
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique ...)	2025	1000	1000		1000	100%	Plan LED : remplacement des globes lumineux à ampoules incandescentes ou halogènes installés dans les parties communes des immeubles par des dispositifs à LED plus économes, réfection des embellissements parties communes suite à dégradation ou vieillissement prématuré, condamnation des vides ordures, remplacement des boîtes à lettres dégradées, actions de fleurissement des halls et abords.. , préciser pour le quartier	2
	Surcoûts de remise en état des logements	2025	10000	10000		10000	100%	Budgets spécifiques relocation des logements situés dans les quartiers QPV Ce budget permet de réaliser des travaux de restructuration, d'embellissement, de remplacement d'équipements de manière complémentaire aux travaux de droit commun, ceci afin d'aider à la relocation et lutter ainsi contre la vacance commerciale dans les quartiers QPV=> fonction des indicateurs, Seul le surcoût par rapport au coût hors QPV est valorisable	1
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik ...)	2025	1000	1000		1000	100%	Divers travaux de sécurisation : mise en place VIGIK ou digicodes, remplacement portes bois communs et caves par des portes métalliques.	1

Quartier Les Evoironnes – Sochaux

Programme d'action : **Idéha** Nombre de logement : 369

Montant prévisionnel d'abattement annuel : 56 380 €

Montant estimé des dépenses valorisables TFPB des actions en priorité 1 :
27 900 €

Montant estimé des dépenses valorisables TFPB des actions en priorité 1 et 2 :
58 100 €

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance								
	Agents de médiation sociale								
	Agents de développement social et urbain								
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité	2025	4 500 €	100%		4 500 €	100%	10% de la masse salariale du Responsable Territorial non récupéré dans les charges locatives Réunion et coordination Groupe Sécurité	1
	Référents sécurité								
2. Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social ...)								
	Sessions de coordination inter-acteurs	2025	500 €	100%		500 €	100%	Réunion interne avec collègues partage d'expérience, bonnes pratiques	2
	Dispositifs de soutien								
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage	2025	8 000 €	100%		8 000 €	100%	Nettoyage selon besoin (après évènements, période scolaire, déchets particulier : étron...) désinsectisation d'ampleur au besoin (cafards), dépenses non récupérés dans les charges	1
	Effacement de tags et graffitis	2025	1 000 €	100%		1 000 €	100%	Procéder rapidement à l'enlèvement des tags et graffitis, nettoyage sur pression des façades salis par les traces de chaussures / ballon...Dépenses non prises en charge par l'assurance	1
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention								

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs ...)	2025	2 000 €	100%		2 000 €	100%	Vandalisme et sinistres non pris en charge par assurance	1
4. Gestion des déchets et des encombrants/épaves	Gestion des encombrants	2025	2 000 €	100%		2 000 €	100%	Coût enlèvement et mise en déchetterie non récupéré dans les charges ou dépôt des pièces de vélo à la Recyclerie.	1
	Renforcement ramassage papiers et détritrus	2025	3 000 €	100%		3 000 €	100%	Coût de l'AVQ/Gardien itinérant non récupéré dans les charges pour ramassage détritrus sur pelouse et tour d'échelle.	1
	Enlèvement des épaves								
	Amélioration de la collecte des déchets	2025	500 €	100%		500 €	100%	Campagne, flyer, affichage de sensibilisation gestion déchet	2
5. Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2025	5 700 €	100%		5 700 €	100%	Dispositif de Médiation Profession Sport et Loisirs	2
	Vidéosurveillance (fonctionnement)								
	Surveillance des chantiers	2025	2 000 €	100%		2 000 €	100%	Surveillance chantier de réhabilitation de la rue des Gravieres selon période (14 juillet, halloween, nouvel an).	2
	Analyse des besoins en vidéosurveillance								
6. Concertation/sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale								
	Participation/implication/formation des locataires et association des locataires								
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste éco-citoyens, etc.	2025	500 €	100%		500 €	100%	Sensibilisation et flyer les bons gestes	2
	Enquête de satisfaction territorialisées	2025	1 000 €	100%		1 000 €	100%	enquête annuelle qualité service QPV/Hors QPV	2

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre-ensemble »	2025	3 000 €	100%		3 000 €	100%	Co-financement actions du CVU : jardin partagé, apprentissage du vélo (maman et enfants)...	1
	Actions d'accompagnement social spécifiques								
	Services spécifiques aux locataires (ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)								
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion ...)	2025	2 000 €	100%		2 000 €	100%	Recours à Addsea de chantier jeune	1
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2025	2 400 €	100%		2 400 €	100%	Mise à disposition du Kiosque	1
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique ...)								
	Surcoûts de remise en état des logements	2025	20 000 €	100%		20 000 €	100%	Suroût de remise en état	2
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik ...)								

Quartier Les Evoironnes – Sochaux

Programme d'action : **HABITAT 25** Nombre de logement : 122

Montant prévisionnel d'abattement annuel : 30 329 €

Accusé de réception en préfecture
025-212505804-20241211-2024-123-DE
Date de télétransmission : 16/12/2024
Date de réception en préfecture : 16/12/2024

Montant estimé des dépenses valorisables TFPB des actions en priorité 1 :
49 400 €

Montant estimé dépenses valorisables TFPB des actions en priorité 1 et 2 :
50 850 €

AXE	ACTIONS	DAT E D'EC HEA NCE	DEPENSE REALISEE	FINAN CEME NT BAILL EUR	AUTRE FINANCE MENT	DEPENS E VALORI SEE ATFPB	TAUX DE VALO RISAT ION	OBSERVATIONS	PRI ORITE D'INT ERVE NTIO N
1. Renforc ement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance							Pas de gardien sur ce secteur. Secteur pris en charge par un référent de proximité. Non valorisé dans cette rubrique	
	Agents de médiation sociale	2025	33 000	33 000		3 300	10%	Valorisation de la rémunération annuelle de l'agent de médiation sur la base de 10% de son temps de travail pour ce secteur	1
	Agents de développement social et urbain								
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité	2025	40 000	40 000		12 800	32%	Valorisation de la rémunération d'un référent de proximité à hauteur de 32%	1
	Référents sécurité	2025	40 200	40 200		4 000	10%	Valorisation de la rémunération annuelle du référent de tranquillité et sécurité, sur la base de 10% de son temps de travail pour ce secteur	1
2. Formati on/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social ...)	2025						Diverses formations des personnels de proximités en matière de : gestion des conflits, relation clients/qualité de service. Non valorisées dans la convention	
	Sessions de coordination inter-acteurs								
	Dispositifs de soutien								
3. Sur- entretien	Renforcement nettoyage	2025						Renfort des fréquences de nettoyage dans les quartiers QPV. Non valorisé dans la cadre de la convention	
	Effacement de tags et graffitis	2025						Valorisé dans la rubrique « renforcement de maintenance par l'équipe de régie »	
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention	2025	189 000	189 000		3 800	2%	Interventions effectuées par l'équipe de régie de l'agence, dans les parties communes pour l'entretien courant et le traitement rapide des dégradations (Yc tags et graffitis) Valorisation des dépenses de la régie ainsi que leur rémunération à hauteur de 2%	1
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs ...)	2025	1 000	1 000		1 000	100%	Diverses réparations d'équipements vandalisés dont bris de vitres	2

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
4. Gestion des déchets et des encombrants/épaves	Gestion des encombrants	2025	2 000	2 000		2 000	100%	Valorisation du coût de la prestation de l'entreprise, correspondant à l'évacuation des encombrants en quartier QPV afin d'assurer la propreté et la sécurité	1
	Renforcement ramassage papiers et détritrus								
	Enlèvement des épaves								
	Amélioration de la collecte des déchets								
5. Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité								
	Vidéosurveillance (fonctionnement)								
	Surveillance des chantiers								
	Analyse des besoins en vidéosurveillance								
6. Concertation/sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale	2025	2 000	2 000		2 000	100%	Verdissement des bâtiments et abords, contribution à la création d'espace fleuris et/ou végétalisés	1
	Participation/implication/formation des locataires et association des locataires	2025	250	250		250	100%	Contribution financière au fonctionnement des associations de locataires dans le cadre du Plan de Concertation	2
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste éco-citoyens, etc.	2025	500	500		500	100%	Actions de sensibilisation ciblée pour la gestion des déchets ou encore des éco-gestes sur ce quartier QPV. Valorisation du suivi individuel des locataires seniors sur ce quartier QPV	1
	Enquête de satisfaction territorialisées	2025	16 300	16 300		200	1%	Coût de l'enquête de satisfaction client réalisée annuellement avec des résultats territorialisés à l'échelle des quartiers QPV	2
7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre-ensemble »								

AXE	ACTIONS	DAT E D'EC HEA NCE	DEPENSE REALISEE	FINAN CEME NT BAILL EUR	AUTRE FINANCE MENT	DEPENS E VALORI SEE ATPFB	TAUX DE VALORISAT ION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2025	58 500	58 500		3 000	5%	Valorisation de la rémunération de la Conseillère sociale à hauteur de 5% de son temps de travail. Le suivi plus spécifique assuré par l'adjointe à la Direction de l'agence - qui intervient sur les situations sociales les plus complexes, n'est pas valorisé dans la convention.	1
	Services spécifiques aux locataires (ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)								
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion ...)								
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services								
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique ...)								
	Surcoûts de remise en état des logements		20 000	20 000		20 000	100%	Valorisation du surcoût des travaux de remise en état des logements avant relocation	1
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik ...)								

Quartier Champvallon – Bethoncourt

Programme d'action : **NEOLIA** Nombre de logement : 830

Montant prévisionnel d'abattement annuel : 151 289 €

Montant estimé des dépenses valorisables TFPB des actions en priorité 1 :
348 000 €

Montant estimé des dépenses valorisables TFPB des actions en priorité 1 et 2 :
349 500 €

AXE	ACTIONS	DATE D'EXECUTION	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance	2025	30000	30000		30000	100%	Valorisation du coût du gardiennage lorsque le ratio est > 1/100 logts. 1.07/100 actuellement.	1
	Agents de médiation sociale	2025	40000	40000		40000	100%	Gardiens médiateurs NEOLIA affectés aux quartiers QPV	1
	Agents de développement social et urbain								
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité	2025	3000	3000		3000	100%	Recrutement d'une animatrice de proximité visant à améliorer la qualité du service rendu aux clients sur le volet propreté des parties communes, intérieur et extérieur	1
	Référents sécurité	2025	5000	5000		5000	100%	Référent sécurité échelle NEOLIA, pas de valorisation au territoire	1
2. Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social ...)	2025	4000	4000		4000	100%	Diverses formations des personnels de proximités en matière de : gestion des conflits, relation clients/qualité de service, connaissance du logement social dont formation outil SoWell	2
	Sessions de coordination inter-acteurs								
	Dispositifs de soutien								
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage	2025	40000	15000		15000	30%	Dispositif spécifique pour assurer la propreté sur les quartiers QPV via une équipe propreté dédiée au nettoyage quotidien des parties communes intérieures et extérieures Valorisation de 30% du salaire de la responsable de l'équipe propreté correspondant au temps dévolu au management	1
	Effacement de tags et graffitis	2025	1000	1000		1000	100%		1
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention								
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs ...)	2025	5000	5000		5000	100%	Diverses réparations d'équipements vandalisés dont bris de vitres	1
4. Gestion des déchets et des encombrants/	Gestion des encombrants	2025	10000	10000		10000	100%	Valorisation du coût du contrat de prestation correspondant à l'évacuation des encombrants en quartier QPV	1

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
épaves	Renforcement ramassage papiers et détrit								
	Enlèvement des épaves	2025	1000	1000		1000	100%		1
	Amélioration de la collecte des déchets	2025	5000	50000		5000	100%	Toutes actions permettant d'améliorer la collecte des déchets ou l'intégration la plus harmonieuse possible des points de collecte : conteneurs enterrés, abris conteneurs, signalétiques...	1
5. Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2025	1000	1000		1000	100%	Valorisation de la contribution au dispositif partenariale "Equipe mobile de médiation" au prorata du temps passé par quartier QPV	1
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2025	15000	15000		15000	100%	Coût annuel lié au contrat de vidéoprotection des parties communes intérieures des immeubles et garages	1
	Surveillance des chantiers	2025	5000	5000		5000	100%	Valorisation au besoin du coût de location de caméras de vidéosurveillance et/ou de gardiennage des chantiers de réhabilitation et constructions neuves réalisés sur les quartiers QPV	1
	Analyse des besoins en vidéosurveillance								
6. Concertation/sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale	2025	1000	1000		1000	100%	Verdissement des bâtiments et abords, contribution à la création d'espace fleuris et/ou végétalisés, jardins partagés...	2
	Participation/implication/formation des locataires et association des locataires	2025	3000	3000		3000	100%	Contribution financière de Néolia au fonctionnement des associations de locataires	1
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste éco-citoyens, etc.	2025	10000	10000		10000	100%	Actions de sensibilisation ciblées à l'immeuble post travaux de réhabilitation thermique, participation fête de quartier, journées de sensibilisation en agence clientèle, actions/projets menées en partenariat avec les écoles et Francas, coaching individualisé pour les clients identifiés en difficulté (règlement loyer ou régularisation fortement débitrice) ?	1
	Enquête de satisfaction territorialisées	2025	1500	1500		1500	100%	Coût de l'enquête de satisfaction réalisée annuellement chez NEOLIA	2
7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre-ensemble »	2025	3000	3000		3000	100%	Budget spécifique destinés à subventionner des actions à mener sur le quartier QPV, via le contrat de ville	1

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2025	30000	30000		30000	100%	Valorisation du suivi social personnalisé réalisé par les 4 Conseillères en économie sociale et familiale NEOLIA intervenant sur les quartiers du Pays de Montbéliard ainsi qu'un suivi plus spécifique de plus longue durée assuré par le personnel de la Direction de l'Habitat Solidaire qui intervient sur les situations sociales les plus complexes	1
	Services spécifiques aux locataires (ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2025	15000	15000		15000	100%	Valorisation de l'action "Donne-moi la main" en faveur des enfants habitant les quartier QPV (Partenariat NEOLIA/FCSM) à préciser pour le quartier	2
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion ...)	2025	1000	1000		1000	100%	Participation matérielle aux chantiers TIG, éducatifs ou de remobilisation à préciser	1
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2025	10000	10000		10000	100%		1
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique ...)	2025	20000	20000		20000	100%	Plan LED : remplacement des globes lumineux à ampoules incandescentes ou halogènes installés dans les parties communes des immeubles par des dispositifs à LED plus économes, réfection des embellissements parties communes suite à dégradation ou vieillissement prématuré, condamnation des vides ordures, remplacement des boîtes à lettres dégradées, actions de fleurissement des halls et abords...	2
	Surcoûts de remise en état des logements	2025	150000	150000		150000	100%	Budgets spécifiques relocation des logements situés dans les quartiers QPV Ce budget permet de réaliser des travaux de restructuration, d'embellissement, de remplacement d'équipements de manière complémentaire aux travaux de droit commun, ceci afin d'aider à la relocation et lutter ainsi contre la vacance commerciale dans les quartiers QPV=> fonction des indicateurs, Seul le surcoût par rapport au coût hors QPV est valorisable	1
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik ...)	2025	10000	10000		10000	100%	Divers travaux de sécurisation : mise en place VIGIK ou digicodes, remplacement portes bois communs et caves par des portes métalliques.	1

Quartier Les Fougères - Grand-Charmont

Programme d'action : **NEOLIA** Nombre de logement : 357

Montant prévisionnel d'abattement annuel : 43 976 €

Montant estimé des dépenses valorisables TFPB des actions en priorité 1 :
127 200 €

Montant estimé des dépenses valorisables TFPB des actions en priorité 1 et 2 :
180 699 €

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance							Valorisation du coût du gardiennage > 1/100 logts. Actuellement 0.90/100 sur le quartier.	
	Agents de médiation sociale	2025	15000	15000		15000	100%	Gardiens médiateurs NEOLIA affectés aux quartiers QPV	1
	Agents de développement social et urbain								
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité	2025	2 100	2 100		2 100	100%	Recrutement d'une animatrice de proximité visant à améliorer la qualité du service rendu aux clients sur le volet propreté des parties communes, intérieur et extérieur	1
	Référents sécurité	2025	1500	1500		1500	100%	Référent sécurité échelle NEOLIA, pas de valorisation au territoire	1
2. Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social ...)	2025	2000	2000		2000	100%	Diverses formations des personnels de proximités en matière de : gestion des conflits, relation clients/qualité de service, connaissance du logement social dont formation application de traitement de la réclamation dématérialisée...	2
	Sessions de coordination inter-acteurs								
	Dispositifs de soutien								
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage	2025	30000	10000		10000	30%	Dispositif spécifique pour assurer la propreté sur les quartiers QPV via une équipe propreté dédiée au nettoyage quotidien des parties communes intérieures et extérieures Valorisation de 30% du salaire de la responsable de l'équipe propreté correspondant au temps dévolu au management	1
	Effacement de tags et graffitis	2025	500	500		500	100%		
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention								
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs ...)	2025	3000	3000		3000	100%	Diverses réparations d'équipements vandalisés dont bris de vitres	1

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
4. Gestion des déchets et des encombrants/épaves	Gestion des encombrants	2025	5000	5000		5000	100%	Valorisation du coût du contrat de prestation correspondant à l'évacuation des encombrants en quartier QPV	1
	Renforcement ramassage papiers et détritrus								
	Enlèvement des épaves								
	Amélioration de la collecte des déchets								
5. Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	2025	500	500		500	100%	Valorisation de la contribution au dispositif partenariale "Equipe mobile de médiation" au prorata du temps passé par quartier QPV	1
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2025	5500	5 500		5 500	100%	Coût annuel lié au contrat de vidéoprotection des parties communes intérieures des immeubles et garages	1
	Surveillance des chantiers	2025	10000	10000		10000	100%	Valorisation du coût de location de caméras de vidéosurveillance et/ou de gardiennage des chantiers de réhabilitation et constructions neuves réalisés sur les quartiers QPV	2
	Analyse des besoins en vidéosurveillance								
6. Concertation/sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale	2025	1000	1000		1000	100%		2
	Participation/implication/formation des locataires et association des locataires	2025	1000	1000		1000	100%	Contribution financière de Néolia au fonctionnement des associations de locataires	2
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste éco-citoyens, etc.	2025	4000	4000		4000	100%	Actions de sensibilisation ciblées à l'immeuble post travaux de réhabilitation thermique, participation fête de quartier, journées de sensibilisation en agence clientèle, actions/projets menées en partenariat avec les écoles et Francas, coaching individualisé pour les clients identifiés en difficulté (règlement loyer ou régularisation fortement débitrice) ?	1
	Enquête de satisfaction territorialisées	2025	500	500		500	100%	Coût de l'enquête de satisfaction réalisée annuellement chez NEOLIA	2
7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre-ensemble »	2025	600	600		600	100%	Budget spécifique destinés à subventionner des actions à mener sur le quartier QPV, via le contrat de ville	1

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2025	14000	14000		14000	100%	Valorisation du suivi social personnalisé réalisé par les 4 Conseillères en économie sociale et familiale NEOLIA intervenant sur les quartiers du Pays de Montbéliard ainsi qu'un suivi plus spécifique de plus longue durée assuré par le personnel de la Direction de l'Habitat Solidaire qui intervient sur les situations sociales les plus complexes	1
	Services spécifiques aux locataires (ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2025	12 000	12 000		12 000	100%	Valorisation de l'action "Donne-moi la main" en faveur des enfants habitant les quartiers QPV (Partenariat NEOLIA/FCSM) à préciser pour le quartier	2
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion ...)	2025	1000	1000		1000	100%	Participation matérielle aux chantiers TIG, éducatifs ou de remobilisation à préciser	1
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2025	7 499	7 499		7 499	100%		2
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique ...)	2025	20000	20000		20000	100%	Plan LED : remplacement des globes lumineux à ampoules incandescentes ou halogènes installés dans les parties communes des immeubles par des dispositifs à LED plus économes, réfection des embellissements parties communes suite à dégradation ou vieillissement prématuré, condamnation des vides ordures, remplacement des boîtes à lettres dégradées, actions de fleurissement des halls et abords.. , préciser pour le quartier	2
	Surcoûts de remise en état des logements	2025	50000	50000		50000	100%	Budgets spécifiques relocation des logements situés dans les quartiers QPV Ce budget permet de réaliser des travaux de restructuration, d'embellissement, de remplacement d'équipements de manière complémentaire aux travaux de droit commun, ceci afin d'aider à la relocation et lutter ainsi contre la vacance commerciale dans les quartiers QPV=> fonction des indicateurs, Seul le surcoût par rapport au coût hors QPV est valorisable	1
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik ...)	2025	15000	15000		15000	100%	Divers travaux de sécurisation : mise en place VIGIK ou digicodes, remplacement portes bois communs et caves par des portes métalliques.	1

Quartier Les Fougères - Grand-Charmont

Programme d'action : **HABITAT 25** Nombre de logement : 181

Montant prévisionnel d'abattement annuel : 30 364 €

Montant estimé des dépenses valorisables TFPB des actions en priorité 1 :
30 400 €

Montant estimé des dépenses valorisables TFPB des actions en priorité 1 et 2 :
31 550 €

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance							Un gardien et un agent d'entretien sur le site, effectif insuffisant pour une valorisation dans le cadre de la convention	
	Agents de médiation sociale	2025	33 000	33 000		1 900	6%	Valorisation de la rémunération annuelle de l'agent de médiation sur la base de 10% de son temps de travail pour ce secteur	1
	Agents de développement social et urbain								
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité	2025	40 000	40 000		9 600	24%	Valorisation de la rémunération d'un référent de proximité à hauteur de 24%	1
	Référents sécurité	2025	40 200	40 200		2 400	6%	Valorisation de la rémunération annuelle du référent de tranquillité et sécurité, sur la base de 6% de son temps de travail pour ce secteur	1
2. Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social ...)	2025						Diverses formations des personnels de proximités en matière de : gestion des conflits, relation clients/qualité de service. Non valorisées dans la convention	
	Sessions de coordination inter-acteurs								
	Dispositifs de soutien								
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage	2025						Renfort des fréquences de nettoyage dans les quartiers QPV. Non valorisé dans la cadre de la convention	
	Effacement de tags et graffitis	2025						Valorisé dans la rubrique « renforcement de maintenance par l'équipe de régie »	
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention	2025	189 000	189 000		9 500	5%	Interventions effectuées par l'équipe de régie de l'agence, dans les parties communes pour l'entretien courant et le traitement rapide des dégradations (tags et graffitis) Valorisation des dépenses de la régie ainsi que leur rémunération à hauteur de 2%	1
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs ...)	2025	500	500		500	100%	Diverses réparations d'équipements vandalisés dont bris de vitres	2

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
4. Gestion des déchets et des encombrants/épaves	Gestion des encombrants	2025	1800	1 800		1800	100%	Valorisation du coût de la prestation de l'entreprise, correspondant à l'évacuation des encombrants en quartier QPV afin d'assurer la propreté et la sécurité	1
	Renforcement ramassage papiers et détritrus								
	Enlèvement des épaves								
	Amélioration de la collecte des déchets								
5. Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité								
	Vidéosurveillance (fonctionnement)								
	Surveillance des chantiers								
	Analyse des besoins en vidéosurveillance								
6. Concertation/sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale	2025	2 000	2 000		2 000	100%	Verdissement des bâtiments et abords, contribution à la création d'espace fleuris et/ou végétalisés.	1
	Participation/implication/formation des locataires et association des locataires	2025	400	400		400	100%	Contribution financière au fonctionnement des associations de locataires dans le cadre du Plan de Concertation	2
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste éco-citoyens, etc.								
	Enquête de satisfaction territorialisées	2025	16 300	16 300		250	2%	Coût de l'enquête de satisfaction client réalisée annuellement avec des résultats territorialisés à l'échelle des quartiers QPV	2
7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre-ensemble »	2025	700	700		700	100%	Soutien financier à l'association Ludo Taverne dans le cadre de « Mon quartier fête l'été »	1

AXE	ACTIONS	DATE D'ECHEANCE	DEPENSE REALISEE	FINANCEMENT BAILLEUR	AUTRE FINANCEMENT	DEPENSE VALORISEE ATFPB	TAUX DE VALORISATION	OBSERVATIONS	PRIORITE D'INTERVENTION
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2025	58 500	58 500		3 000	5%	Valorisation de la rémunération de la Conseillère sociale à hauteur de 5% de son temps de travail. Le suivi plus spécifique assuré par l'adjointe à la Direction de l'agence - qui intervient sur les situations sociales les plus complexes, n'est pas valorisé dans la convention.	1
	Services spécifiques aux locataires (ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2025	1 500	1 500		1 500	100%	Installation de mobiliers urbains entre les bâtiments du quartier des Fougères	1
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion ...)								
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services								
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique ...)								
	Surcoûts de remise en état des logements							Le montant du surcoût de travaux de remise en état avant relocation, n'est pas valorisé dans la convention	
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik ...)								

Tableau de synthèse des priorités d'actions

AXE	ACTIONS	MONTBELIARD Petite Hollande		MONTBELIARD Chiffogne			MONTBELIARD Batterie du Parc		AUDINCOURT Champs Montants		AUDINCOURT Forges Montanots		SOCHAUX Les Evoironnes			BETHONCOURT Champvallon		GRAND-CHARMONT Les Fougères		VALENTIGNEY Les Buis
		NEOLIA	Habitat 25	NEO LIA	Habi tat 25	IDE HA	NEOLIA	Habita t 25	NEOLIA	NEOLIA	IDEHA	NEO LIA	Habi tat 25	IDEHA	NEOLIA	NEOLIA	Habitat 25	NEOLIA		
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance			1						1					1					
	Agents de médiation sociale	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1	1		
	Agents de développement social et urbain																			
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1		
	Référents sécurité	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1	1		
2. Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social ...)	2		2			2	2	2	2		2			2	2		2		
	Sessions de coordination inter-acteurs					2					2			2						
	Dispositifs de soutien																			
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage	1				1	1		1		1	1		1	1	1		1		
	Effacement de tags et graffitis	1				1	1		1	1	1			1	1					
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention		1		1			1				1					1			
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs ...)	1	2	1	2	1	1	2	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1		
4. Gestion des déchets et des encombrants/épaves	Gestion des encombrants	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
	Renforcement ramassage papiers et détritrus										1	1		1						
	Enlèvement des épaves													1						
	Amélioration de la collecte des déchets	1				2			1	1	2			2	1			1		

AXE	ACTIONS	MONTBELIARD Petite Hollande		MONTBELIARD Chiffogne			MONTBELIARD Batterie du Parc		AUDINCOURT Champs Montants		AUDINCOURT Forges Montanots		SOCHAUX Les Evoironnes			BETHONCOURT Champvallon		GRAND-CHARMONT Les Fougères		VALENTIGNEY Les Buis
		NEOLIA	Habitat 25	NEOLIA	Habitat 25	IDEHA	NEOLIA	Habitat 25	NEOLIA	NEOLIA	IDEHA	NEOLIA	Habitat 25	IDEHA	NEOLIA	NEOLIA	Habitat 25	NEOLIA		
5. Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	1		1		2	1		1	1	2	1		2	1	1		1		
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	1		1					1						1	1		1		
	Surveillance des chantiers	1							1					2	1	2		1		
	Analyse des besoins en vidéosurveillance																			
6. Concertation/sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale	2	1		1			1	2	1	2	2	1		2	2	1	2		
	Participation/implication/formation des locataires et association des locataires	1	2	2	1		1	2	1	1		2	2		1	2	2	1		
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste éco-citoyens, etc.	1	1	1	1	2	1		1	1	2	1	1	2	1	1		1		
	Enquête de satisfaction territorialisées	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre-ensemble »	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1		
	Actions d'accompagnement social spécifiques	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		
	Services spécifiques aux locataires (ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	2	1	2			2		2	2					2	2	1	2		
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion ...)	1		1		1		2	1	2	1			1	1	1		1		
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	1	1						2		1			1	1	2				

		MONTBELIARD Petite Hollande			MONTBELIARD Chiffogne			MONTBELIARD Batterie du Parc		AUDINCOURT Champs Montants		AUDINCOURT Forges Montanots		SOCHAUX Les Evoirannes			BETHONCOURT Champvallou		GRAND-CHARMONT Les Fougères		VALENTIGNEY Les Buis
AXE	ACTIONS	NEOLIA	Habitat 25	NEO LIA	Habi tat 25	IDE HA	NEOLIA	Habita t 25	NEOLIA	NEOLIA	IDEHA	NEO LIA	Habi tat 25	IDEHA	NEOLIA	NEOLIA	Habitat 25	NEOLIA			
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique ...)	2		2			2		2	2					2	2		1			
	Surcoûts de remise en état des logements	1		1		2	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1		1			
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik ...)	1		1			1		1	1					1	1		1			
Montant estimé des actions prioritaires	Total des dépenses valorisables TFPB des actions de priorité 1	778 015 €	127 500 €	287 832 €	73 8 00 €	20 0 00 €	47 000 €	92 600 €	105 964 €	151 000 €	24 500 €	22 6 00 €	49 4 00 €	27 900 €	151 289 €	127 200 €	30 400 €	325 556 €			
	Total des dépenses valorisables TFPB des actions de priorité 1 et 2	503 166 €	130 350 €	331 332 €	77 1 00 €	27 5 00 €	59 500 €	96 900 €	197 516 €	166 000 €	32 500 €	26 6 00 €	50 8 50 €	58 100 €	348 000 €	180 699 €	31 550 €	344 556 €			

Annexe 3 - Indicateurs de gestion par quartier prioritaire de la politique de la ville

Les bailleurs sociaux font état des moyens de gestion de droit commun qu'ils investissent dans les QPV comparativement au reste de leurs parcs (Chiffres année 2023)

Cette identification devra intervenir au plus tard au 31 décembre de chaque année.

Actions de gestion	Indicateurs	Hors QPV ¹	QPV ²
Entrée dans les lieux	Coûts moyen de remise en état (par an/logement)		
Equipements			
Ascenseurs	Coût moyen des réparations (par an/équipement)		
Contrôle d'accès	Coût moyen des réparations (par an/équipement)		
Nettoyage des parties communes et des abords	Coût moyen annuel par logement		
Maintenance des parties communes et des abords	Coût moyen annuel par logement		
Gardiennage et surveillance	Nombre de personnes pour 100 logements (gardien, agent d'immeuble...)		

¹ Il est préconisé de prendre en compte l'ensemble du patrimoine de l'organisme Hlm situé hors QPV en Franche-Comté, une échelle inférieure pourra être prise en compte sous réserve d'être significative.

² Il est préconisé de prendre en compte l'ensemble du parc de l'organisme Hlm situé dans le QPV