

VILLE DE VALENTIGNEY

REQUALIFICATION DU CŒUR DE VILLE

REUNION PUBLIQUE DU MARDI 22 OCTOBRE 2024

REQUALIFICATION DU CŒUR DE VILLE – Le périmètre d'étude

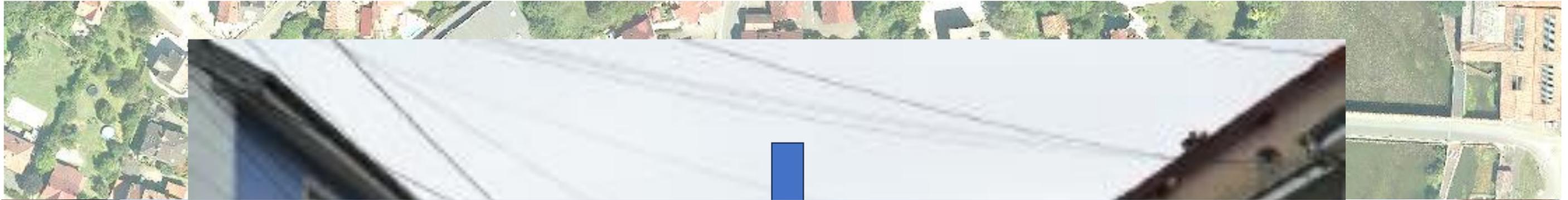


-  périmètre de réflexion
-  périmètre de projet

REQUALIFICATION DU CŒUR DE VILLE – Le contexte réglementaire (PLU)



REQUALIFICATION DU CŒUR DE VILLE – L'état des lieux du centre urbain



REQUALIFICATION DU CŒUR DE VILLE – L'état des lieux des berges du Doubs



REQUALIFICATION DU CŒUR DE VILLE – La matrice cadastrale



REQUALIFICATION DU CŒUR DE VILLE – Les bâtiments conservés



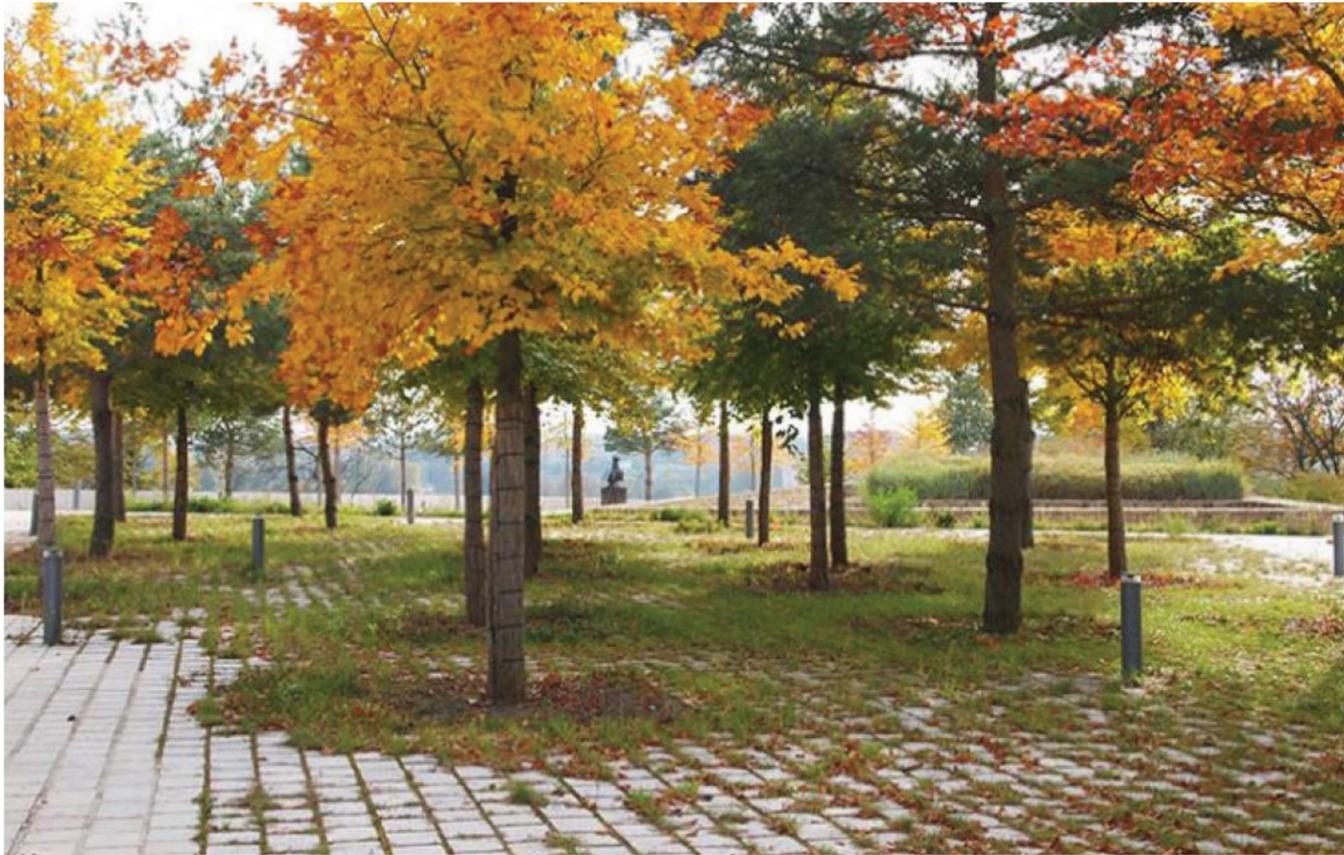
REQUALIFICATION DU CŒUR DE VILLE – Phase 1 du projet immobilier



REQUALIFICATION DU CŒUR DE VILLE – L'ilot Chapellerie (phase 1)



REQUALIFICATION DU CŒUR DE VILLE – Ambiance de l'îlot Chapellerie



REQUALIFICATION DU CŒUR DE VILLE – Carrefour rue Villedieu / rue Carnot



REQUALIFICATION DU CŒUR DE VILLE – Carrefour rue Villedieu / rue Carnot

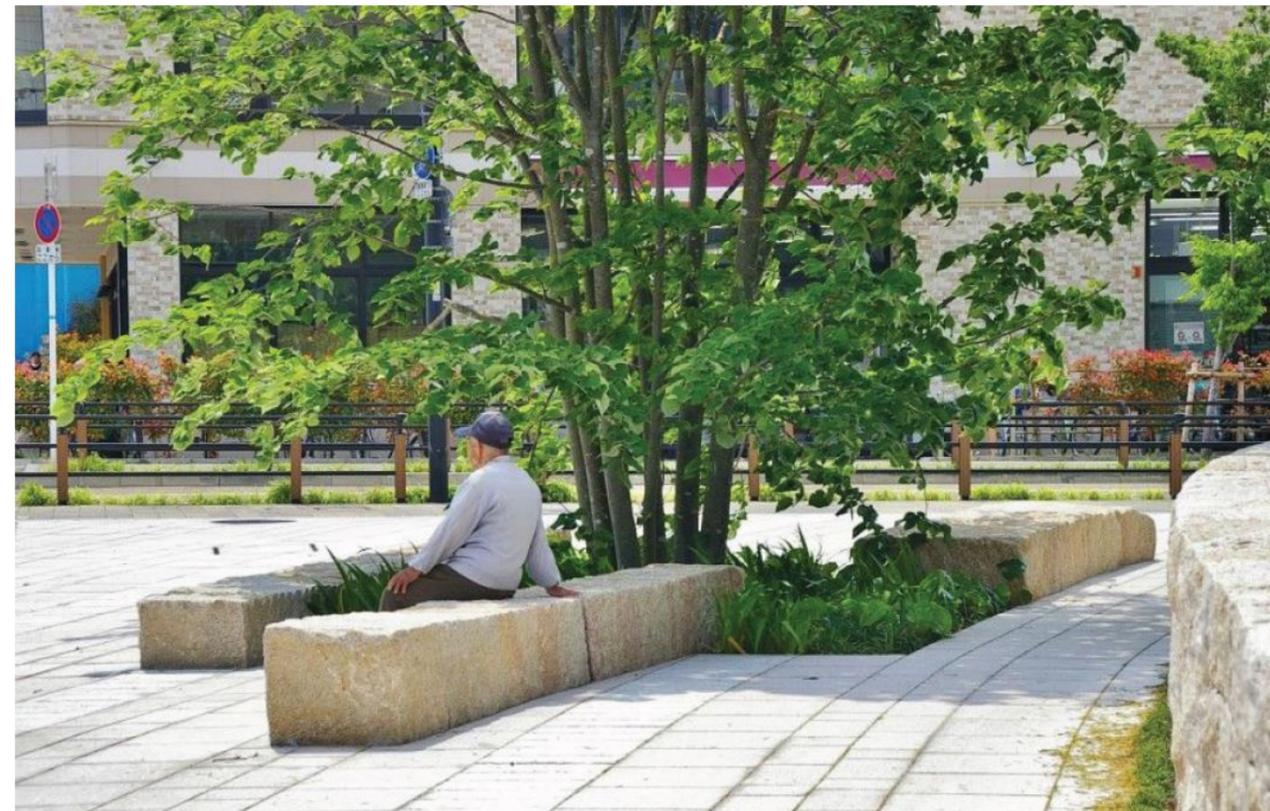
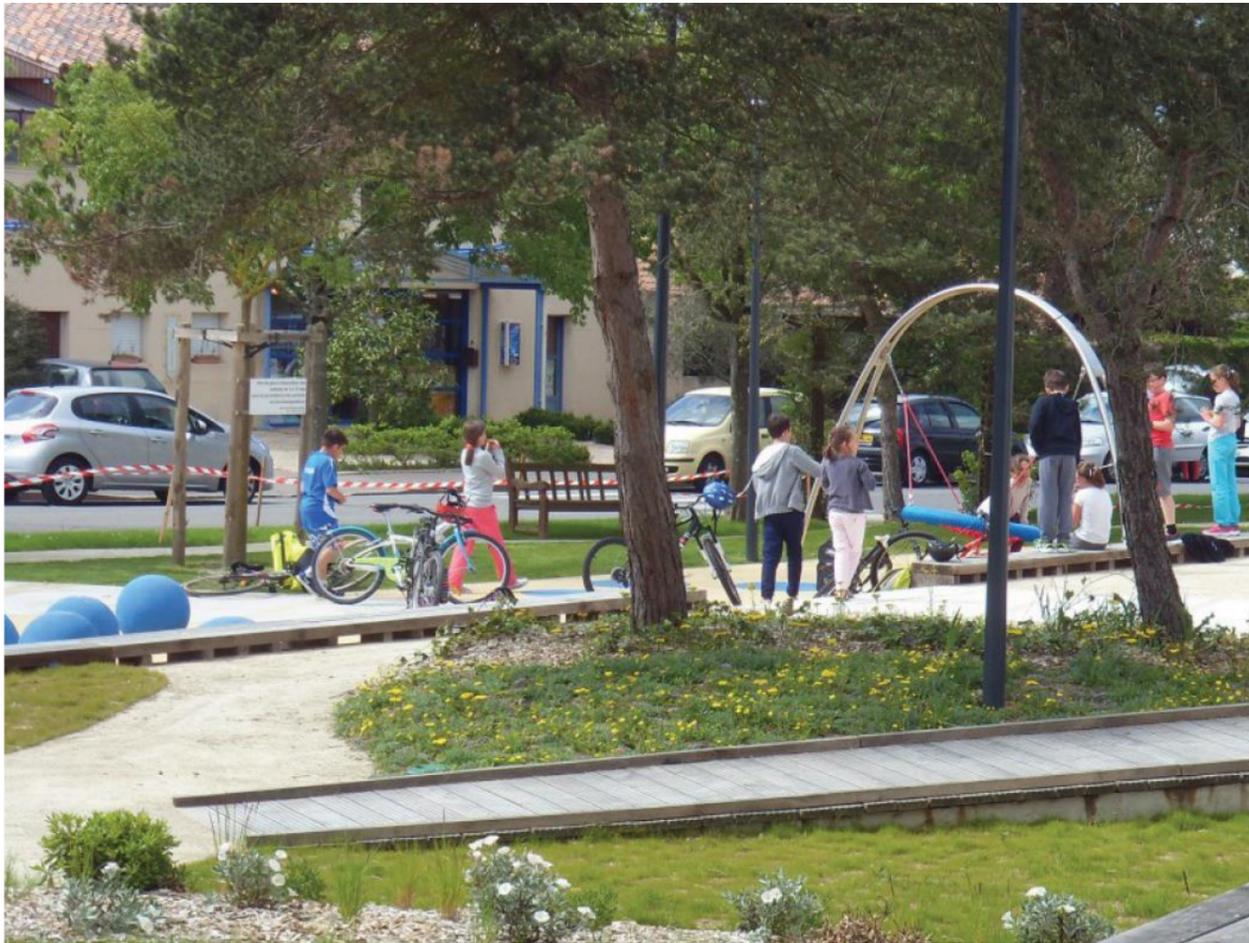




Ilot Restauration & Commerces

- Environ 600 m² de surfaces commerciales
- Logements : 8 T2

REQUALIFICATION DU CŒUR DE VILLE – Ambiance de la Place Emile Peugeot



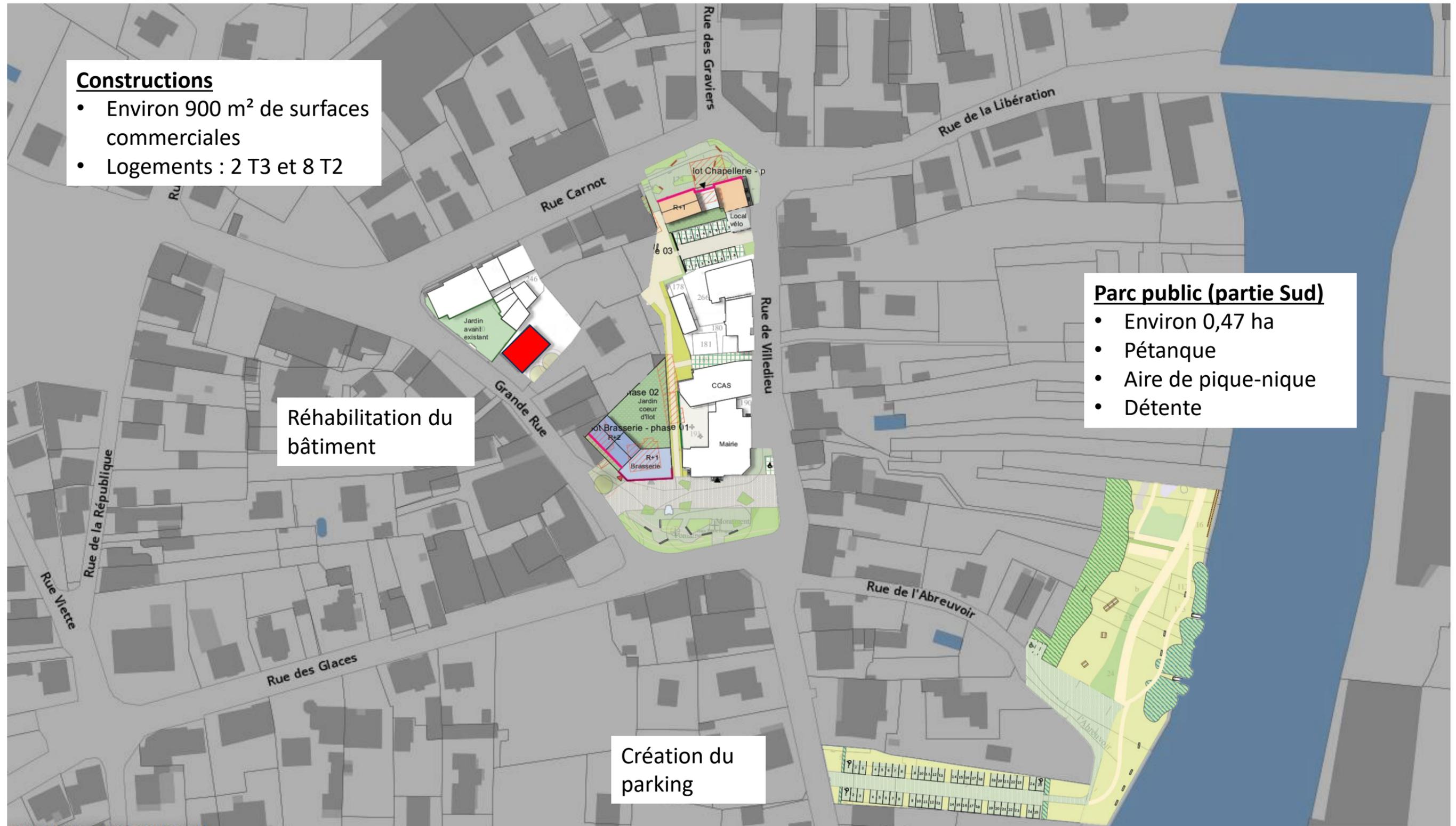
REQUALIFICATION DU CŒUR DE VILLE – Place Emile Peugeot



REQUALIFICATION DU CŒUR DE VILLE – Place Emile Peugeot



REQUALIFICATION DU CŒUR DE VILLE – Le projet à l'issue de la phase 1



Constructions

- Environ 900 m² de surfaces commerciales
- Logements : 2 T3 et 8 T2

Rédhabilitation du bâtiment

Création du parking

Parc public (partie Sud)

- Environ 0,47 ha
- Pétanque
- Aire de pique-nique
- Détente

REQUALIFICATION DU CŒUR DE VILLE – Parc public (zone Sud)



REQUALIFICATION DU CŒUR DE VILLE – Phase 2 du projet immobilier



REQUALIFICATION DU CŒUR DE VILLE – L'ilot 2 Grande Rue



Ilot 2 Grande Rue

- Environ 150 m² de surfaces commerciales
- Logements : 6 T2 et 3 T3

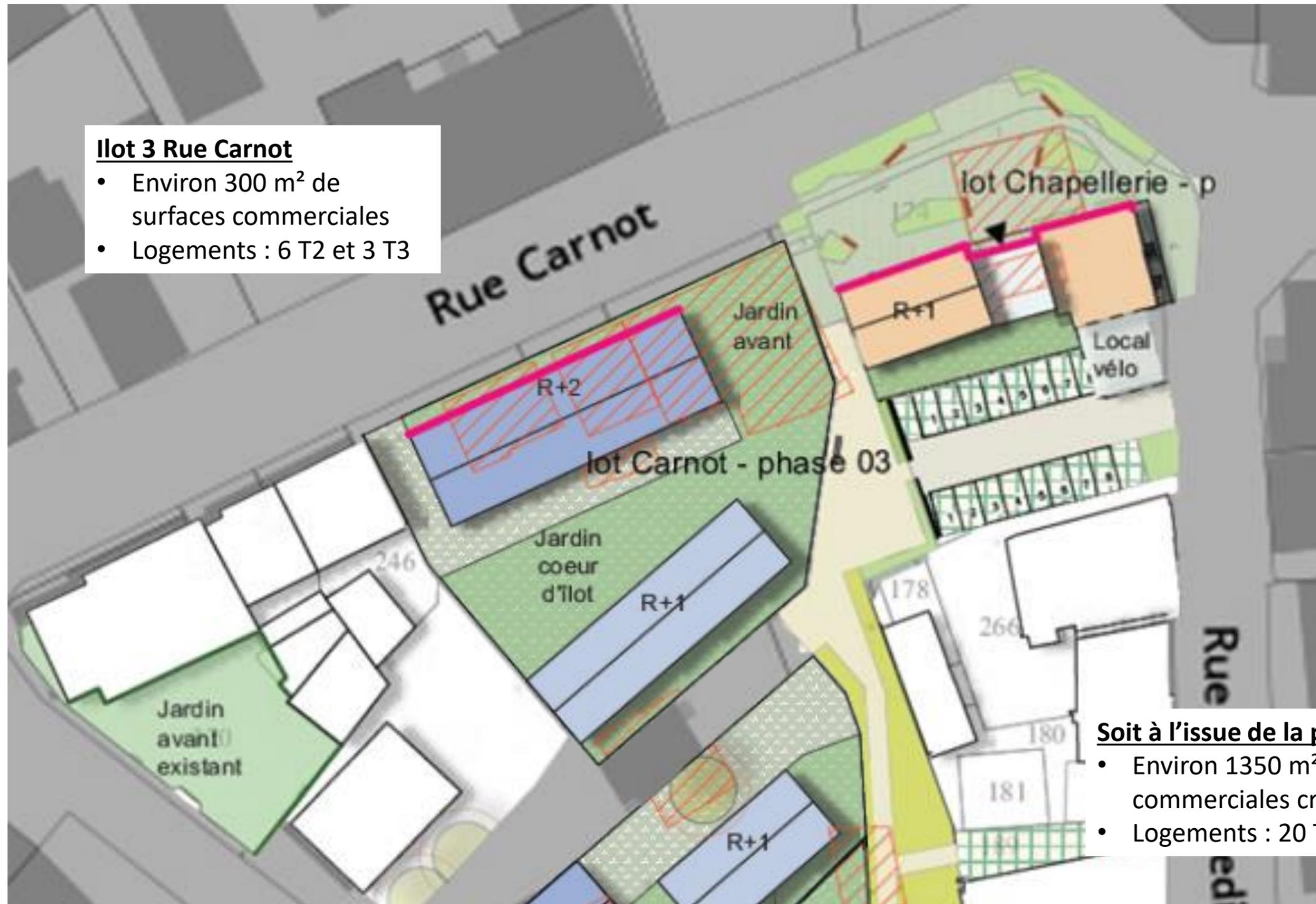
Soit à l'issue de la phase 2

- Environ 1050 m² de surfaces commerciales créées
- Logements : 14 T2 et 5 T3

REQUALIFICATION DU CŒUR DE VILLE – Phase 3 du projet immobilier



REQUALIFICATION DU CŒUR DE VILLE – L'ilot 3 Rue Carnot



REQUALIFICATION DU CŒUR DE VILLE – Ambiance du cœur d’îlot



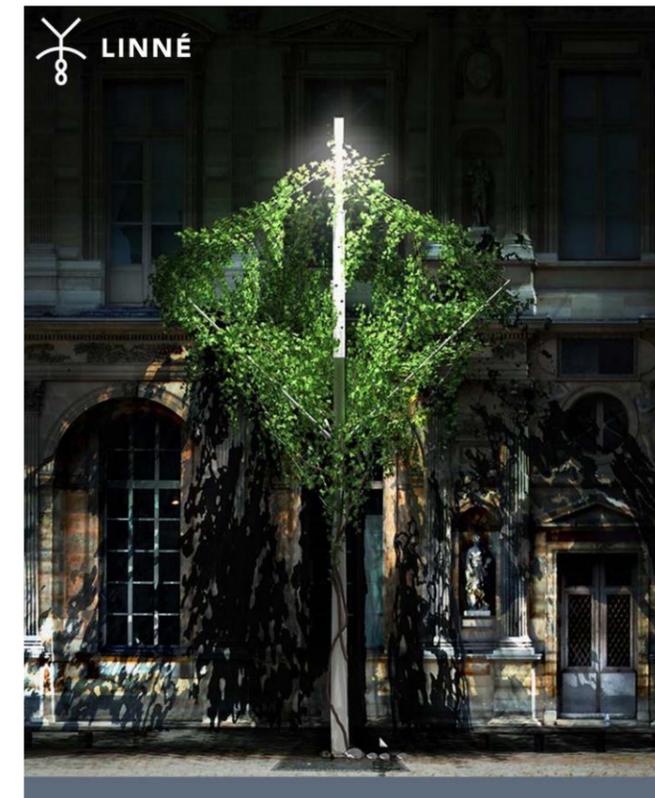
REQUALIFICATION DU CŒUR DE VILLE – Cœur d’îlot



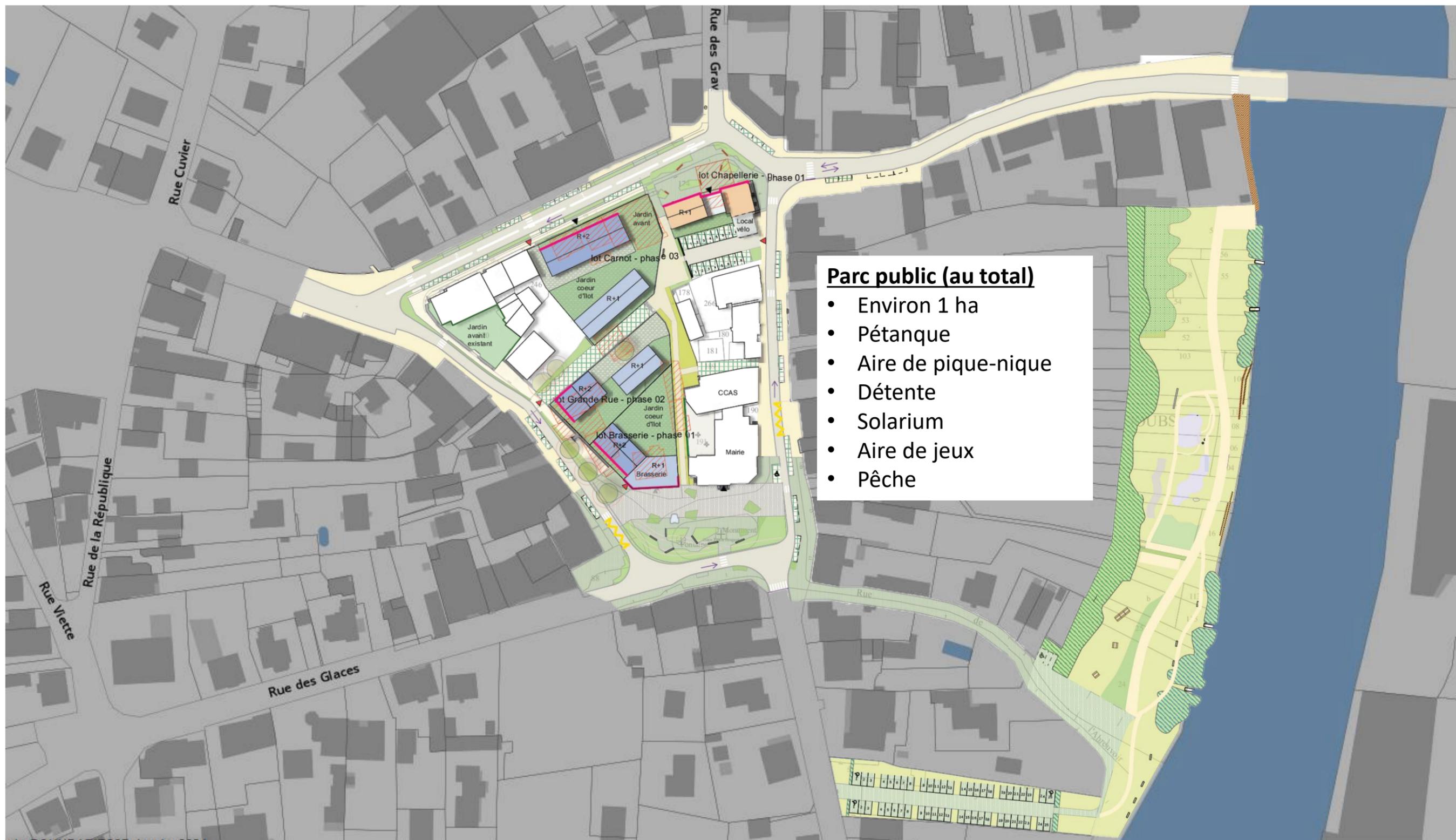
REQUALIFICATION DU CŒUR DE VILLE – Achèvement des espaces publics



REQUALIFICATION DU CŒUR DE VILLE – Ambiance des espaces publics



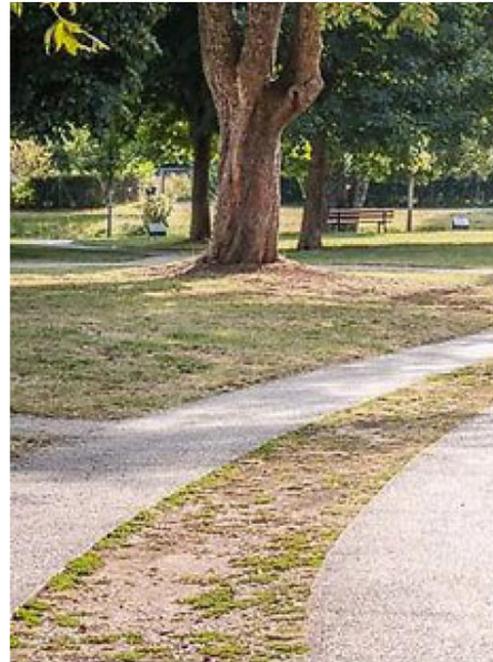
REQUALIFICATION DU CŒUR DE VILLE – Achèvement du parc public



REQUALIFICATION DU CŒUR DE VILLE – Ambiance du parc public



Espace de détente au bord de l'eau



Cheminement semi-perméable



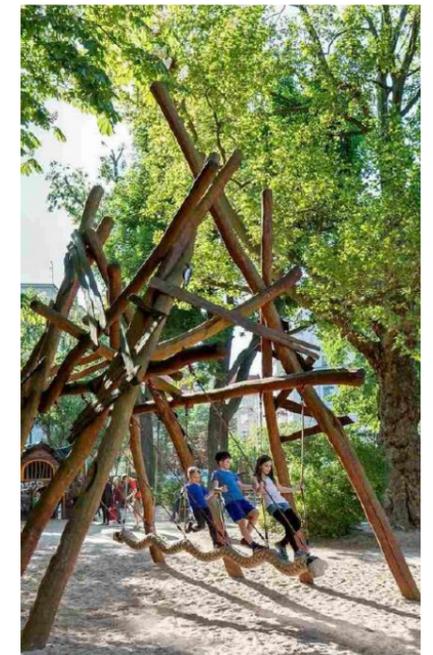
Ponton d'observation



Table pique nique



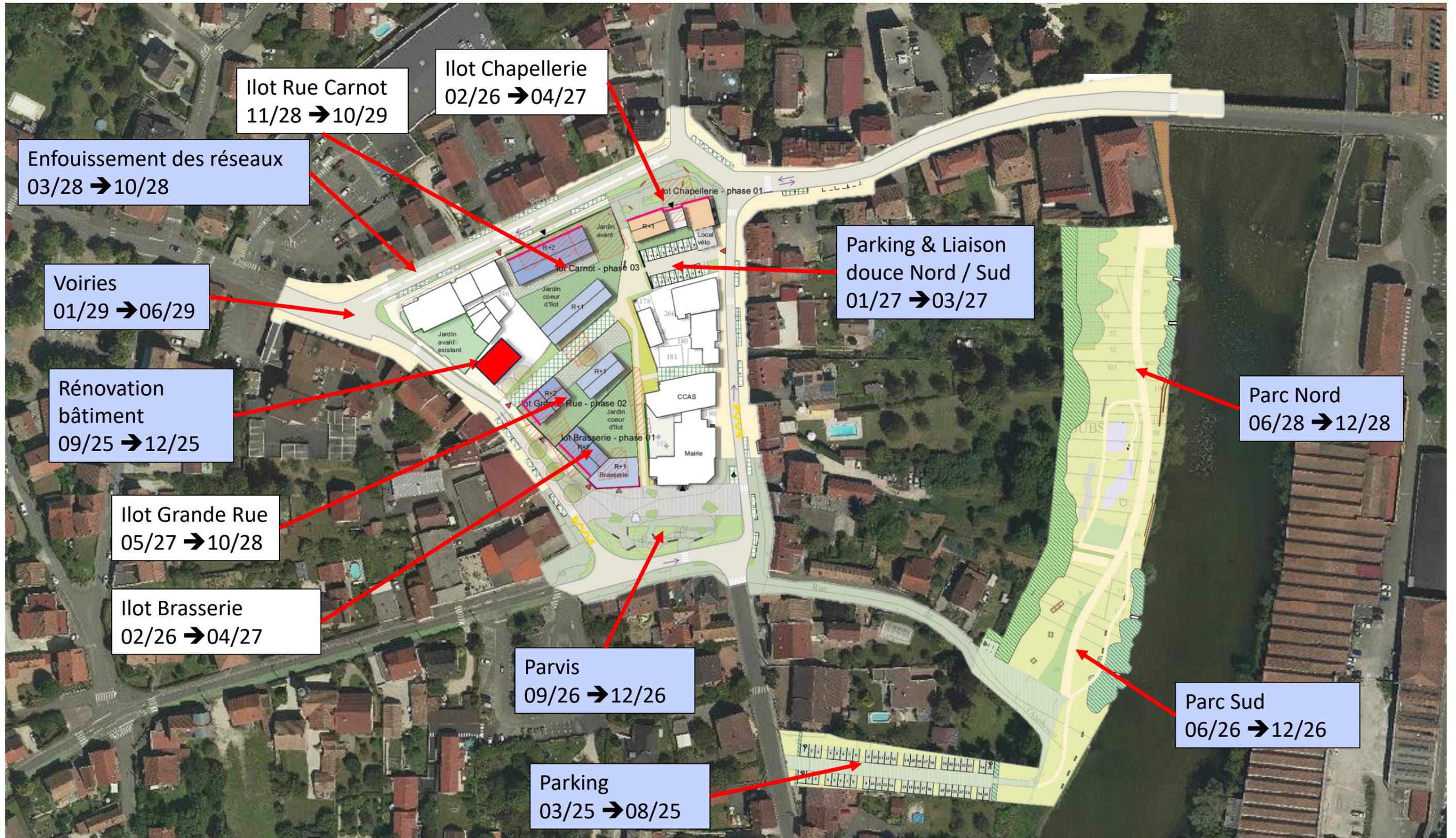
Espaces ludiques



REQUALIFICATION DU CŒUR DE VILLE – Parc public (zone Nord)



REQUALIFICATION DU CŒUR DE VILLE – Le cadencement des travaux



REQUALIFICATION DU CŒUR DE VILLE – La naturalité en cœur de ville

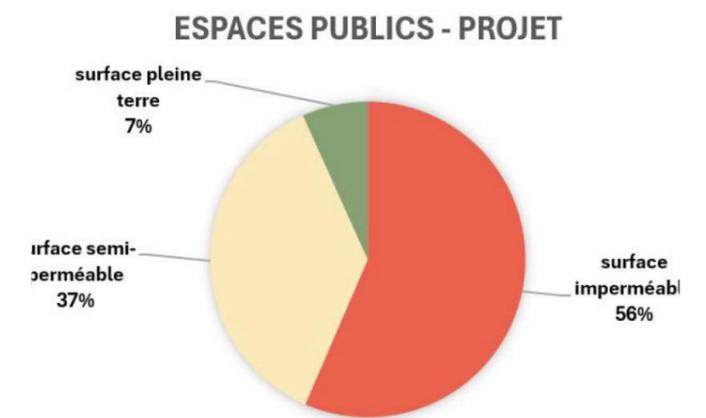
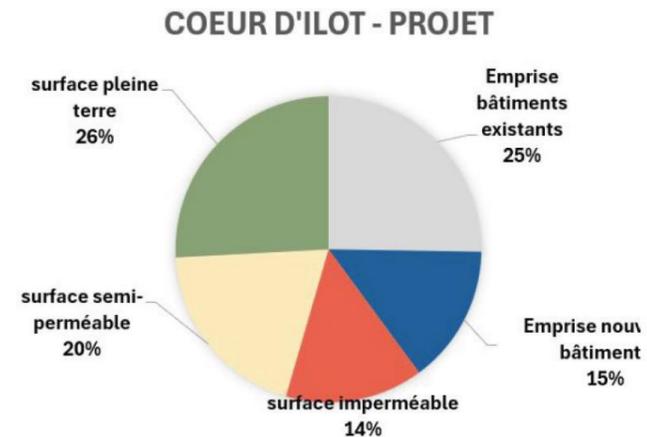
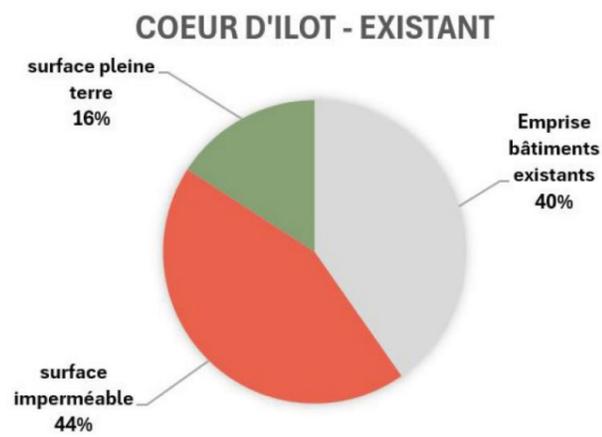
- un gain de naturalité évident dans l'îlot :

- + 62% de pleine terre
- 37 % d'emprise bâtie
- 67% de surfaces imperméabilisés

- un gain de naturalité fort dans l'espace public

- une répartition plus équilibrée des surfaces :

- 56 % d'espaces imperméabilisés,
- 37 % d'espaces semi perméables,
- 7 % d'espaces de pleine terre



Ce projet global se décompose en 2 parties, supportées financièrement par 2 entités distinctes :

- Le promoteur immobilier qui aura en charge l'ensemble des démolitions et des constructions des nouveaux bâtiments ;
- La ville de Valentigney en ce qui concerne les espaces publics (cœur de ville et parc urbain).

Le coût des travaux à supporter par la ville a été estimé par le programmiste à 4,1 M€ HT.



**MERCI POUR VOTRE
ATTENTION**